ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **309**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92101 /Φ (1/5 ΣΧΟΟΑΠ)

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου, της νήσου Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την ....και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 207).

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ ...» (ΦΕΚ Α΄ 107).

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

8. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

9. Την αριθμ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών (ΦΕΚ Δ΄ 209/7-4-2000).

10. Την αριθμ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών (ΦΕΚ Δ΄ 285/05-3-2004).

11. Την αριθμ. 37691/12-9-2007) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ Β΄ 1902).

12. Τις διατάξεις του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Το π.δ. 20/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 414) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών .... και τροποποίηση του π.δ. 24.04.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 181)».

16. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 42).

17. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την «Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α΄ 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων .... και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ Α΄ 209).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ ΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β΄/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της 27ης Ιουνίου 2001».

20. Το π.δ. 24/1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Το π.δ. 24-4-1985 «Οικισμοί κάτω από 2000 κατοίκοι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

22. Το π.δ. 24.12.2002/(ΦΕΚ 130/Δ΄/20.02.2003) «Καθορισμός ΖΟΕ, κατωτάτου ορίου κατάτμησης Δήμων Μαστιχοχωρίων και Ιωνίας Ν. Χίου».

23. Το π.δ. 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987).

24. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85) (ΦΕΚ Α΄ 215).

25. Το ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).

26. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,(ΦΕΚ Α΄ 153).

27. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 68/11-3-2005).

28. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις ...» (ΦΕΚ Α΄ 85/4-6-2010).

29. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

30. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26297/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1473/9-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

31. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-2008).

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αριθμ. 49828/2008, ΦΕΚ Β΄ 2464/3-12-2008 απόφ. Κυβερν. Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/18.02.2009, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-2009 απόφ. Κυβερ. Επ.).

34. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ. 24208/2009, ΦΕΚ Β΄ 1138 /11-6-2009 Αποφ. Κυβερ. Επιτ.), όπως ισχύει.

35. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β΄/10.08.2016) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ, που αφορά στην κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21.09.2011).

36. Την αριθμ. 40332/2014 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας», (ΦΕΚ Β΄ 2383).

37. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (ΦΕΚ Α΄ 204).

38. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 174).

39. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία εποικιστικές εκτάσεις).» (ΦΕΚ Α΄ 66).

40. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 52).

41. Τις διατάξεις του ν. 4002/2011 «Μέρος Β΄: Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων .... και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ Α΄ 180).

42. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 94).

43. Τις διατάξεις του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 155).

44. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση -Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 159).

45. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 269).

46. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 156).

47. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α΄/2014).

48. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας ..... και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 47/Α΄/2015).

49. Την αριθμ. 4/06.02.2015 (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

50. Την αριθμ. 45076/5738/2-12-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β΄/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

51. Την αριθμ. 34018/Φ1.2/20-5-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ:ΒΝΝΖΟΡ1Ι-Χ0Τ),για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, για τις Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

52. Την αριθμ. οικ.777/14.02.13 (ΑΔΑ: ΒΕΥΜ7ΛΩ-8ΙΤ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της πράξης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου πρώην Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

53. Τις αριθμ. 41α/2009 και 10/2009 αποφάσεις Δ.Σ. Μαστιχοχωρίων και Ομηρούπολης (αντίστοιχα), με τις οποίες υπογράφηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ των πιο πάνω (πρώην) Δήμων που αφορούσε στην εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Μαστιχοχωρίων.

54. Την αριθμ. 257/2010 απόφαση Δ.Σ. Μαστιχοχωρίων για ανάθεση και σύνταξη της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μαστιχοχωρίων» στην σύμπραξη των γραφείων μελετών "Plas ΕΠΕ Ι. Καρανίκας - Α. Φραντζεσκάκης & Συν/τες, Γεωργία Γιαννετάκη, Αλεξάνδρα Καρβούνη, Αναστάσιος Βελισσάριος, Αναστάσιος Μουντρίχας».

55. Την αριθμ. 25816/788/2013 (ΦΕΚ 248/ΑΑΠ/02.07.2013) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Μαστιχοχωρίων», του Ν. Χίου».

56. Την αριθμ. 657/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΓΩΗΝ-ΤΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, με την οποία έγινε η παραλαβή του Α΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων.

57. Την αριθμ. 13442/345/06.03.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΣΟΡ1Ι-0Λ5) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που αφορά στην έγκρισης της «Προκαταρκτικής μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου.

58. Την αριθμ. 29663/5.5.2015 (ΑΔΑ: 7Η5ΛΟΡ1Ι-Ω32), απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που αφορά στην έγκριση της «Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου».

59. Την αριθμ. 85189/01.12.2015 (ΑΔΑ: ΨΥΦΚΟΡ1Ι-3ΔΒ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην «Έγκριση ΣΜΠΕ του σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Μαστιχοχωρίων, νυν ΔΕ Μαστιχοχωρίων, του Δήμου Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

60. Την αριθμ. 90818/20.12.16 (ΑΔΑ: 6ΣΒ30Ρ1Ι-ΔΦΟ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που επανεγκρίνει - επικαιροποιεί την (59η) απόφαση.

61. Την αριθμ. 242/2015 (ΑΔΑ: ΒΝΤ0ΩΗΝ-ΚΨΛ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, με την οποία έγινε η παραλαβή και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων.

62. Το αριθμ. 6761/18.12.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Χίου, προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

63. Το αριθμ. 6853/23.12.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δ. Χίου, για ανάρτηση της μελέτης και των σχεδίων στο διαδίκτυο.

64. Το αριθμ. 57/08.01.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δ. Χίου, για την παρουσίαση της μελέτης στους πολίτες σε ανοικτή συνεδρίαση.

65. Με την αριθμ. 752/2015 (ΑΔΑ: 7ΒΦ0ΩΗΝ-9ΝΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου έγινε παραλαβή του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων.

66. Τα αριθμ. 210/20.01.2015 και 54836/20.12.2011 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

67. Το αριθμ. Δ3/Δ/10227/2777/15.04.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

68. Το αριθμ. 182/07.02.2011 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βορείου Ελλάδας.

69. Το αριθμ.ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/53244/30028/865/414/04.03.2015 έγγραφο της Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

70. Το αριθμ.ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/2336/1499/25/11.02.2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

71. Το αριθμ. 7979/2015 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Β.Α., της ΠΕ Χίου.

72. Το αριθμ. 40/16.02.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

73. Το αριθμ. 6019/25.02.2015 έγγραφο της ΔΕ Μαστιχοχωρίων.

74. Το αριθμ. 67876/16.12.2013 έγγραφο της ΤΚ Πυργιού.

75. Το αριθμ. ΧΙΟ39/1983/07.04.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, του Υπουργείου Οικονομικών.

76. Το αριθμ. 176/12.12.2013 έγγραφο της ΤΚ Καλαμωτής.

77. Το αριθμ. 68062/17/2013 έγγραφο της ΤΚ Μεστών.

78. Η αριθμ. 7/2013 απόφαση της ΤΚ Αρμολίων.

79. Το αριθμ. 68192/16.12.2013 έγγραφο της ΤΚ Λιθίου.

80. Το αριθμ. 5915/20.02.2015 έγγραφο της ΤΚ Βέσσας.

81. Το αριθμ. οικ. 5777/19.02.2015 έγγραφο της ΤΚ Ολύμπων.

82. Το αριθμ. 67698/13/12/2013 έγγραφο της ΤΚ Ελάτας.

83. Το αριθμ. 141/27.02.2015 έγγραφο του ΤΕΕ/ ΝΕ Χίου.

84. Το αριθμ.4131.15-10/132/11.02.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου.

85. Το αριθμ. 7406/12.01.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.

86. Το αριθμ. 18/12.01.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β.Α.

87. Το αριθμ. 6/24.01.2015 έγγραφο του Προοδευτικού Ομίλου Καλαμωτής.

88. Το αριθμ. 3/12.01.2015 έγγραφο του Κυνηγετικού Συλλόγου Χίου « Η ΑΡΤΕΜΙΣ».

89. Το από 1ης/05.02.2015 πρακτικό της συνεδρίασης τη Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Δήμου Χίου.

90. Τις απόψεις των πολιτών, όπως αυτές καταγράφηκαν μετά την δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

91. Το αριθμ. 4582/07.03.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Χίου, με το οποίο μας προσκομίστηκε το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων, με τις γνωμοδοτήσεις Φορέων, Υπηρεσιών και πολιτών.

92. Την αριθμ. 33467/11.05.2016 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Αιγαίου.

93. Την αριθμ. 31/1ης/6ης/24 και 25.08.2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Χωρικής Αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου της ΑΔΑ.

94. Τα αριθμ. 5959/2.12.2016 και 6137/13.12.2016 έγγραφα της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Χίου, με τα οποία μας προσκομίστηκε επικαιροποιημένο το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μαστιχοχωρίων.

95. Το αριθμ. 90939/21.12.2016 έγγραφο που αφορούσε διόρθωση χαρτών.

96. Το αριθμ. 6297/22.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Χίου.

97. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν, μέχρι σήμερα.

98. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

99. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της (50ης) απόφασης, η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της (πρώην) Δημοτικής Ενότητας Μαστιχοχωρίων, της νήσου Χίου, Ν. Χίου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 (κλ. 1:50.000), Π.2 (κλ.1:25.000), Π.3.1.1.1, Π.3.1.1.2 .... Π.3.1.9.1 (κλ.1:2.500) και Π.3.2.1.1 ..... Π.3.2.9.1 (κλ.1:2.500) που συνοδεύουν την παρούσα, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα δημοτικά διαμερίσματα Πυργί, Εμπορειός, Καλαμωτή, Κώμη, Αρμόλια, Μεστά, Λιμένας Μεστών, Λιθί, Λιμένα Λιθίου, Ολύμποι. Ελατα, Βέσσα και Πατρικά.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Μαστιχοχωρίων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1, κλίμακας 1:50000 και περιλαμβάνει την συνολική χωροταξική θεώρηση της υπόψη ΔΕ.

Οι στόχοι που διέπουν την πρόταση του Σχεδιασμού κατατάσσονται στους τομείς: Οικονομική Ανάπτυξη, Περιβάλλον και Οικιστική Ανάπτυξη. Οι άξονες στρατηγικής είναι οι εξής:

Πρώτος άξονας: Έμφαση στη μοναδικότητα του τόπου ως χώρου μαστιχοπαραγωγής.

Δεύτερος άξονας: Ανάκτηση και προβολή των σωζόμενων ιστορικών οικιστικών συνόλων που συγκροτούν ένα ενεργό οικιστικό δίκτυο με προοπτικές εξέλιξης.

Τρίτος άξονας: Η συνετή διαχείριση των χερσαίων παράκτιων και θαλάσσιων περιοχών που περιβάλλουν τους οικισμούς ως σημαντικό φυσικό, αγροτικό και πολιτιστικό τοπίο που διασώζεται σε ικανοποιητικό βαθμό διατήρησης.

Ειδικότερα εξειδικεύονται οι παρακάτω στόχοι:

• Η πολύπλευρη επιδίωξη της δυνατότητας εξωστρέφειας τόσο μέσω της εξαγωγικής δραστηριότητας της μαστίχας όσο και της φήμης του τόπου ως προορισμού ποιοτικού τουρισμού ήπιων μορφών.

• Η διαφύλαξη των χώρων μαστιχοκαλλιέργειας και άλλων ποιοτικών προϊόντων τοπικής σημασίας.

• Ανάπτυξη προγραμμάτων για την εισαγωγή κτηνοτροφίας, ειδικότερα στις ημιορεινές περιοχές της ενδοχώρας.

• Η εξεύρεση πόρων, για την αποκατάσταση, συντήρηση και ανάδειξη των μνημειακών συγκροτημάτων με όρους λειτουργικής προστασίας και μηχανισμούς ολοκληρωμένων προγραμμάτων.

• Προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των διάσπαρτων μνημείων στον εξωαστικό χώρο.

• Ανάπτυξη προγραμμάτων εξειδικευμένων μορφών τουρισμού, δημιουργία δικτύων μονοπατιών που συνδέουν αξιόλογα στοιχεία του χώρου με στόχο την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την ισόρροπη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας σε όλη την εδαφική έκταση.

• Αντιμετώπιση της προστασίας του παράκτιου χώρου πέραν των θεσμικών περιορισμών με συνετή διαχείριση και αποτελεσματική αντιμετώπιση της αυθαίρετης χρήσης του παράκτιου δημόσιου χώρου.

• Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του τοπικού πληθυσμού σε θέματα επιχειρηματικότητας σε σχέση με τον τουρισμό και την αγροτική ανάπτυξη σε συνδυασμό με ολοκληρωμένα προγράμματα υποδομών και αποκατάσταση των οικισμών.

• Η ανάπτυξη νέων περιοχών τουρισμού με τη δημιουργία οργανωμένων περιοχών τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας με μορφές που δεν προσομοιάζουν με τις αναπτύξεις στα αναπτύξεις στα ανατολικά παράλια.

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης διαμορφώθηκαν και εξειδικεύτηκαν με βάση τα συμπεράσματα της αξιολόγησης:

• Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου χωρικής οργάνωσης που να εξασφαλίζει εσωτερική συνοχή, αλλά και να αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με τις γειτονικές ΠΕ, σε επίπεδο νήσου και στις συνδέσεις με τα κύρια κέντρα της χώρας.

• Αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των χωρικών ενοτήτων της ΔΕ ως προς τα κοινωνικό - οικονομικά χαρακτηριστικά και το γεωγραφικό ανάγλυφο.

• Αναγνώριση και προσαρμογή στα χαρακτηριστικά των χωρικών ενοτήτων της ΔΕ ως προς τα κοινωνικό-οικονομικά χαρακτηριστικά και το γεωγραφικό ανάγλυφο.

• Αναγνώριση και προσαρμογή στα χαρακτηριστικά του τοπίου των υψομετρικών ζωνών (παράλια, ημιορεινά, ορεινά).

• Διαμόρφωση πρότασης που να ανταποκρίνεται στα αναδυόμενο πρότυπο χωρικής οργάνωσης, όπως αυτό αντικατοπτρίζει την αναπτυξιακή διαδικασία, αλλά ταυτόχρονα εξυπηρετεί μεσοπρόθεσμα το γενικότερο στόχο ανάδειξης του ιδιαίτερου ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα της περιοχής των ιστορικών οικισμών.

• Ενδυνάμωση του ρόλου των οικισμών, όπως αυτός διαγράφεται από την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, αλλά και τον ιστορικό και πολιτισμικό χαρακτήρα του, εξειδίκευση κάθε οικιστικής ενότητας και συνόλου και ανάδειξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του.

• Αναγνώριση των ιδιαιτεροτήτων των ιστορικών οικισμών και η παράλληλη θεσμοθέτηση απαραίτητων νέων οικιστικών περιοχών για τις σύγχρονες ανάγκες των μόνιμων κατοίκων.

• Αναγνώριση των προβλημάτων εφαρμογής της ισχύουσας ΖΟΕ και κατευθυντήριες προτάσεις για την τροποποίηση του σχετικού ΠΔ, ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αποτελεσματικότητα του ΣΧΟΟΑΠ.

• Αξιοποίηση του νέου προσανατολισμού του ΕΣΠΑ 2014-2020 που ενθαρρύνει τις ολοκληρωμένες χωρικές παρεμβάσεις στις αστικές και αγροτικές περιοχές.

Οι προγραμματικοί στόχοι του προτεινόμενου Χωρικού Σχεδιασμού και η οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Μαστιχοχωρίων είναι σε χρονικό ορίζοντα το έτος 2029, με εκτίμηση για μόνιμο πληθυσμό 4870 και εποχικό 4943.

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ των εκτός ορίων οικισμών και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Μαστιχοχωρίων σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών, όπως απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2 (κλ.1:25000) και περιλαμβάνει τις:

• Β1. Περιοχές Προστασίας (ΠΠ)

• Β2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης-ΠΕΠΔ (περιοχές ελέγχου χρήσεων γης)
• Β3. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Β1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΠ)

Β1α. ΠΠ-ΠΟ: «Περιοχές παράκτιας ζώνης»

Πρόκειται για ζώνη διαχείρισης του παράκτιου χώρου εντός των 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού, όπου δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Η ζώνη Ζ2 της ΖΟΕ ταυτίζεται με την ζώνη ΠΠ-Π0, (εκτός της περιοχής Ζ2/6 που εμπίπτει εν μέρει με περιοχή Π1). Στις περιοχές Τουρισμού Αναψυχής (ΤΑ) η απόσταση ορίζεται στα 80 μ., όπως αναφέρεται στο διάταγμα της ΖΟΕ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

Α. Στις περιοχές ΤΑ, η ζώνη περιορίζεται στα 80 μ. από την γραμμή αιγιαλού, όπως στις περιοχές Ζ2 της ΖΟΕ του π.δ. 24.12.02 (ΦΕΚ 130/Δ΄/20.02.2003) και ισχύουν γενικώς οι εξής όροι και περιορισμοί:

- Απόσταση 80 μ. από γραμμή αιγιαλού.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σε απόσταση ≥ 80 μ. από την γραμμή αιγιαλού.
- Αγροτικές δραστηριότητες.
- Ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότητας-υγιεινής παραλίας (wc, ντους, αποδυτήρια).
- Τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες ελαφρές κατασκευές).

Εφαρμόζεται γενικώς η διάταξη της παρί, του άρθρου 4, της ΖΟΕ του π.δ. 24.12.2002 (ΦΕΚ 130/Δ΄/20.02.2003).

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις του Δ/τος.

Β. Για τα τμήματα που είναι εντός ΖΟΕ, αλλά εκτός ΤΑ, ισχύουν τα κάτωθι:

- Η ζώνη ορίζεται στα 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού,
- Η ζώνη είναι αδόμητη.

Γ. Για το τμήμα του παράκτιου χώρου που βρίσκεται εκτός ΖΟΕ προβλέπονται τα εξής:

Η ζώνη έχει πλάτος 100 μ., αλλά μετά τον οριστικό καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας αίρεται το αδόμητο καθεστώς της ζώνης των 80 μ. και 100 μ. Ισχύουν οι ρυθμίσεις της υπερκείμενης ζώνης.

Β1β. ΠΠ-Π1: «Περιοχές αξιόλογων φυσικών και γεωλογικών σχηματισμών του παράκτιου και ημιορεινού χώρου»

Πρόκειται για περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τοπίου και πλαισιώνουν σημαντικά παραλιακά συμπλέγματα όρμων, παραλιακών σχηματισμών και κοιλάδων απορροής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Δεν επιτρέπονται οι επιχωματώσεις, οι εκβραχισμοί, η αμμοληψία και κάθε αλλοίωση της ακτής χερσαίου και θαλάσσιου τμήματος.
- Επιτρέπεται η κατασκευή, επισκευή ή επέκταση αναγκαίων μικρών λιμενικών έργων σύμφωνα με τις τεχνικές διατάξεις εφόσον εξυπηρετούν σκοπούς ασφάλειας ή προστασίας ή ακτών ή των έργων υποδομής.
- Επιτρέπεται η κατασκευή ήπιας μορφής μονοπατιών (χωματόδρομων, ποδηλατοδρόμων με γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά που αφορούν σε οδοιπορικές κινήσεις).
- Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων τύπου στεγάστρου, σημείων στάσης θέας και καθιστικών με υλικά φιλικά προς το χαρακτήρα της κάθε περιοχής.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Η περιοχή είναι αδόμητη και δεν προβλέπονται όροι δομήσεως.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10 στρ.

Β1γ. ΠΠ-Π2: «Περιοχή ορεινών όγκων δασικών περιοχών και περιοχών φυσικού κάλλους και προστασίας του τοπίου»

Οι περιοχές αυτές συγκροτούν τον ημιορεινό χώρο της ΔΕ και εναλλάσσονται δημιουργώντας κοιλάδες και λεκανοπέδια, όπου συγκεντρώνεται και η οικιστική δραστηριότητα. Πρόκειται για σύνθετο χώρο που θα φιλοξενήσει χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες θα λειτουργούν με τις ελάχιστες δυνατές συγκρούσεις. Μεγάλα τμήματα της περιοχής ΠΠ-Π2, είναι κατάλληλα για μαστιχοκαλλιέργεια.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Η αποκατάσταση τοπικών οδοιπορικών διαδρομών και δημιουργία ποδηλατοδρόμων.
- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αλώνια, γεφύρια κ.λπ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν τον χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου και μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) και της Δασικής Υπηρεσίας.
- Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικής εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.) για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.
- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια στις κτηνοτροφικές ζώνες, καθώς και η δημιουργία κτηνοτροφικών πάρκων.
- Η γεωργία και κυρίως η μαστιχοκαλλιέργεια και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφτηκαν, δασώθηκαν αλλά η εκχέρσωση τους επιτρέπεται από την δασική νομοθεσία.
- Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων. Είναι επίσης δυνατή η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών μονάδων εξαιρουμένων των πτηνοτροφείων και χοιροτροφείων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Η θήρα, όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας, όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευση του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές.

- Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

- Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, πέτρινοι αναβαθμοί κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται:

- Οι αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Γεωργικές αποθήκες.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Αναψυκτήρια για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και οδοιπορικών.
- Κατοικία Όροι αρτιότητας:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.
- Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Για την γεωργική αποθήκης, α. μέγιστο εμβαδόν 80 τ.μ. β. μέγιστο ύψος 4 μ. (ισόγεια).
- Για την κατοικία, α. μέγιστο εμβαδόν 80 τ.μ. β. αριθμός ορόφων 1
- Ανώτατος ΣΔ για λοιπά κτίρια: 0,2
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β1δ. ΠΠ-Π3: «Περιοχές Προστασίας του Ορεινού Χώρου»

Πρόκειται για περιοχές που διακρίνονται για την μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητικής τους αξία, συνεπώς επιβάλλεται η αποτελεσματική τους προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Μεγάλο τμήμα της συγκεκριμένης ζώνης αποτελεί αναδασωτέα περιοχή, επομένως πολλές από τις ρυθμίσεις αφορούν ένα μεσοπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο ορίζοντα όπως π.χ. η δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Γενικότερα απαγορεύεται κάθε είδος δόμησης, πλην αυτής που συναρτάται με την δασική λειτουργία, αποκλειόμενων και των δασικών χωριών.
- Επιτρέπονται επίσης η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΑ.

Πλέον των παραπάνω, επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών λωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους.
- Η αποκατάσταση τοπικών οδοιπορικών διαδρομών. Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς χώρους και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.
- Η ανέγερση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, με τον όρο να μην αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του τοπίου και μετά από γνώμη του ΣΑ και της Δασικής Υπηρεσίας.
- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια στις κτηνοτροφικές ζώνες μετά την αποκατάσταση των βοσκοτόπων και την καταγραφή τους.
- Η γεωργία και η μαστιχοκαλλιέργεια και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν αλλά η εκχέρσωση τους επιτρέπεται από την δασική νομοθεσία.
- Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων. Είναι επίσης δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών κτηνοτροφικών μονάδων, εξαιρουμένων των πτηνοτροφείων και χοιροτροφείων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας, όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευσης του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές.
- Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.
- Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.
- Επιτρέπονται οι αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές φρέατα.

Όροι αρτιότητας:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.
- Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστο εμβαδόν για τις μικρές κτηνοτροφικές μονάδες: 600 τ.μ.
- Ανώτατος ΣΔ (για λοιπά): 0,2
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β1ε. ΠΠ-Π4: «Περιοχές Προστασίας Υγροβιότοπων»

Υπάρχουν τρεις προστατευόμενοι υγρότοποι στην ΔΕ Μαστιχοχωρίων, ήτοι:

α. Έλος Κώμης (Κωδικός Υ413CHI005),
β. Έλος Φανών ή Κάτω Φανών (Κωδικός Υ413CHI008) και
γ. Έλος Λιθίου ή Παπόρι (Κωδικός Υ413CHI014)

Στην άμεση περιοχή των υγροβιότοπων επιτρέπονται δραστηριότητες για την διατήρηση τους και την ανάδειξη τους, καθώς επίσης και οι φιλικές προς το περιβάλλον μέθοδοι γεωργικής δραστηριότητας. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση στον οριοθετημένο χώρο που θα διαταράξει την υδραυλική λειτουργία την ποιότητα

των υδάτων και της φυσικής χλωρίδας. Για την προστασία τους ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19.06.2012).

Β1στ. ΠΠ-Π5: «Περιοχές προστασίας Ταμιευτήρων και Λιμνοδεξαμενών»

Στην ΔΕ Μαστιχοχωρίων συναντώνται δύο φράγματα, ένα που έχει ήδη κατασκευαστεί στη θέση «Κατράρη» και ένα που βρίσκεται υπό μελέτη στη θέση «Κοντού».

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η εναπόθεση κάθε είδος απορριμμάτων και προϊόντων που η χημική τους σύσταση είναι βλαπτική όπως π.χ. φυτοφάρμακα.

- Στην περιοχή δεν επιτρέπεται κάθε είδους εγκατάσταση (κτηνοτροφική, βιομηχανική), συμπεριλαμβανομένης και της κατοικίας.

Κατά παρέκκλιση:

α. Για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις μπορούν υπό προϋποθέσεις να λειτουργούν εφόσον όλα τα λύματα και απορρίμματα απομακρύνονται εκτός λεκάνης απορροής και χρησιμοποιούνται στεγανές δεξαμενές συλλογής τους.

β. Μπορεί να αδειοδοτείται κατοικία εφόσον εξοπλίζεται με αποδεκτό σύστημα διαχείρισης των λυμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υποκείμενης ζώνης που ανήκει το γήπεδο.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: της υποκείμενης ζώνης

Β1ζ. ΠΠ-Π6: «Περιοχές Προστασίας Γεωπεριβάλλοντος»

Στην περιοχή της ΔΕ Μαστιχοχωρίων εντοπίζονται διάφορα στοιχεία γεωπεριβάλλοντος, όπως αυτά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 1: Θέσεις γεωμορφολογικού ενδιαφέροντος

Σημείο	Συντεταγμένες Γεωμορφής			Είδος
	χ	y	Z	
Μ-1	666277	4237549	80	«Στάσιμο» λαξευμένες γούρνες
Μ-2	675149	4236050	219	βράχος «Μακρύ Γκρεμού»
Μ-3	677119	4228315	60	Στυλοειδείς κατατμήσεις λάβας
Μ-4	675456	4242762	140	όρος Προφήτη Ηλία
Μ-5	672390	4239253	95	βράχος Καρύντας
Μ-6	672510	4239471	24	βράχος Τράχωνα
Μ-7	673248	4237077	320	βράχος Αγ. Ισιδώρου
Μ-8	665632	4237885	140	Σχισμός - κατάτμηση Ασβεστόλι
Μ-9	671627	4229550	100	φαράγγι Καρτερού
Μ-10	677634	4229072	160	Χαράδρα «Ξηρολαγκάδου»
Μ-11	678918	4240123	332	Παλαιοντολογικά Κώμης

Οι περιοχές αυτές είναι απολύτου προστασίας και δεν επιτρέπεται η αλλοίωση τους, ο εκσυγχρονισμός ή οποιαδήποτε επέμβαση σε σχέση με τεχνικά έργα.

Β1η. ΠΠ-Π7: Ζώνες προστασίας ρεμάτων - Παρόχθιων οικοσυστημάτων

Οι ζώνες αυτές αφορούν τόσο στην προστασία της υδραυλικής κοίτης των κύριων ρεμάτων, όσο και της παρόχθιας βλάστησης που συνιστά το ευρύτερο οικοσύστημα τους. Το πλάτος τους, είτε για ρέματα περιοδικής είτε συνεχούς υδροφορίας, ορίζεται σε 50 μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής, με την προϋπόθεση της υποχρεωτικής τήρησης ζώνης προστασίας ελάχιστου πλάτους 20μ. εκατέρωθεν της όχθης και 10 μ. από την οριστική οριοθέτηση.

Εντός της θεσμοθετημένης ΖΟΕ, η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από την οριογραμμή των ρεμάτων ορίζεται στα 20 μ. Εκτός ΖΟΕ ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014.

Εντός των ΠΕΠ 3 επιτρέπονται:

- Η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευαστών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος, ύστερα από έγκριση του Δήμου και του ΣΑ, μεγίστου εμβαδού 25 τ.μ. Απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

- Η διαμόρφωση μονοπατιών-πεζοπορικών διαδρομών.

- Η άσκηση γεωργίας.

- Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 998/1979.

Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

Β1θ. ΠΠ-Π8: «Ειδική Περιοχή Καταφυγίου Άγριας Ζωής»

Το καταφύγιο θηραμάτων που είχε ιδρυθεί στην περιοχή, μετονομάσθηκε σε Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ). Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2637/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ισχύουν τα ακόλουθα:

Εντός των καταφυγίων άγριας ζωής απαγορεύονται:

- Η θήρα κάθε είδους της άγριας πανίδας.
- Η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας.
- Η καταστροφή κάθε είδους ζωνών με φυσική βλάστηση.
- Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.
- Η αμμοληψία.
- Η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων.
- Η ρύπανση των υδατικών πόρων και
- Η ένταξη έκτασης του ΚΑΖ σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα αναφερόμενα της υποκείμενης ζώνης, σε συνδυασμό με τους περιορισμούς που θέτει το νομοθετικό πλαίσιο για τα ΚΑΖ (ν. 3937/2011).

Β1ι. ΠΠ-ΑΧ1: «Περιοχές Αρχαιολογικών χώρων»

Αφορά ζώνες Α΄ απολύτου προστασίας αρμοδιότητας και ελέγχου από το ΥΠΠΟ. Οι όροι και περιορισμοί εξειδικεύονται στα αντίστοιχα ΦΕΚ, όπως φαίνονται στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2: Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ΔΕ Μαστιχοχωρίων

α/α	αρχαιολογικοί χώροι ΔΕ Μαστιχοχωρίων	ΦΕΚ
1	αρχαιολογικός χώρος Φανών	87/Β/6-3-1959
		769/Β/31-10-1986
		91/Β/14-2-1992
		198/Β/23-3-1992
		272/Β/17-4-1992
2	αρχαιολογικός χώρος Ελάτας	705/Β/8-11-1990
3	αρχαιολογικός χώρος Βρουλιδίων	705/Β/8-11-1990
4	αρχαιολογικός χώρος Δοτίων	705/Β/8-11-1990
5	αρχαιολογικός χώρος Κώμης	705/Β/8-11-1990
6	αρχαιολογικός χώρος Εμπορειού	199/Β/11-5-1960
		257/Β/10-4-1990
		91/Β/14-2-1992
		198/Β/23-3-1992
		272/Β/17-4-1992
7	ενάλιος αρχαιολογικός χώρος ακρωτήρι «Μύτακα»	1768/Β/27-11-2003

Β1κ. ΠΠ-ΑΧ2: «Περιοχές Ειδικών Ιστορικών Μνημείων»

Εντοπίζονται δυο περιοχές, οι εξής:

Ι) Το δίκτυο Φρυκτώριων (ή Βίγλες), τα οποία αποτελούν ιστορικά διατηρητέα μνημεία που σηματοδοτούν τον παράκτιο χώρο του νησιού. Εντοπίζονται έντεκα Φρυκτώρια (Βίγλες) στην περιοχή της ΔΕ Μαστιχοχωρίων. Υπάρχει σχετική απόφαση προστασίας, η οποία καθορίζει ζώνη προστασίας 500 μ. από το κέντρο του πυργοειδούς κτιρίου.

ΙΙ) Ο λόφος Κάστρου Απολίχνων. Πρόκειται για λόφο στην κορυφή του οποίου βρίσκονται σημαντικού μεγέθους τμήματα του ιστορικού κάστρου. Προτείνεται η απόλυτη προστασία του λόφου και η ανάδειξη του ως σύνολο. Πρόκειται για αδόμητη περιοχή.

Β2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Ορίζονται γύρω από τους οικισμούς και εν γένει τις οικιστικές συγκεντρώσεις, και στον λοιπό εξωαστικο χώρο, Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ), για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των ορίων αρτιότητας και κατάτμησης και επιβολή επιπλέον περιορισμών δόμησης για περαιτέρω προστασία (περιοχές ελέγχου χρήσεων γης-πεχγ). Πρόκειται για ενδιάμεση μεταβατική περιοχή.

Β2α. ΠΕΓΧ-ΑΓΡ-1α: Περιοχή γεωργικής (αγροτικής) γης υψηλής παραγωγικότητας (ΑΓΥΠ) - Κάμπος Καλαμωτής και κάμπος Κώμης

Η περιοχή αυτή είναι το σημαντικότερο τμήμα σε έκταση εύφορο πεδινό τμήμα της ΔΕ και έχει χαρακτηριστεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας από το π.δ. της ΖΟΕ ως περιοχή Ζ1/2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις.
- Υδατοδεξαμενές.
- Φρέατα.
- Γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Στέγαστρα σφαγής ζώων.
- Γεωργικές αποθήκες.
- Δεξαμενές.
- Θερμοκήπια

Όροι αρτιότητας:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 6 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 6 στρ.
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ/τος 24.12.2002 (ΦΕΚ Δ΄ 130/2003), έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ακολουθούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υποπεριοχής Ζ1/2 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ, ήτοι:

- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια των κτιρίων: 120 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων 4,50 μ., μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β2β. ΠΕΓΧ-ΑΓΡ-1β: Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΓΥΠ) -Κάμπος Δοτίων

Η κοιλάδα των Δοτίων αποτελεί το χαρακτηριστικότερο παράδειγμα αμιγούς ενότητας μαστιχοκαλλιεργειών με στοιχεία διάσπαρτων αγροτικής χρήσης κτισμάτων, χωρίς αυτά να συγκροτούν οικιστικές περιοχές, πυκνοδομημένες ή και αραιοδομημένες.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις.
- Υδατοδεξαμενές.
- Φρέατα.
- Γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Στέγαστρα σφαγής ζώων.
- Γεωργικές αποθήκες.
- Δεξαμενές.
- Θερμοκήπια.

Όροι αρτιότητας:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια των κτιρίων: 120 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων 4,50 μ., μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β2γ. ΠΕΓΧ-ΑΓΡ-2: Αγροτική Μικτών Χρήσεων και Οικοτουρισμού

Πρόκειται για περιοχές, η πλειονότητα των οποίων διατίθεται για γεωργική παραγωγή, κτηνοτροφία, καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων μικρής κλίμακας. Η περιοχή αυτή εξομοιώνεται με την ζώνη Ζ6 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ, στην οποία με τον παρόν Σχεδιασμό εξειδικεύονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και χοιροτροφικές μονάδες.

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

- Θερμοκήπια.

- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, του άρθρου 4, του π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Η χωροθέτηση τους δεν επιτρέπεται εντός ζώνης 100 μ. από τον άξονα οδών του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου,

- Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, (άρ. 17, ν. 4269/2014).

- Κατοικία (αρ. 33, παρ. 10, του ν. 4269/2014).

- Άθληση: α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5 x 5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίων, β) αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α.

- Ξενοδοχεία (κύρια καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 80 κλίνες (άρθρο 17, ν. 4269/2014).

- Εμπορικά καταστήματα: α. Ειδών διατροφής.

β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα (αρ. 16, ν. 4269/2014) (πλην υπεραγορών και εμπορικών εκθέσεων).

- Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης-αναψυχής, πλην των κέντρων διασκέδασης, (αρ. 17, ν. 4269/2014).

Όροι αρτιότητας:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστο εμβαδόν (ανά γήπεδο) για τα επαγγελματικά εργαστήρια: 800 τ.μ.

- Μέγιστο εμβαδόν (ανά γήπεδο) για τα κτίρια εστίασης, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 400 τ.μ.

- Ανώτατος ΣΔ: 0,2.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα.

Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και τα εμπορικά καταστήματα θα πρέπει να έχουν μορφή παραδοσιακού χαρακτήρα και να παρέχουν υπηρεσίες που απευθύνονται στις δραστηριότητες τουρισμού-αναψυχής και την διάθεση τοπικών προϊόντων.

Για τις χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων θα προηγείται η έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.

Β2δ. ΠΕΓΧ-Τ3: Ευρύτερη περιοχή ημιορεινού παραλιακού μετώπου

Πρόκειται για τη μεταβατική περιοχή του ορεινού παραλιακού μετώπου που περιβάλει τους όρμους και τις τουριστικές περιοχές που αντιστοιχούν σε αυτήν (βλ. χάρτη Π.2).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις της ζώνης Π2, με εξαίρεση την πρόβλεψη για κατοικία.

- Τουριστικές εγκαταστάσεις.

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Χώροι συνάθροισης κοινού.

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

- Κατοικία.

Όροι αρτιότητας:

- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 8 στρ.

- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστο εμβαδό κατοικίας: 200 τ.μ.

- Ανώτατος ΣΔ: 0,1

Στις περιοχές που η ζώνη Τ3 περιλαμβάνει ζώνες προστασίας ισχύουν οι όροι των επιμέρους ζωνών.

Β2ε. ΠΕΓΧ-ΤΠ1: Ειδικές Περιοχές Διαχείρισης του Τοπίου Μεστών- Ολύμπου

Η ζώνη ΤΠ1 αποτελεί εξειδίκευση της ΑΓΡ-2 προς την κατεύθυνση μικρότερης επιβάρυνσης στο περιβάλλον και το τοπίο. Για τα τμήματα της ζώνης ΠΠ-Π2, εντός της περιοχής αυτής εξακολουθούν να ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί.

Επιτρεπόμενες χρήσεις δραστηριότητες (πλην των ΠΠ-Π2):

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του άρθρου 2, του π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) (πλην κτηνοτροφικών, πτηνοτροφικών και χοιροτροφικών μονάδων).

- Κατοικία, πλην των διαμερισμάτων (αρ. 33, ν. 4269/2014).

- Άθληση: α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5 x 5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίων.

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

- Θρησκευτικοί χώροι.

- Χώροι συνάθροισης κοινού (αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές - οικονομικές - πνευματικές εκδηλώσεις) (αρ. 17, ν. 4269/2014).

- Ξενοδοχεία (κύρια τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 80 κλίνες (αρ. 17, ν. 4269/2014).

- Εμπορικά καταστήματα: α. Ειδών διατροφής, β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα (αρ. 16, ν. 4269/2014), (πλην υπεραγορών και εμπορικών εκθέσεων).

- Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης-αναψυχής, πλην των κέντρων διασκέδασης, (αρ. 17, ν. 4269/2014).

Όροι αρτιότητας:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:
- Μέγιστο εμβαδόν (ανά γήπεδο) για τα κτίρια εστίασης, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 400 τ.μ.
- Μέγιστο εμβαδόν και ύψος γεωργικών αποθηκών: 100 τ.μ. και 7,50 μ. (αντίστοιχα).
- Μέγιστο εμβαδόν (ανά γήπεδο) χώρων συνάθροισης κοινού: 1500 τ.μ.
- Ανώτατος ΣΔ: 0,2.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και τα εμπορικά καταστήματα θα πρέπει αν έχουν μορφή παραδοσιακού χαρακτήρα και αν παρέχουν υπηρεσίες που απευθύνονται στις δραστηριότητες τουρισμού-αναψυχής και την διάθεση τοπικών προϊόντων.

Β2στ. ΠΕΓΧ-ΤΑ: Τουρισμού - Αναψυχής

Πρόκειται για περιοχές που προορίζονται για την ανάπτυξη του Τουρισμού και της Αναψυχής.

Α. Για τα τμήματα που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ (και αντιστοιχούν στις ζώνες Ζ3/5 και Ζ3/6) ισχύουν τα αναφερόμενα του π.δ/τος 24.12.2002 (ΦΕΚ Δ΄ 130/2003), ήτοι:

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:
- Αγροτικές δραστηριότητες.
- Τουριστικά καταλύματα.
- Καταστήματα εστίασης-αναψυχής.
- Κατοικία.
- Κτίρια κοινής ωφέλειας. Όροι αρτιότητας:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης :
- Για τα τουριστικά καταλύματα:

α) ορίζεται μέγιστος ΣΔ 0,1,

β) επιβάλλεται η διάσπαση όγκου των κτιρίων με κριτήριο την ένταξη τους στο φυσικό περιβάλλον μετά από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια καταστημάτων εστίασης-αναψυχής δεν μπορούν να απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 200 μέτρα.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και στον π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β. Για τα τμήματα που είναι εκτός ΖΟΕ, ισχύουν τα κάτωθι:

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:
- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του άρθρου 2, του π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) (πλην κτηνοτροφικών, πτηνοτροφικών και χοιροτροφικών μονάδων).
- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις. Εξαιρούνται οι τύποι οικίσκων (bangalows) και κατασκηνώσεις.
- Κατοικία, πλην διαμερισμάτων.
- Άθληση: α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5 x 5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίων.
- Εμπορικά καταστήματα: α. Ειδών διατροφής.

β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα (αρ. 16, ν. 4269/2014), (πλην υπεραγορών και εμπορικών εκθέσεων).

- Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης -αναψυχής, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται (αρ. 17, ν. 4269/2014).
- Τουριστικοί Λιμένες.

Όροι αρτιότητας:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης :
- Μέγιστο εμβαδόν (ανά γήπεδο) για τα κτίρια εστίασης, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 400 τ.μ.
- Μέγιστο εμβαδόν και ύψος γεωργικών αποθηκών: 100 τ.μ. και 7,50 μ. (αντίστοιχα).
- Ανώτατος ΣΔ: 0,1
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και τα εμπορικά καταστήματα θα πρέπει να έχουν μορφή παραδοσιακού χαρακτήρα και να παρέχουν υπηρεσίες που απευθύνονται στις δραστηριότητες τουρισμού - αναψυχής και την διάθεση τοπικών προϊόντων.

Β2ζ. ΠΕΓΧ-ΥΠ: Περιοχή Υπερτοπικών Χρήσεων

Καθορίζονται δυο περιοχές (δυτικά στο Λιμένα «Μεστών» και ανατολικά στα Αρμόλια) σε κατάλληλες περιαστικές περιοχές για την εξυπηρέτηση λειτουργιών και δραστηριοτήτων που δεν μπορούν να εγκατασταθούν εντός των οικισμών ή στις περιοχές επιχειρηματικών ζωνών λόγω μεγεθών και όχλησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:
- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις.
- Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης.

Χρήσεις του άρθρου 18 «Πολεοδομικό Κέντρο», ν. 4269/2014, και συγκεκριμένα:
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα, Υπεραγορές.
- Εμπορικές Εκθέσεις, Εκθεσιακά κέντρα.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.

- Χώροι συνάθροισης κοινού, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Γήπεδα στάθμευσης (εξαιρούνται τα κτίρια).
- Πρατήρια βενζίνης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις ΜΜΜ.
- Συνεδριακά κέντρα και Κέντρα Υποδοχής και πληροφόρησης επισκεπτών, Επιπλέον είναι δυνατόν να εγκαθίστανται από το άρθρο 22, του ν. 4269/2014:
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου.

Όρια αρτιότητας:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:
- Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει)
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΕΠ: Επιχειρηματικό Πάρκο

Πρόκειται για ζώνη οργανωμένης εγκατάστασης βιομηχανίας και συναφών επιχειρήσεων. Στον χάρτη Π2 απεικονίζονται δυο περιοχές, η μια εκ των οποίων αντιστοιχεί στην ζώνη Ζ5 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Α. Για την περιοχή εντός ΖΟΕ, ισχύει η παρ. Δ, του άρθρου 3 του π.δ/τος 24.12.2002 (ΦΕΚ Δ΄ 130/2003).

Β. Για την περιοχή εκτός ΖΟΕ, επιτρέπονται τα ακόλουθα:
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
- Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- Γραφεία.
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

Επίσης, με τα παραπάνω μπορούν να συνυπάρχουν:
- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια.
- Κτίρια υδατοκαλλιεργειών.
- Στέγαστρα σφαγής.
- Γεωργικές αποθήκες.
- Δεξαμενές.
- Θερμοκήπια.

Ι) Η ανωτέρω ζώνη δύναται και να πολεοδομηθεί. Μέχρι την πολεοδόμηση της συγκεκριμένης ζώνης ισχύουν τα εξής:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.
- Ανώτατος Ποσοστό Κάλυψης: 30%.
- Ανώτατος ΣΔ: 0,9
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και π.δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν σήμερα χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΙΙ) Μετά την πολεοδόμηση να ισχύουν τα εξής:
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 52, του ν. 3982/2011 με ανώτατα όρια:

α) ΠΚ μέχρι 70%.
β) ΣΔ 1,6 για βιομηχανίες και ΣΔ 1,2 για λοιπές χρήσεις.
γ) Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων 25%.

Γ. ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ όλων των οικιστικών υποδοχέων, για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού το έτος 2029, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.1.1, Π.3.1.1.2 .... και Π.3.1.9.1 (κλίμακας 1:2500) που συνοδεύουν την παρούσα.

Αναλυτικότερα:

Το κύριο οικιστικό δίκτυο της ΔΕ Μαστιχοχωρίων αποτελείται από τους εννιά παραδοσιακούς οικισμούς των ομώνυμων Κοινοτήτων που ομαδοποιούνται χωρικά σε τρεις ενότητες:
- την ανατολική, που περιλαμβάνει τους οικισμούς: Καλαμωτή, Αρμόλια, Πατρικά,
- την κεντρική, που περιλαμβάνει τους οικισμούς: Πυργί, Ολύμποι, Μεστά και
- την βόρεια, που περιλαμβάνει τους οικισμούς: Λιθί, Ελάτα και Βέσσα.

Οι παραπάνω οικισμοί είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί. Κύριο χαρακτηριστικό των οικισμών αυτών είναι η ιδιαίτερη μεσαιωνική δομή του αστικού ιστού με τα δαιδαλώδη δρομάκια και τις στοές που δημιουργούνται από την ένωση των απέναντι κτιρίων, αλλά και τα δομικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά τους, στοιχεία που αποτελούν μοναδικά, για τον ελλαδικό χώρο, δείγματα του μεσαιωνικού τρόπου και καθιστούν τους οικισμούς αυτούς μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς και για τούτο τον λόγο τελούν υπό την εποπτεία της εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Χίου.

Οι ανωτέρω τρεις ενότητες περιλαμβάνουν και παραλιακούς οικισμούς νεότερης αποίκισης. Ειδικότερα η ανατολική ενότητα περιλαμβάνει την Κώμη, η κεντρική το Εμπορειό και τον Λιμένα Μεστών και η βόρεια τον Λιμένα Λιθίου.

Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών:

Σύμφωνα με τον παρόν Σχεδιασμό, όλοι οι οικισμοί προτείνονται για πολεοδόμηση.

Διατηρείται το θεσμικό πλαίσιο δόμησης των οικισμών, μέχρι την πολεοδόμηση τους, όπως αυτό έχει καθορισθεί πριν την ισχύ της παρούσας, με επιφύλαξη σε ότι αφορά τον ΣΔ και τις χρήσεις γης. Επιπλέον, διατηρείται η εποπτεία και ο έλεγχος των κτισμάτων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Καθορίζεται ότι στις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις, μέχρι την πολεοδόμηση τους, θα ισχύουν οι χρήσεις γης της παρούσας, με τους αντίστοιχους όρους δόμησης που ισχύουν με τις δ/ξεις του π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), όπως εκάστοτε ισχύει.

Αναλυτικότερα οι χρήσεις γης για κάθε οικισμό είναι οι εξής:

1. Πυργί

Τομέας Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Β: όπως Τομέα Α και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

Τομέας Γ: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο (γήπεδο).

Τομέας Δ: όπως Τομέα Γ.

2. Εμπορειός

Τομέας Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 19 του ν. 4269/2014, με εξαίρεση τις παρ. 1.11, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20. Η χρήση 1.18 επιτρέπεται, υπό την προϋπόθεση ότι θα προβλεφθεί η ανάπτυξη της από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Τομέας Β: κατοικία, σύμφωνα με την αριθμ. 945/1995 απόφαση Νομάρχη Χίου.

3. Καλαμωτή

Για την Καλαμωτή, με τον παρόν σχεδιασμό γίνεται επικαιροποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ΄ 62/06.02.1989).

Τομέας Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Β και Γ: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α.

4. Κώμη

Όπως Τομέα Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 19 του ν. 4269/2014, με εξαίρεση τις παρ. 1.11, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20. Η χρήση 1.18 επιτρέπεται, υπό την προϋπόθεση ότι θα προβλεφθεί η ανάπτυξη της από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Αρμόλια

Στο συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα ανατολικά του κεντρικού δρόμου: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Λοιπό διάσπαρτο τμήμα, δυτικά του κεντρικού δρόμου: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

6. Μεστά

Τομέας Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Β: όπως Τομέα Α και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

Τομέας Γ: ι) για το οριοθετημένο τμήμα ισχύει το άρθρο 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15,

ιι) για το τμήμα εντός της επέκτασης ισχύει το άρθρο 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α.

Πλέον των παραπάνω επιτρέπεται η ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

7. Λιμένας Μεστών

Τομέας Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

8. Λιθί

Τομέας Α: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Β: όπως Τομέα Α και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

9. Λιμένας Λιθίου

Όπως Τομέα Γ: οι προβλεπόμενες του άρθρου 19 του ν. 4269/2014, με εξαίρεση τις παρ. 1.11, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20. Η χρήση 1.18 επιτρέπεται, υπό την προϋπόθεση ότι θα προβλεφθεί η ανάπτυξη της από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

10. Ολύμποι

Τομείς Α και Γ: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Β: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α.

Τομέας Δ: όπως Τομείς Α και Γ, και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

11. Ελάτα

Τομείς Α και Β: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300τμ για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Γ: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30, ν. 4269/2014.

12. Βέσσα

Τομείς Α και Β: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ. 1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300τμ για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15.

Τομέας Γ: όπως Τομείς Α και Β, και ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

13. Πατρικά

Συνεκτικό τμήμα και τμήμα διάσπαρτου: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην των παρ.

1.13, 1.14, 1.15α, 1.17. Τίθεται περιορισμός στην ανώτερη επιφάνεια δόμησης 300 τ.μ. για τις χρήσεις των παρ. 1.7 και 1.15. Επιπλέον επιτρέπεται η ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μέγιστου εμβαδού 40 τ.μ., σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

Υπόλοιπο τμήμα οικισμού: οι προβλεπόμενες του άρθρου 30 του ν. 4269/2014, πλην της παρ. 1.15α. Επιπλέον επιτρέπεται η ανέγερση λίθινης γεωργικής αποθήκης μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι προτάσεις της παρούσας για τις χρήσεις γης σε κάθε οικισμό με τον αντίστοιχο ΜΣΔ.

Πίνακας 3. Πολεοδομική οργάνωση οικισμών και επεκτάσεων

ΠΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	Χρήσεις Γης
1	Πυργί	Τομέας Α: 1,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Β: 0,2	όπως Τομέα Α με τροποπ.
		Τομέας Γ: 0,3	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Δ: 0,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
2	Εμπορειός	Τομέας Α: 0,6	άρθρο 19, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Β: 0,3	μόνο κατοικία
3	Καλαμωτή	Τομέας Α: 1,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Β: 0,8	
		Τομέας Γ: 0,6	
4	Κώμη	Τομέας Α: 0,8	άρθρο 19, ν. 4269/2014 με τροπ.
5	Αρμόλια	Τομέας Α: 1,3	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Β: 0,6	ανατ. όπως συνεκτικό, δυτικά όπως αρ. 30 με διαφ.
6	Μεστά	Τομέας Α: 1,6	
		Τομέας Β: 0,3	όπως Τομέα Α με λίθινη γεωργική αποθ. 40 τ.μ.
		Τομέας Γ: 0,6	όπως Τομέα Α με διαφοροποιήσεις
7	Λιμένας Μεστών	Οικισμός: 0,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με διαφοροποιήσεις
8	Λιθί	Τομέας Α: 1,6	άρθρο 19, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Β: 0,8	όπως Τομέα Α με τροποπ.
9	Λιμένας Λιθίου	Τομέας Γ: 0,4	άρθρο 19, ν. 4269/2014 με τροποποιήσεις
10	Ολύμποι	Τομέας Α: 1,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Β: 0,8	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.
		Τομέας Γ: 0,2	όπως Τομέα Α
		Τομέας Δ: 0,3	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με διαφ.
11	Ελάτα	Τομέας Α: 1,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με διαφ.
		Τομέας Β: 0,4	όπως Τομέα Α
		Τομέας Γ: 0,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014
12	Βέσσα	Τομέας Α: 1,6	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με διαφ.
		Τομέας Β: 0,2	όπως Τομέα Α
		Τομέας Γ: 0,4	όπως Τομέα Α, με τροποπ.
13	Πατρικά	Τομέας Α: 1,30	Συνεκτικό και τμήμα διάσπαρτο, αρ. 30, ν. 4269/2014 με διαφοροποιήσεις
		Τομέας Β.: 0,4	άρθρο 30, ν. 4269/2014 με τροπ.

Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στις προς πολεοδόμηση περιοχές ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 5, του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α΄ 124/1997).

Στις οικιστικές επεκτάσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των π.δ/των 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978) και 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) των αντίστοιχων χρήσεων, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις και με επιφύλαξη των διατάξεων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ, για τα αντίστοιχα τμήματα.

Ε. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Εα. Μεταφορικό δίκτυο

Προγραμματισμός έργων με στόχο την αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της βατότητας τμημάτων του ενδοδημοτικού οδικού δικτύου, ώστε να διασφαλίζεται η προσπελασιμότητα τόσο μεταξύ των οικισμών όσο και με την έδρα της ΔΕ και του Δήμου Χίου.

Ειδικότερα απαιτούνται να γίνουν τα ακόλουθα έργα και μελέτες:

- Οδός παράκαμψης του οικισμού Αρμόλια (νέα χάραξη).
- Ολοκληρωμένη παράκαμψη των οικισμών Εμπορείο - Κώμη - Λιλικάς για την ελάφρυνση φόρτων στο παραλιακό μέτωπο (νέα χάραξη).
- Αναβάθμιση της οδού Πυργί - Ελάτα και παράκαμψη λιμνοδεξαμενής Κοντού (νέα χάραξη).
- Αναβάθμιση της οδού Θολοποτάμι - Φράγμα Κατράρη - Καλαμωτή (με παράκαμψή τους).
- Αναβάθμιση της πρόσβασης στην περιοχή «Μερικούντα».
- Αναβάθμιση των προσβάσεων στις παραλιακές περιοχές «Αποθήκα», «Σαλάγωνα», «Φανά», «Καρύντα» και «Δότια».

Επιπλέον στα πλαίσια ανάπτυξης περιπατητικού και φυσιολατρικού τουρισμού, πρέπει να γίνει συντήρηση και να εξοπλιστούν με υποστηρικτικές υποδομές (σήμανση, θέσεις στάσης - θέας, βρύσες κ.λπ.) τα παρακάτω υφιστάμενα μονοπάτια:

• Αρμόλια - Κάστρο Απολίχνων.
• Βραχονησίδα Βενέτικο.
• Μεστά-Ολύμποι και
• Φα-Λιθί

Εβ. Λιμενικές εγκαταστάσεις

Απαιτείται βελτίωση του λιμένα Μεστών, καθώς με την λειτουργία του θα μειωθούν οι χρονοαποστάσεις σύνδεσης με την ηπειρωτική Ελλάδα, των ενδοπεριφερειακών συνδέσεων αλλά και των διασυνδέσεων με άλλες χωρικές ενότητες όπως Κυκλάδες, Δωδεκάνησα, Β. Σποράδες κα. Επιπλέον μπορεί να λειτουργεί συμπληρωματικά προς τον κεντρικό λιμένα Χίου, εξυπηρετώντας την εμπορική κίνηση.

Εγ. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα

- Ύδρευση: Η ΔΕ Μαστιχοχωρίων αντιμετωπίζει προβλήματα με την παροχή νερού, που οφείλεται κυρίως στην γεωλογική δομή της περιοχής και τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες. Τα προβλήματα επιδεινώνονται με την υπεράντληση, για ύδρευση και άρδευση.

Οι οικισμοί Βέσσα, Ελάτα και Λιθί καλύπτουν τις υδρευτικές ανάγκες στους από το φράγμα του Αγ. Γεωργίου Συκούσης και επικουρικά από γεωτρήσεις. Οι λοιποί οικισμοί της ΔΕ υδρεύονται από γεωτρήσεις που έχουν ανορυχθεί. Ωστόσο το νερό των γεωτρήσεων δεν είναι κατάλληλο για πόση, από άποψη ποιότητας λόγω αυξημένων τιμών αγωγιμότητας κ.λπ.

- Αποχέτευση: Οι εννιά παραδοσιακοί οικισμοί της ΔΕ (Πυργί, Καλαμωτή, Αρμόλια, Μεστά, Λιθί, Ολύμποι, Ελάτα και Πατρικά) διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων, ενώ μόνο η Βέσσα έχει παντορροϊκό δίκτυο.

Οι οικισμοί Εμπορειός, Κώμη και Λιμένας Μεστών στερούνται δικτύου αποχέτευσης και χρησιμοποιούν απορροφητικούς βόθρους.

Τα λύματα των οικισμών Λιθί, Αρμόλια και Καλαμωτή οδηγούνται σε δίκτυο βιολογικού καθαρισμού.

Προγραμματίζεται επίσης η κατασκευή τριών επιπλέον βιολογικών καθαρισμών για Ελάτα, Μεστά και Πυργί.

Ο οικισμός της Βέσσας θα εξυπηρετηθεί από την Ελάτα και οι Ολύμποι από το Πυργί.

- Απορρίμματα: Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται με ευθύνη της ΔΕ και μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ Χίου, που βρίσκεται εντός των ορίων της ΔΕ στην θέση «Πόδαρος».

Εδ. Ενεργειακές Υποδομές (Δίκτυο ηλεκτροδότησης και ΑΠΕ)

Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της ΔΕ γίνεται μέσω του δικτύου της ΔΕΗ.

Σε ότι αφορά τις ΑΠΕ, σύμφωνα με τον χάρτη του αιολικού δυναμικού του ΚΑΠΕ για το νησί της Χίου στην περιοχή εμφανίζονται ορισμένες κατάλληλες περιοχές στις κορυφογραμμές. Ήδη υπάρχει άδεια εγκατάστασης για την χωροθέτηση αιολικού πάρκου, στην θέση «Κοφινάς». Σήμερα έχει ήδη εγκατασταθεί μια ανεμογεννήτρια.

Στ. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/97 και μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) ο συντονισμός της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης έργων που προβλέπονται από τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ρυθμίζεται από τις Περιφέρειες (παρ. 38, άρθρο 186), με σχετική νομοθετική ρύθμιση. Μετά όμως την ψήφιση του ν. 4269/2014, αναμένεται η δημοσίευση σχετικών αποφάσεων από το ΥΠΕΚΑ, οι οποίες θα αντικαθιστούν το άρθρο 6, του ν. 2508/1997.

Μέχρι την νομική διευθέτηση του θέματος, προτείνεται η ανάληψη της παρακολούθησης της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ από το Δήμο Χίου.

Στους παρακάτω παρουσιάζονται τα έργα και οι μελέτες σχετικά με την ενεργοποίηση του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ.

Πίνακας Π.4.α: Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ – Πολεοδομικός Σχεδιασμός

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα					Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
					Συνολική Έκταση (Πρόταση)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ					
						Κύρωση Υφιστάμενου Δικτύου Κ.Χ. ΦΕΚ 60/Α/2011	Πολεοδόμηση ή Τμηματική Πολεοδόμηση	ΠΜ Επεκτάσεων (στρέμματα)	Μελέτη Εφαρμογής		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμού Πυργίου	371	100	129	142	271	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	ΠΜ Αναθεώρησης οικισμού Εμπορειού Πράξη Εφαρμογής άρθρο 15 του Ν.2508/97	178		170	8	178	Δήμος	Α
		1.3	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμού Καλαμωτής	338	0	205	133	338	Δήμος	Α
		1.4	Μελέτη	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης & Αναθεώρησης σε τμήματα του σχεδίου & Εφαρμογή Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Κώμης Πράξη Εφαρμογής άρθρο 15 του Ν.2508/97	535	0	100	20	555	Δήμος	Α
		1.5	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού Αρμολίων*	315	100	215	0	215	Δήμος	Β
		1.6	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμού Μεστών	225	53	92	80	172	Δήμος	Α
		1.7	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Λιμένα Μεστών	188	0	93	94	187	Δήμος	Α
		1.8	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού Λιθίου*	153	62	91	0	91	Δήμος	Β

	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.9	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Λιμένα Λιθίου	42		39	3	42	Δήμος	Β
		1.10	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμού Ολύμπων	231	44	86	101	187	Δήμος	Α
		1.11	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμού Ελάτας	159	48	82	35	117	Δήμος	Β
		1.12	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Βέσσας	116	55	61	0	61	Δήμος	Α
		1.13	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμού Πατρικών	86	40	46	18	64	Δήμος	Α
	ΣΥΝΟΛΑ				**2.937**	**502**	**1.409**	**634**	**2.478**		

Πίνακας Π.4.β: Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ – Συγκοινωνιακές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
2	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2,1	Μελέτη-Κατασκευή	Οδός παράκαμψης του οικισμού Αρμολίων (νέα χάραξη)	Δήμος	Α
		2,2	Μελέτη-Κατασκευή	Αναβάθμιση της σύνδεσης των οικισμών Εμπορειό – Κώμη – Λιλικάς με παράκαμψη του οικισμού Κώμης	Δήμος	Α
		2,3	Κατασκευή	Αναβάθμιση της οδού Πυργί - Ελάτα	Δήμος	Α
		2,4	Κατασκευή	Αναβάθμιση της οδού πρόσβασης στον ΧΥΤΑ	Δήμος	Α
		2,5	Μελέτη-Κατασκευή	Αναβάθμιση της πρόσβασης στην παραλία Μερικούντας	Δήμος	Β
		2,6	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Πυργίου	Δήμος	Β

		2,7	Έργο	Διάνοιξη δρόμων σε όλη την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Εμπορειού	Δήμος	Α
		2,8	Έργο	Διάνοιξη δρόμων οικισμού Καλαμωτής	Δήμος	Α
		2.9	Έργο	Διάνοιξη δρόμων σε όλη την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κώμης	Δήμος	Α
		2.10	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Αρμολίων	Δήμος	Β
		2.11	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Μεστών	Δήμος	Β
		2.12	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Λιμένα Μεστών	Δήμος	Β

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
2	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.13	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Λιθίου	Δήμος	Γ
		2.14	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ολύμπων	Δήμος	Β
		2.15	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ελάτας	Δήμος	Γ
		2.16	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Βέσσας	Δήμος	Β
		2.17	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Πατρικών	Δήμος	Γ

Πίνακας Π.4.γ: Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ –Τεχνικές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
3	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	3.1	Έργο	Εκσυγχρονισμός-ολοκλήρωση/ή και επέκταση του δικτύου ύδρευσης των οικισμών	Δήμος	Α
		3.2	Έργο	Ολοκλήρωση των αποχετευτικών δικτύων των οικισμών και σύνδεσή τους με ΕΕΛ	Δήμος	Α
		3,3	Έργο	Κατασκευή ταμιευτήρων άρδευσης	Δήμος	Α
		3,4	Έργο	Υπογειοποίηση όλων των δικτύων Ηλεκτροδότησης και Επικοινωνιών στους παραδοσιακούς οικισμούς	Δήμος	Α

Πίνακας Π.4.2.δ: Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ – Υποδομές Κοινωνικού Εξοπλισμού

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
4	Υγεία	4.1	Έργο	Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων αγροτικών ιατρείων των Τ. Κοινοτήτων-προμήθεια εξοπλισμού	Δήμος	Α
	Πρόνοια	4.2	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία παιδικών σταθμών στην Καλαμωτή, Μεστά, Πυργί.	Δήμος	Α
	Εκπαίδευση	4.3	Έργο	Βελτίωση εγκαταστάσεων εκπαιδευτικών μονάδων-προμήθεια εξοπλισμού-συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής ενεργών δημοτικών σχολείων (Πυργίου, Καλαμωτής, Λιθίου) και σχολικού συγκροτήματος δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Καλαμωτής.	Δήμος	Α

4	Πολιτισμός	4.4	Μελέτη	Δημιουργία πολυδύναμων πολιτιστικών χώρων με επανάχρηση του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος των ανενεργών Δημοτικών σχολείων. Δημιουργία ανοικτού θεάτρου στο βόρειο τμήμα οικισμού Καλαμωτής. Δημιουργία κέντρου εθελοντισμού-πολιτισμού στον χώρο πρώην σφαγείων Καλαμωτής & περιβαλλοντικού πάρκου στον περιβάλλοντα χώρο.	Δήμος	Β
	Αθλητισμός-πράσινο-αναψυχή-αναπλάσεις	4.5.1	Μελέτη	Δημιουργία αθλητικών πυρήνων σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και στάθμευσης σε όλους τους οικισμούς.	Δήμος	Β
		4.5.2.	Μελέτη-Κατασκευή	Έργα ανάδειξης του περιμετρικού τείχους και του παραδοσιακού πυρήνα των οικισμών.	Δήμος	Α
		4.5.3	Μελέτη	Δημιουργία πολιτιστικών δικτύων πεζοδρόμων στους Μεσαιωνικούς οικισμούς	Δήμος	Α
		4.5.4	Μελέτη	Ανάδειξη μονοπατιών και ήπιων διαδρομών αναψυχής	Δήμος	Α
		4.5.5	Έργο	Δημιουργία πολιτιστικών δικτύων πεζοδρόμων στους Μεσαιωνικούς οικισμούς	Δήμος	Α

Ζ. Φορείς - Χρηματοδότηση

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί τη συνεργασία του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Αντίστοιχα η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από τους εκάστοτε εθνικούς πόρους και τα όποια προγράμματα της ΕΕ, αλλά και από πόρους του ιδιωτικού τομέα σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 και μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) ο συντονισμός της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης έργων που προβλέπονται από τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ρυθμίζεται από τις Περιφέρειες (παρ. 38, άρθρο 186), με σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Η. Κανονικές και μεταβατικές διατάξεις

Η1. Γενικές διατάξεις

1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

2. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

4. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφεία κ.λπ.) με τις ζώνες προστασίας περιμετρικά αυτών εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς εφόσον είναι αυστηρότερο.

5. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, τα νεκροταφεία, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

6. Ισχύουν οι διατάξεις της ΖΟΕ Μαστιχοχωρίων και Ιωνίας Ν. Χίου (ΦΕΚ 130/Δ΄/20.02.2003), πλην αυτών που τροποποιούνται για μεγαλύτερη προστασία. Στις οικιστικές επεκτάσεις εντός ΖΟΕ ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ.4, του άρθρου 4, του ν. 2508/1997.

7. Εντός των περιοχών της ΖΟΕ απαγορεύονται όλες οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στο π.δ./γμα (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Εκτός ΖΟΕ, δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της παρ. 2, του άρθρου 1, του ως άνω π.δ/τος.

8. Οι περιοχές ΤΑ (Καρίντα, Αποθήκα, Αγγέλια - Σαλάγωνα) δύνανται να πολεοδομηθούν με το εργαλείο της ΠΕΡΠΟ με ΣΔ=0,3.

9. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6, παρ. 3, του ν. 2052/1992, όπως κάθε φορά ισχύει.

11. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερους ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

α. Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

β. Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία.

12. Μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών ο ΣΔ κατά την έκδοση Έγκρισης και Άδειας Δόμησης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από τον προτεινόμενο ΜΣΔ.

13. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Κοινωφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για την λειτουργία του, εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠΔ καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983), όπως εκάστοτε ισχύει.

14. Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφιστάμενων οδών.

15. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

16. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης,) επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

17. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

18. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Η θέση τους στους χάρτες είναι ενδεικτική. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

Ι. Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό,

ΙΙ. Ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευόμενες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κ.λπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής και να συνδυάζονται με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΙΙΙ. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

19. Η δόμηση στα μη δομημένα τμήματα των οριοθετημένων οικισμών και μέχρι την έγκριση των προτεινόμενων πολεοδομικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως ισχύει.

20. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών ισχύουν οι ρυθμίσεις εκείνης της ζώνης που είναι υπέρ της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της πολιτιστικής κληρονομιάς (εκτός αν ρητώς αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα).

21. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, την βιομηχανία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τις ιχθυοκαλλιέργειες και των λοιπών ειδικών πλαισίων.

22. Μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν τυχόν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν παράλληλα. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

23. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

24. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

25. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), Εταιρειών Δημοσίου και Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

26. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής, βιοκαυσίμων κ.λπ.) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δεν προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κα-

τασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

27. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και αυτές που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και ν. 4178/2013, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται) και παρέχεται η δυνατότητα αύξησης δυναμικότητας μέχρι 10% και κτιριακής επέκτασης μέχρι 10% της υφιστάμενης νόμιμης δόμησης (εφόσον υπάρχει υπόλοιπο ΣΔ).

28. Οι υφιστάμενες νόμιμες βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει όπως και εγκαταστάσεις, που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και 4178/2013 που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος δύναται να λειτουργούν για διάστημα 12 ετών και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Στη διάρκεια της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται δυνατότητα επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφόσον υπάρχει υπόλοιπο ΣΔ). Μετά το διάστημα αυτό απομακρύνονται. Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης -επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ (χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασης τους), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

29. Στα κελύφη των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων η χρήση των οποίων απομακρύνεται με την παρούσα, επιτρέπεται, μετά από έγκριση του ΣΑ, η αλλαγή χρήσης (σε επιτρεπόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ), με την ανάλογη διαμόρφωση όψεων κατά παρέκκλιση των όρων και περιορισμών δόμησης της παρούσας και των γενικών πολεοδομικών διατάξεων πλην της χρήσης (κάλυψη, ΣΔ, ύψος, όγκος αποστάσεις, κ.λπ.) με εξαίρεση την τήρηση ειδικών διατάξεων που επιβάλει η χρήση, ο κτιριοδομικός και οι λοιποί κανονισμοί. Η παρούσα ισχύει εκτός ΖΟΕ.

Η2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 2, του άρθρου 16, του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ Α΄ 56/2013), εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν έναρξη ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκριση της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι Υπηρεσίες Δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α.

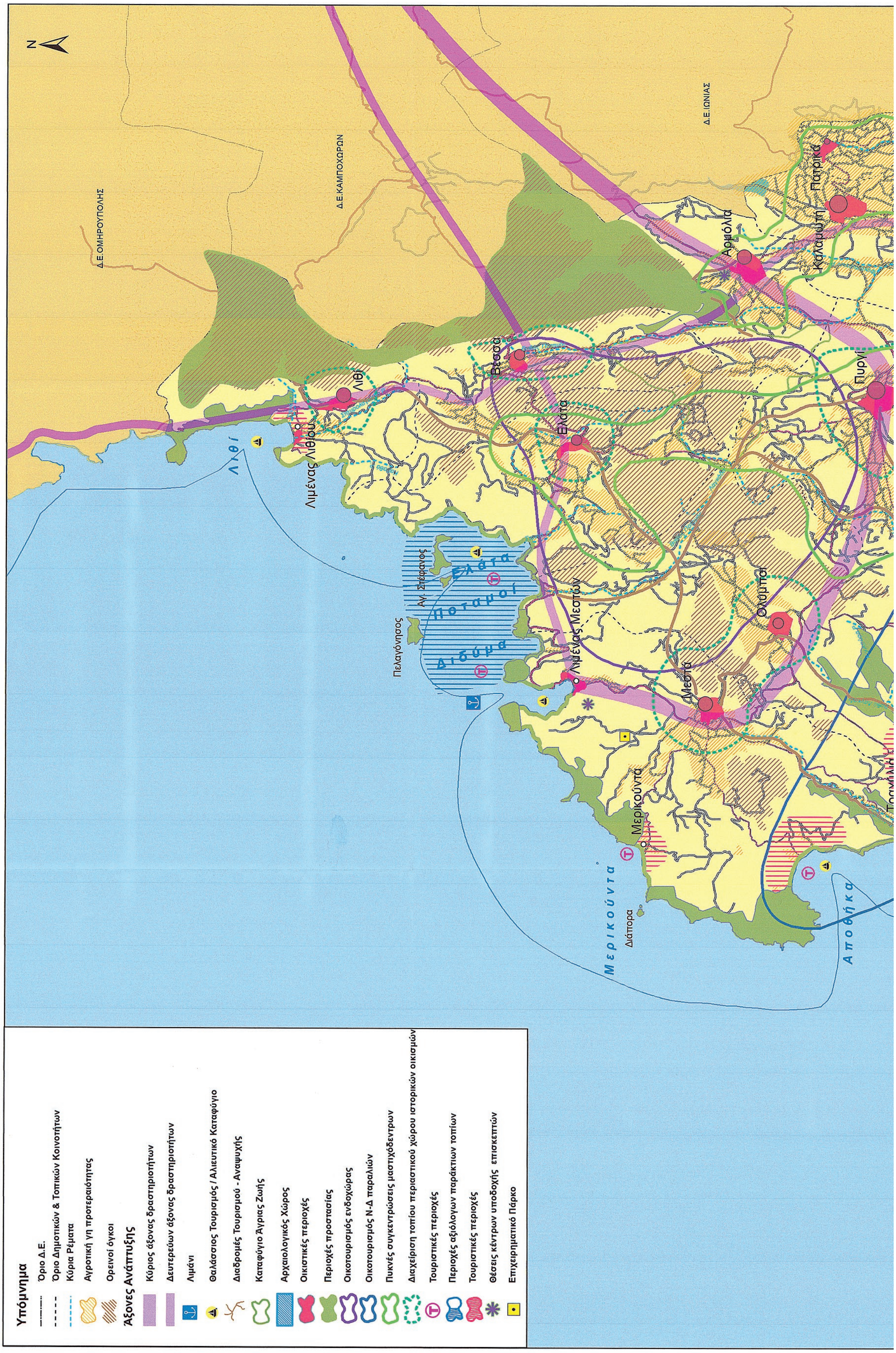
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

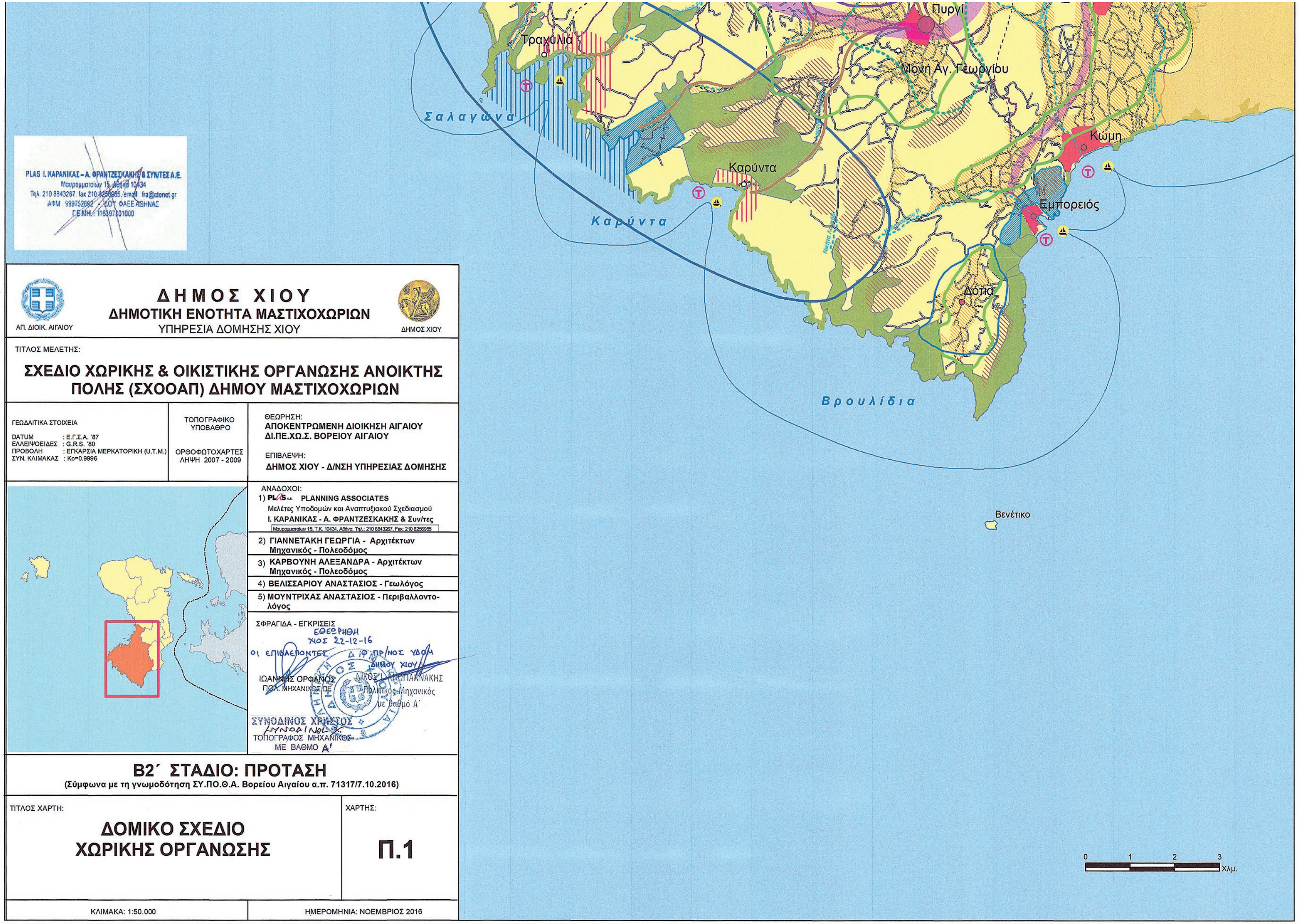
Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

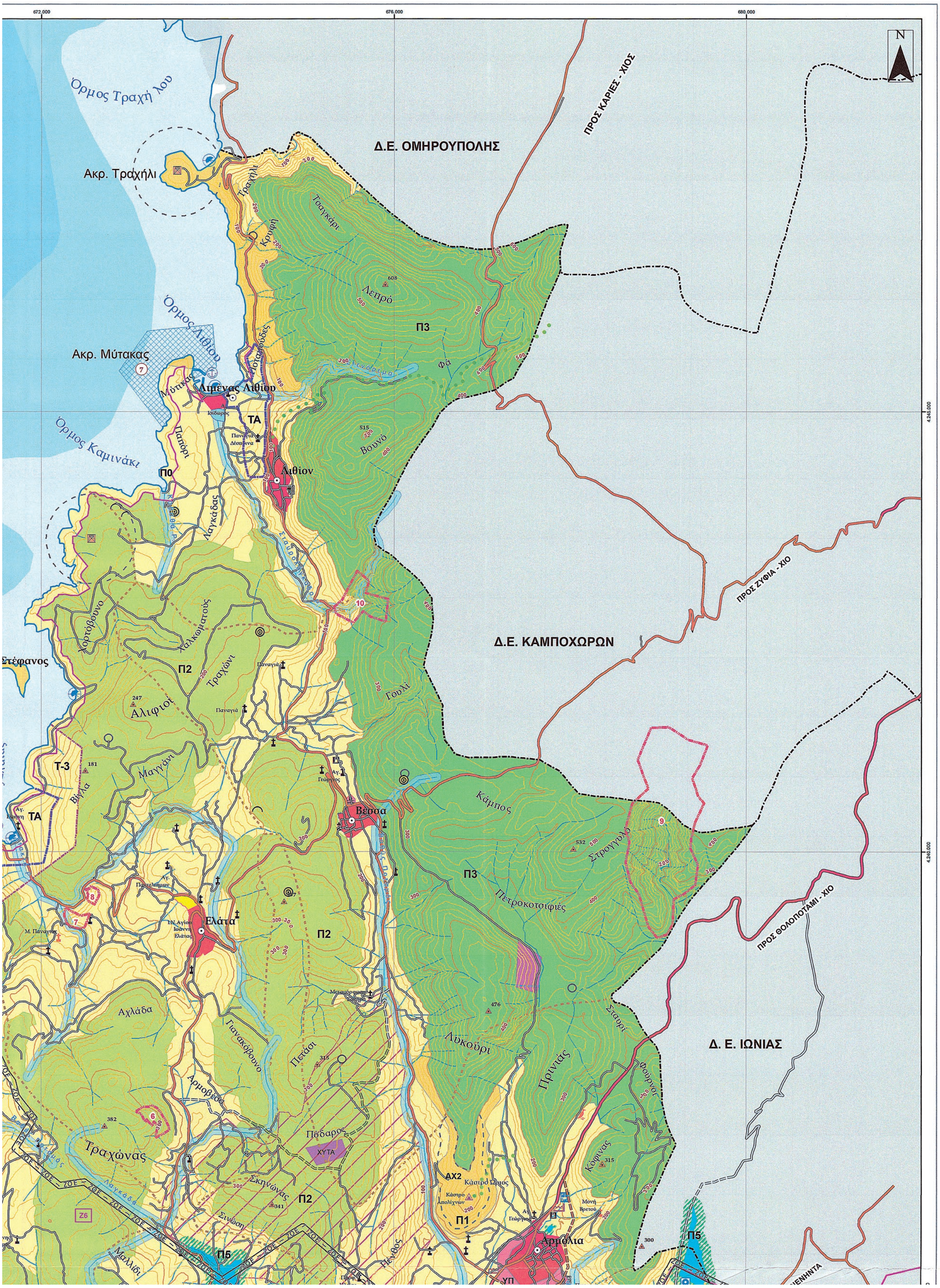
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

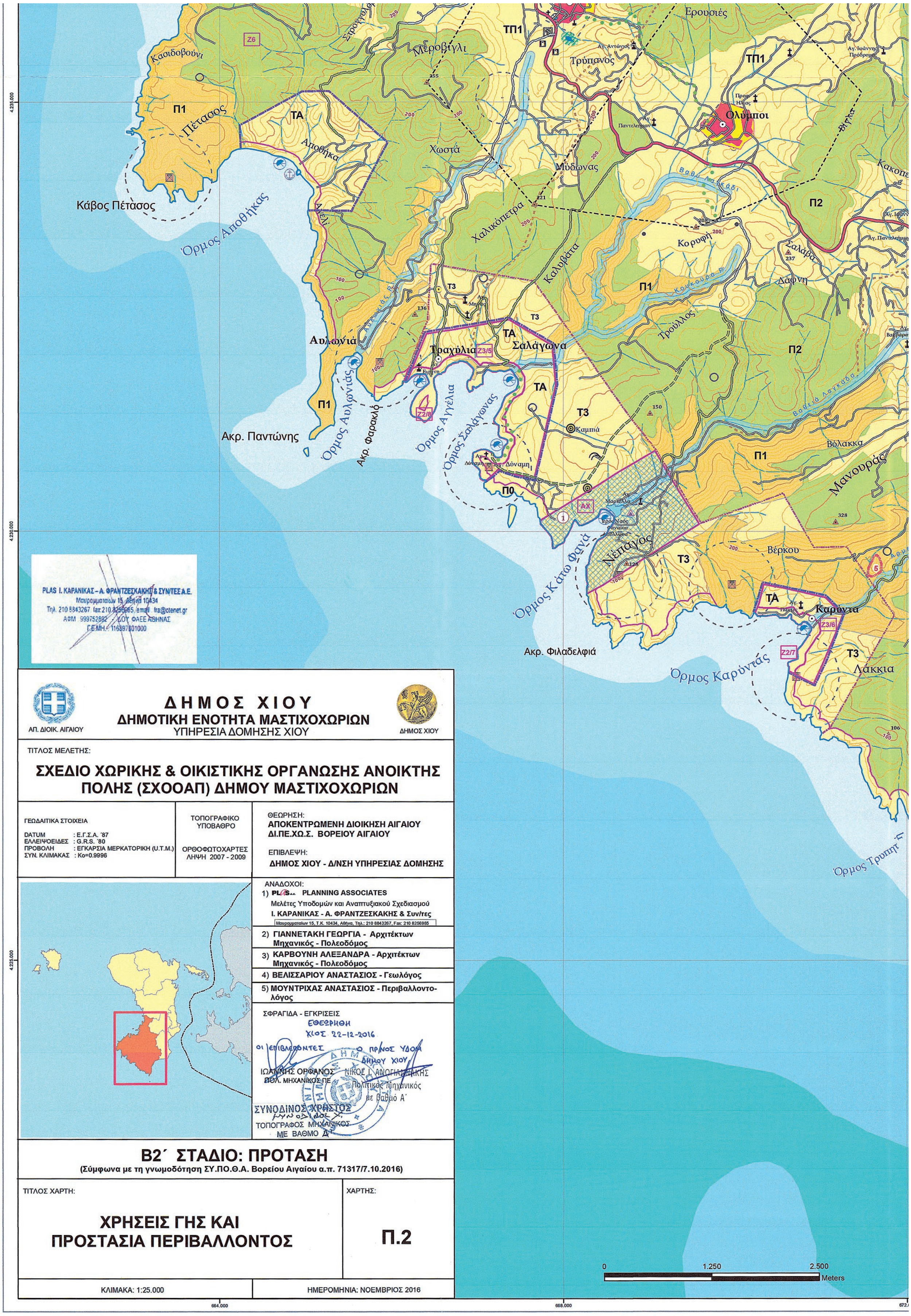

Δ.Ε.ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ.Ε.ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
Δ.Ε.ΙΩΝΙΑΣ
Λιθί
Λιμένας Λιθίου
Βέσσα
Ελάτα
Αρμόλια
Καλαμωτή
Πατρικά
Πυργί
Ολύμποι
Μεστά
Λιμένας Μεστών
Αγ. Στέφανος
Πελαγόνησος
Ελάτα
Ποταμοί
Δίδυμα
Μερικούντα
Διάπορα
Αποθήκα
Υπόμνημα
Όριο Δ.Ε.
Όριο Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων
Κύρια Ρέματα
Αγροτική γη προτεραιότητας
Ορεινοί όγκοι
Άξονες Ανάπτυξης
Κύριος άξονας δραστηριοτήτων
Δευτερεύων άξονας δραστηριοτήτων
Λιμάνι
Θαλάσσιος Τουρισμός / Αλιευτικό Καταφύγιο
Διαδρομές Τουρισμού - Αναψυχής
Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Αρχαιολογικός Χώρος
Οικιστικές περιοχές
Περιοχές προστασίας
Οικοτουρισμός ενδοχώρας
Οικοτουρισμός Ν-Δ παραλιών
Πυκνές συγκεντρώσεις μαστιχόδενδρων
Διαχείριση τοπίου περιαστικού χώρου ιστορικών οικισμών
Τουριστικές περιοχές
Περιοχές αξιόλογων παράκτιων τοπίων
Τουριστικές περιοχές
Θέσεις κέντρων υποδοχής επισκεπτών
Επιχειρηματικό Πάρκο


Πυργί
Τραχύλια
Μονή Αγ. Γεωργίου
Σαλαγώνα
Κώμη
Καρύντα
Καρύντα
Εμπορειός
Δότια
Βρουλίδια
Βενέτικο
0 1 2 3 Χλμ.
PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΧΙΟΣ 22-12-16
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α'
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π. 71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

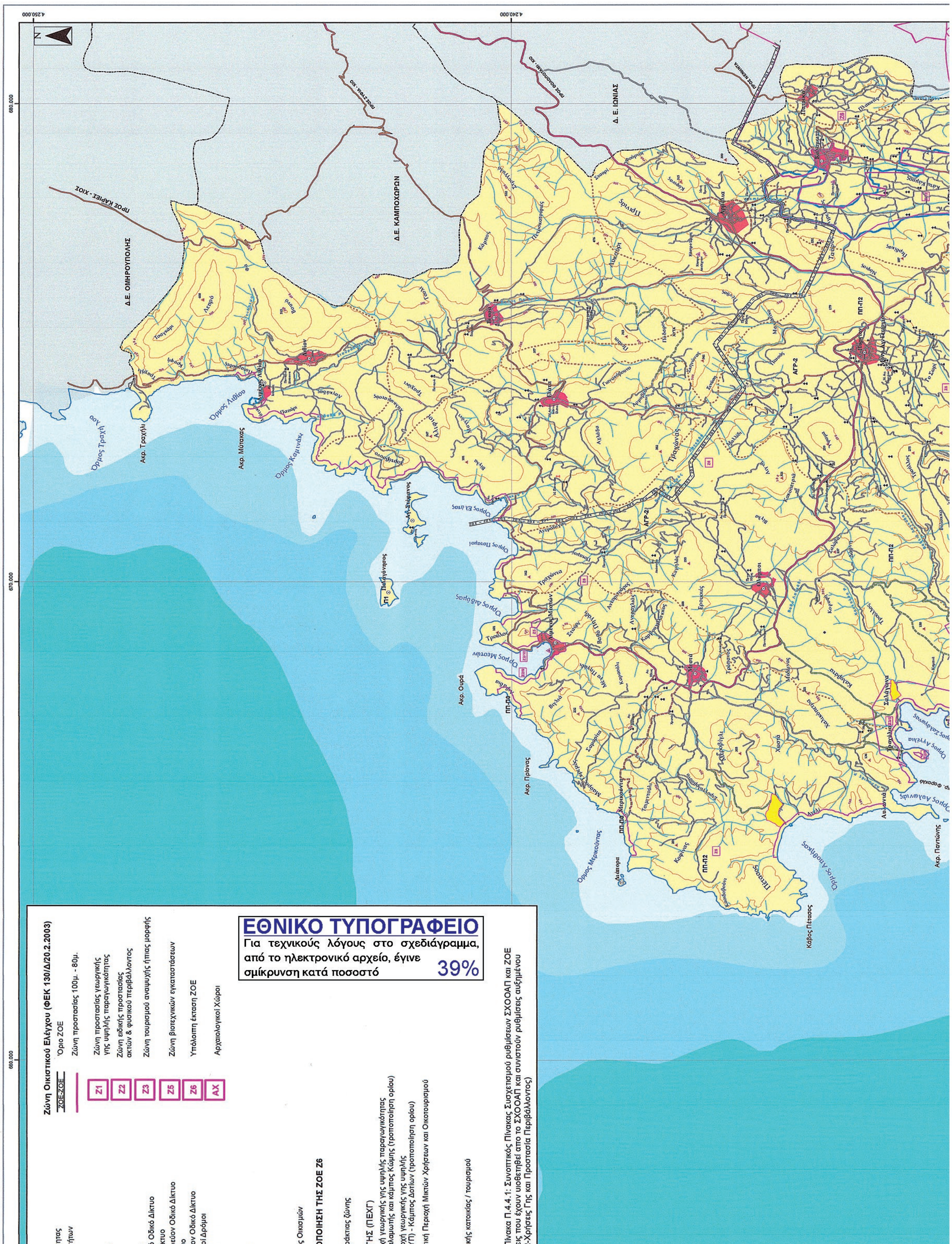
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

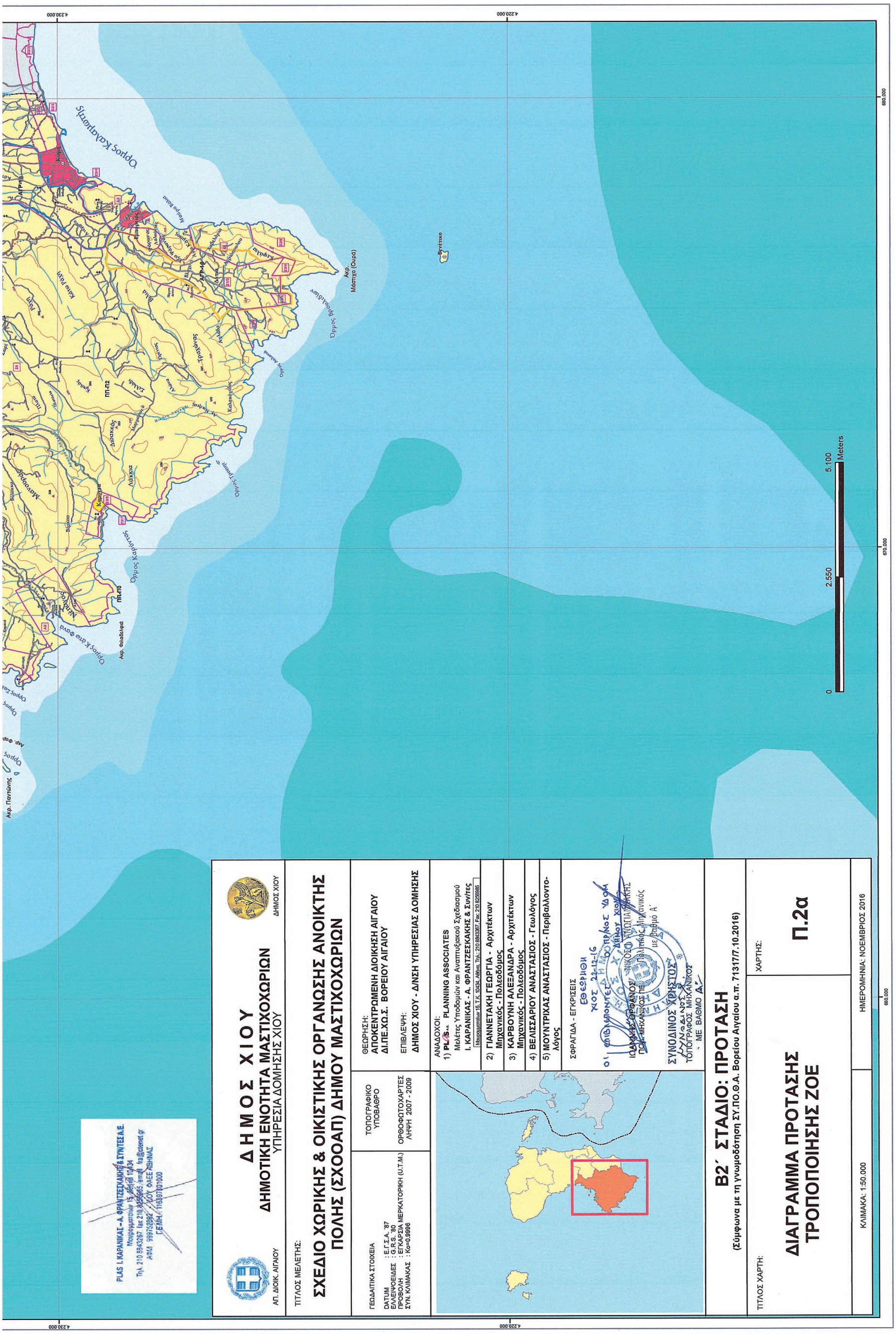


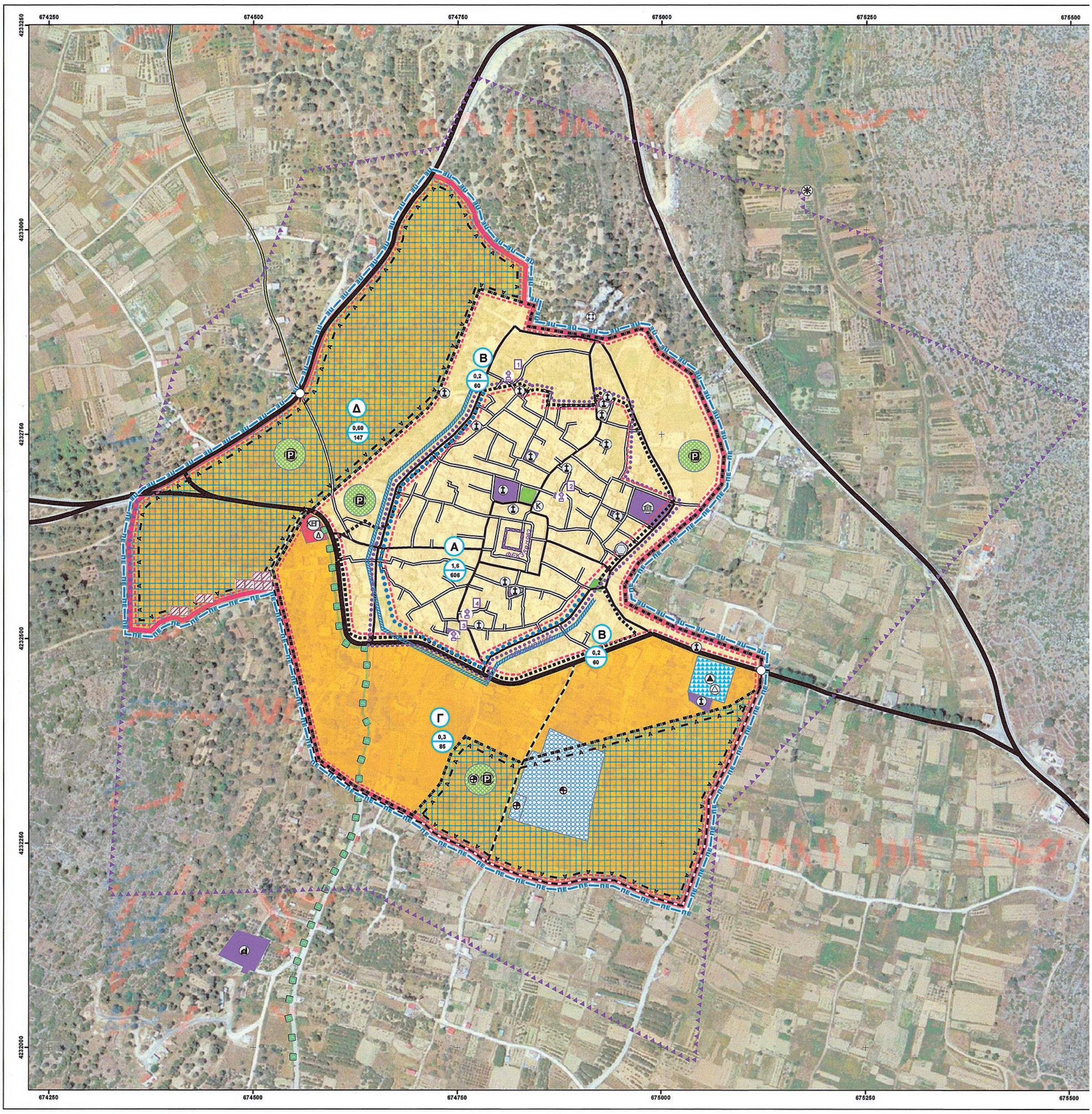

Δ.Ε. ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΙΕΣ - ΧΙΟΣ
Όρμος Τραχήλου
Ακρ. Τραχήλι
Όρμος Λιθίου
Ακρ. Μύτακας
Λιμένας Λιθίου
Όρμος Καμινάκι
Λεπρό
Π3
ΤΑ
Λιθίον
Βουνό
Π0
Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΣ ΖΥΦΙΑ - ΧΙΟ
Π2
Αλιφιοί
Τραγόνι
Γουλί
Τ-3
Βέσσα
Κάμπος
Στρογγυλό
Πετροκοτσιφιές
Ελάτα
ΠΡΟΣ ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙ - ΧΙΟ
Αχλάδα
Λυκούρι
Πρινιάς
Δ. Ε. ΙΩΝΙΑΣ
Τραχώνας
ΧΥΤΑ
ΑΧ2
Π1
Π5
Αρμόλια
Ζ6
ΥΠ


ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντο-λόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 22-12-2016
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΟΓΙΑΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π. 71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
0 1.250 2.500 Meters
Κάβος Πέτασος
Όρμος Αποθήκας
Ακρ. Παντώνης
Όρμος Αυλωνιάς
Ακρ. Φαρακλό
Όρμος Αγγέλια
Όρμος Σαλάγωνας
Όρμος Κάτω Φανά
Ακρ. Φιλαδελφιά
Όρμος Καρύντας
Αυλωνιά
Τραχύλια
Σαλάγωνα
Νένητος
Καρύντα
Λάκκια
Ολύμποι
Τρύπανος
Ερουσιές
Μυδώνας
Χαλικόπετρα
Καλυβάτα
Κορυφή
Τρούλλος
Βόλακκα
Μανουράς
Βέρκου
Χωστά
Μεροβίγλι
Πέτασος
Καστδοβούνι
Αποθήκα
ΤΑ
Π1
Π2
ΤΠ1
Τ3
Π0
ΑΧ

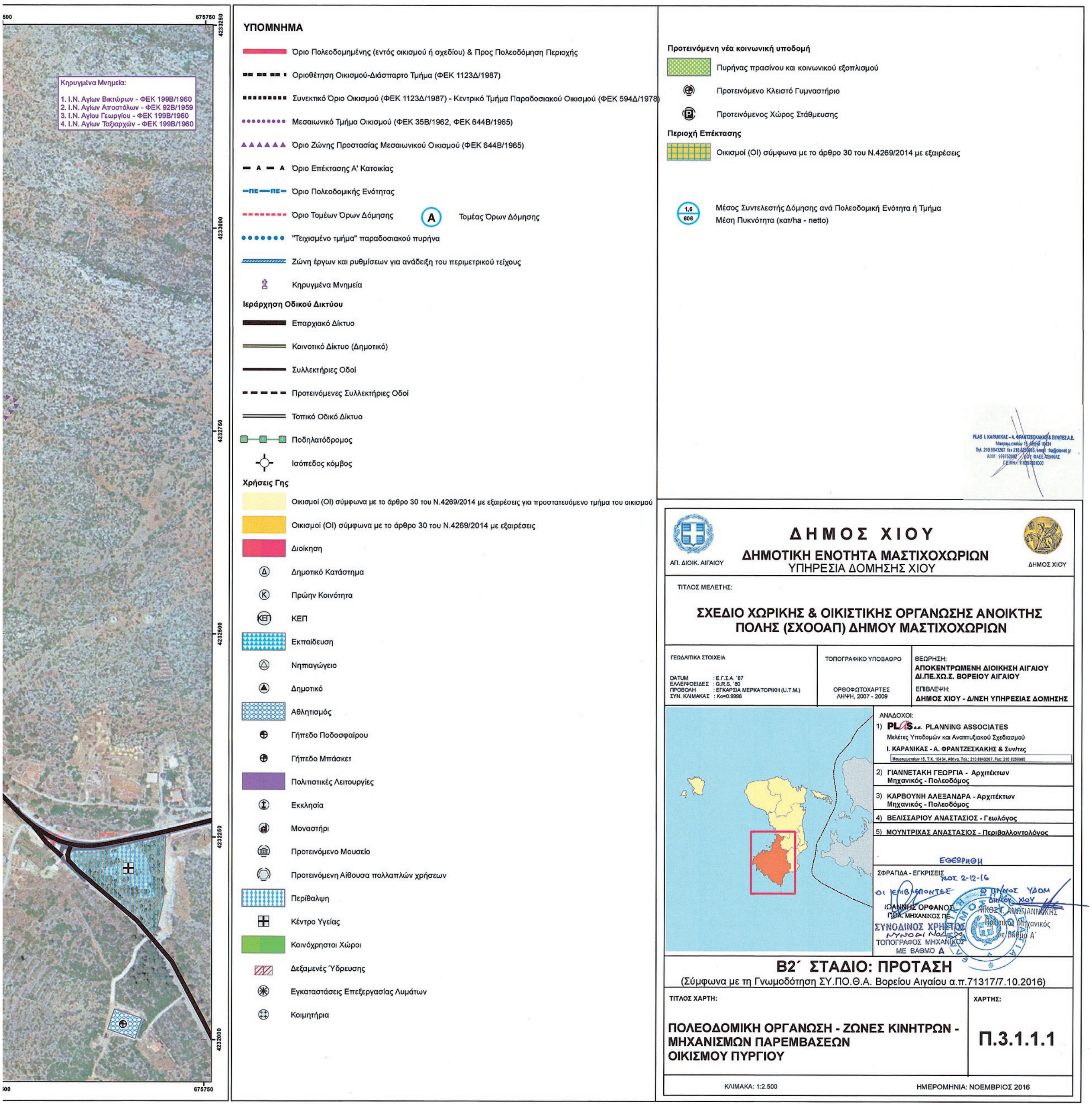

Αρμόλια
Π5
Π2
Π1
ΥΠ
ΠΡΟΣ ΝΕΝΗΝΤΑ
Πατρικά
Καλαμωτή
Ζ6
ΑΓΡ-2
Πυργίον
Μονή Αγ. Γεωργίου
Ταύρος
Αγρελόπος
Κακοπετριά
Τρούλλος
Περδίκας
Κάτω Κάμπος
ΑΓΡ-1α
Το Σωρί
Ράχη
Κάτω Ράχη
Πλατύ
Κώμη
ΤΑ
Ζ2/3
Ζ2/4
Ζ2/2
Ζ3/1
Ζ2/1
Όρμος Καλαμωτής
Διοσακκάς
Μαρμαρού
Σελλάδι
Βλιά
Πρίνιας
Αλώνα
Τραχώνας
Ψάρωνας
Λαλούντες
Μαύρα Βόλια
ΑΓΡ-1β
Δοτιά
Ζ1/3
Ζ2/5
Χαβελάρια
Αγριόπουλο
Αγλάδα
Καλακόγιθος
Κεφάλια
Π0
Ζ2/6
Ζ3/4
Όρμος Βρουλιδίων
Ακρ.
Μάστιχο (Ουρά)
Βενέτικο
672.000
676.000
680.000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
Ακτογραμμή
ΙΣΟΫΨΕΙΣ
Κύριες Ισοϋψείς
Υψόμετρα Κορυφών
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Βασικό Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Βασικό Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Τριτεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Τριτεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενοι Δασικοί Δρόμοι
Λοιπό Οδικό Δίκτυο
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Λεκάνες Απορροής
Ποτάμια - Ρέματα
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Οικισμοί
Υφιστάμενες Περιοχές Οικισμών
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΟΑΠ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΖΟΕ Ζ6
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΠ)
ΠΠ-Π0: Περιοχές παράκτιας ζώνης
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΠΕΧΓ)
ΠΕΓΧ-ΑΓΡ-1α:Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΑΓΥΠ) - Κάμπος Καλαμωτής και κάμπος Κώμης (τροποποίηση ορίου)
ΠΕΓΧ - ΑΓΡ-1β:Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΓΥΠ) - Κάμπος Δοτίων (τροποποίηση ορίου)
ΠΕΓΧ - ΑΓΡ-2: Αγροτική Περιοχή Μικτών Χρήσεων και Οικοτουρισμού
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Περιοχές παραθεριστικής κατοικίας / τουρισμού
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΦΕΚ 130/Δ/20.2.2003)
Όριο ΖΟΕ
Ζώνη προστασίας 100μ. - 80μ.
Z1 Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Z2 Ζώνη ειδικής προστασίας ακτών & φυσικού περιβάλλοντος
Z3 Ζώνη τουρισμού αναψυχής ήπιας μορφής
Z5 Ζώνη βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
Z6 Υπόλοιπη έκταση ΖΟΕ
AX Αρχαιολογικοί Χώροι
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
Σημειώσεις:
1) Το διάγραμμα αναφέρεται στον Πίνακα Π.4.4.1: Συνοπτικός Πίνακας Συσχετισμού ρυθμίσεων ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ
2) Δεν απεικονίζονται τροποποιήσεις που έχουν υιοθετηθεί από το ΣΧΟΟΑΠ και συνιστούν ρυθμίσεις αυξημένου βαθμού προστασίας (βλ. Χάρτη Π2-Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος)
Δ.Ε. ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
Δ.Ε. ΙΩΝΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΙΕΣ - ΧΙΟΣ

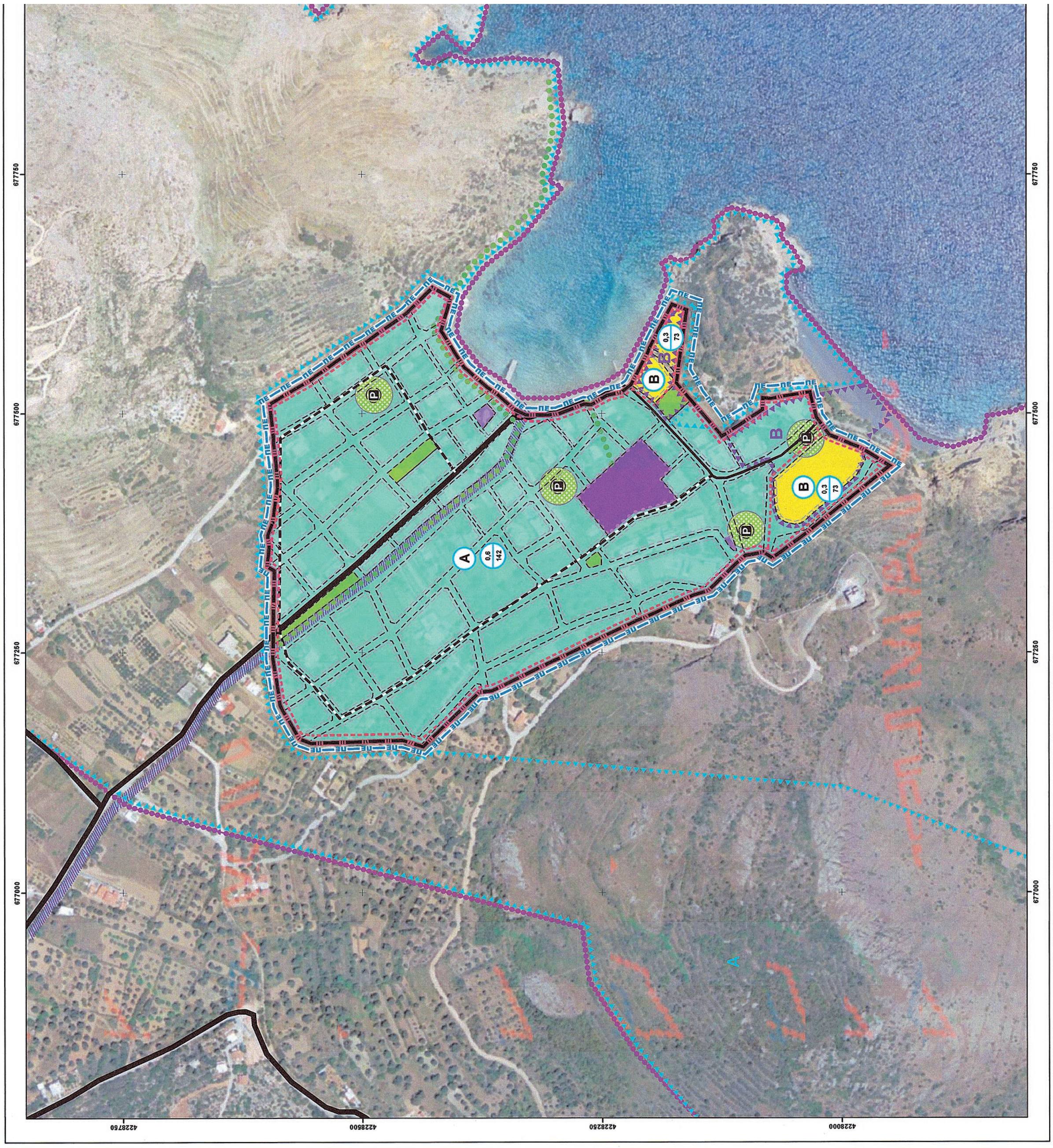

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΟΕ
Π.2α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



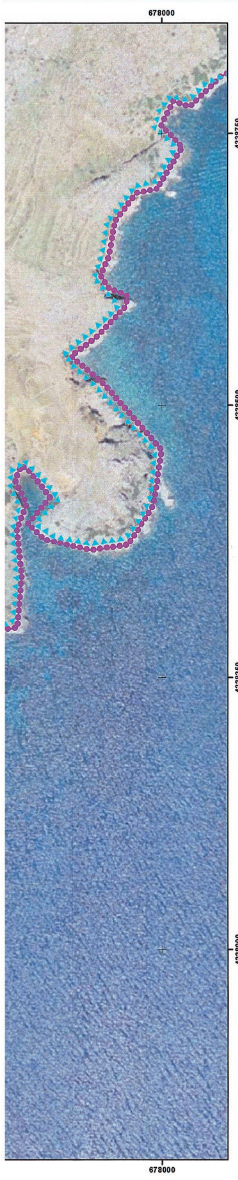
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



675750
4233250
4233000
4232750
4232500
4232250
4232000
Κηρυγμένα Μνημεία:
1. Ι.Ν. Αγίων Βικτώρων - ΦΕΚ 199Β/1960
2. Ι.Ν. Αγίων Αποστόλων - ΦΕΚ 92Β/1959
3. Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου - ΦΕΚ 199Β/1960
4. Ι.Ν. Αγίων Ταξιαρχών - ΦΕΚ 199Β/1960
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 1123Δ/1987)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 1123Δ/1987) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Μεσαιωνικό Τμήμα Οικισμού (ΦΕΚ 35Β/1962, ΦΕΚ 644Β/1965)
Όριο Ζώνης Προστασίας Μεσαιωνικού Οικισμού (ΦΕΚ 644Β/1965)
Όριο Επέκτασης Α' Κατοικίας
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Τομέας Όρων Δόμησης
"Τειχισμένο τμήμα" παραδοσιακού πυρήνα
Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του περιμετρικού τείχους
Κηρυγμένα Μνημεία
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Επαρχιακό Δίκτυο
Κοινοτικό Δίκτυο (Δημοτικό)
Συλλεκτήριες Οδοί
Προτεινόμενες Συλλεκτήριες Οδοί
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Ποδηλατόδρομος
Ισόπεδος κόμβος
Χρήσεις Γης
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Διοίκηση
Δημοτικό Κατάστημα
Πρώην Κοινότητα
ΚΕΠ
Εκπαίδευση
Νηπιαγώγειο
Δημοτικό
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Μοναστήρι
Προτεινόμενο Μουσείο
Προτεινόμενη Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Κοινόχρηστοι Χώροι
Δεξαμενές Ύδρευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Κοιμητήρια
Προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Προτεινόμενο Κλειστό Γυμναστήριο
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Περιοχή Επέκτασης
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
1,6
606
Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα
Μέση Πυκνότητα (κατ/ha - netto)
PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α΄
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης (ΦΕΚ 756Δ/1995)
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης — (A) Τομέας Όρων Δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή (Μη υλοποιημένη)
- Οικοδομική Γραμμή (Μη υλοποιημένη)
- Ρέμα Καλαμαύρου
- Περιοχή Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης & Αναβάθμισης

Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ 272Β/1992)

- Ζώνη Α
- Ζώνη Β

Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ 91Β/1992)

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Επαρχιακό Δίκτυο
- Κοινοτικό Δίκτυο (Δημοτικό)
- Συλλεκτήριες Οδοί
- Προτεινόμενες Συλλεκτήριες Οδοί
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος

Χρήσεις Γης

- Κατοικία
- Τουρισμός - Αναψυχή (ΤΑ) σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ 87Β/1959)
- Θεσμοθετημένοι Κοινόχρηστοι Χώροι

Προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή

- Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- (0,6 / 142) Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα; Μέση Πυκνότητα (κατ/ha - netto)

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.

ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ — ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

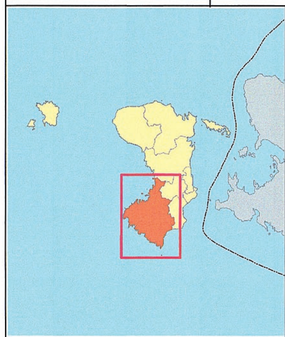
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΙΒΛΕΨΗ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009	ΘΕΩΡΗΣΗ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομιχάλη 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985

2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος

5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Οι επιβλέποντες — Χίος 2-12-16 — Ο Δ/ντης Υ.ΔΟΜ. Δήμου Χίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

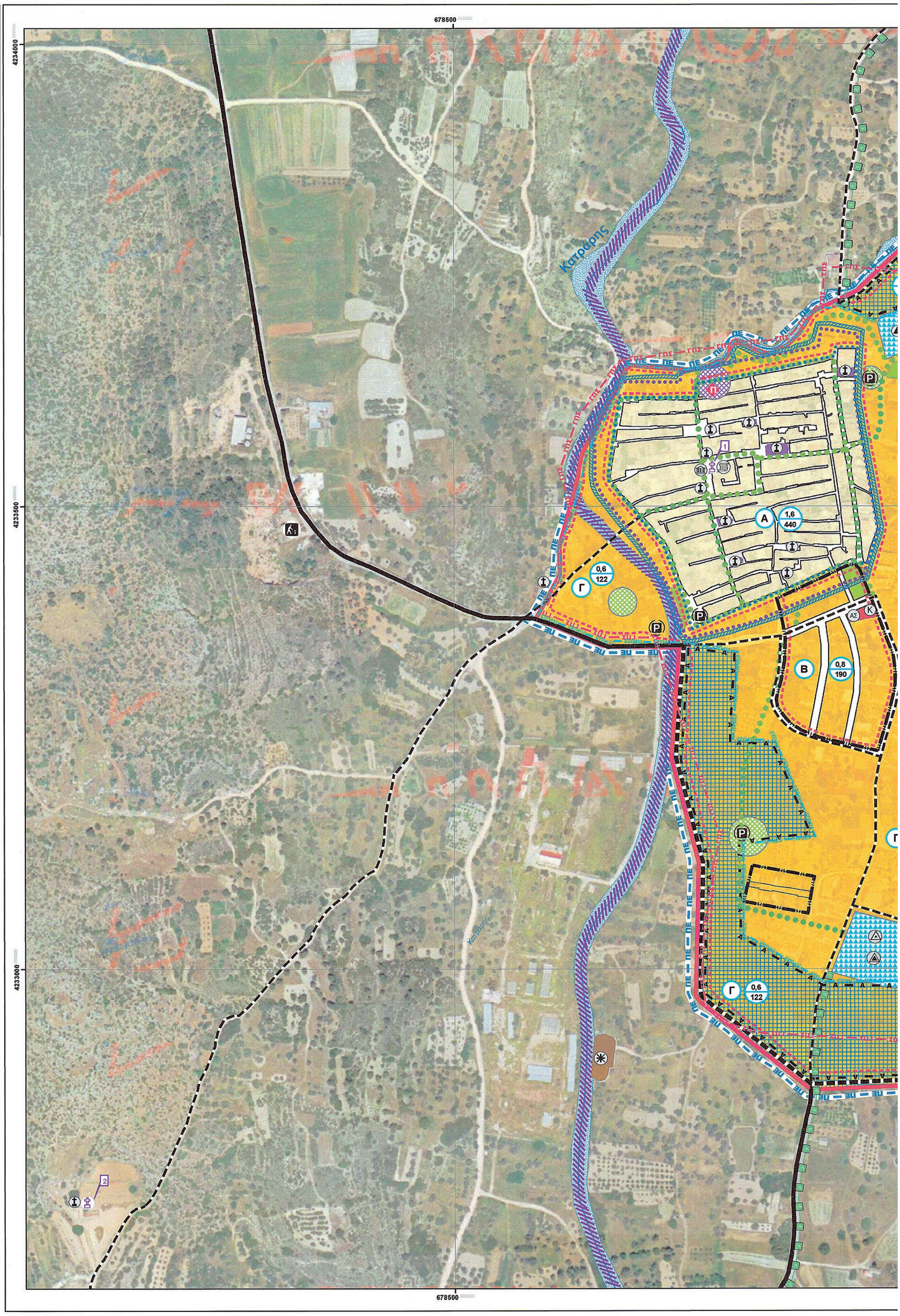
ΝΙΚΟΣ Γ. ΑΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με Βαθμό Α'

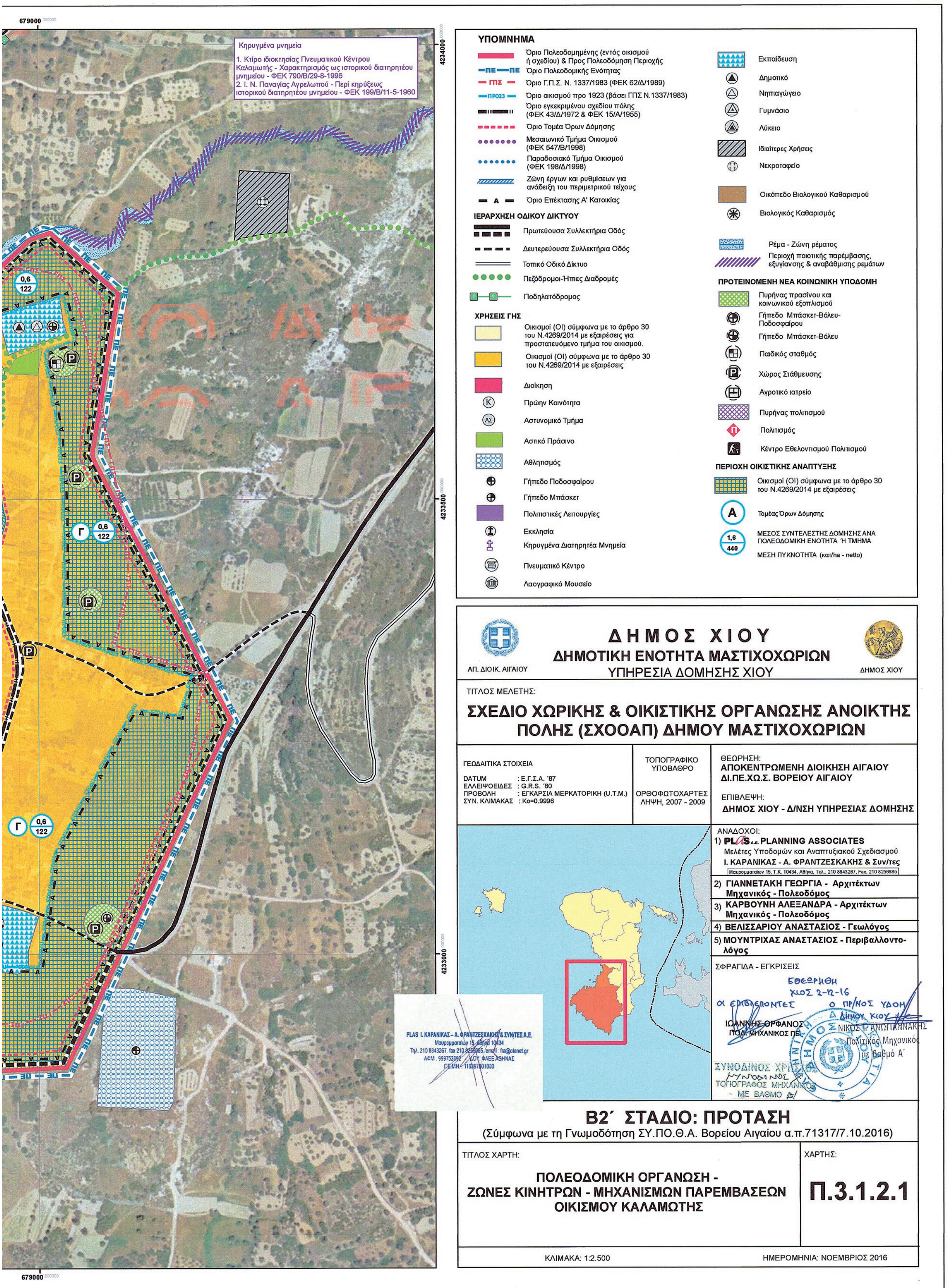
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

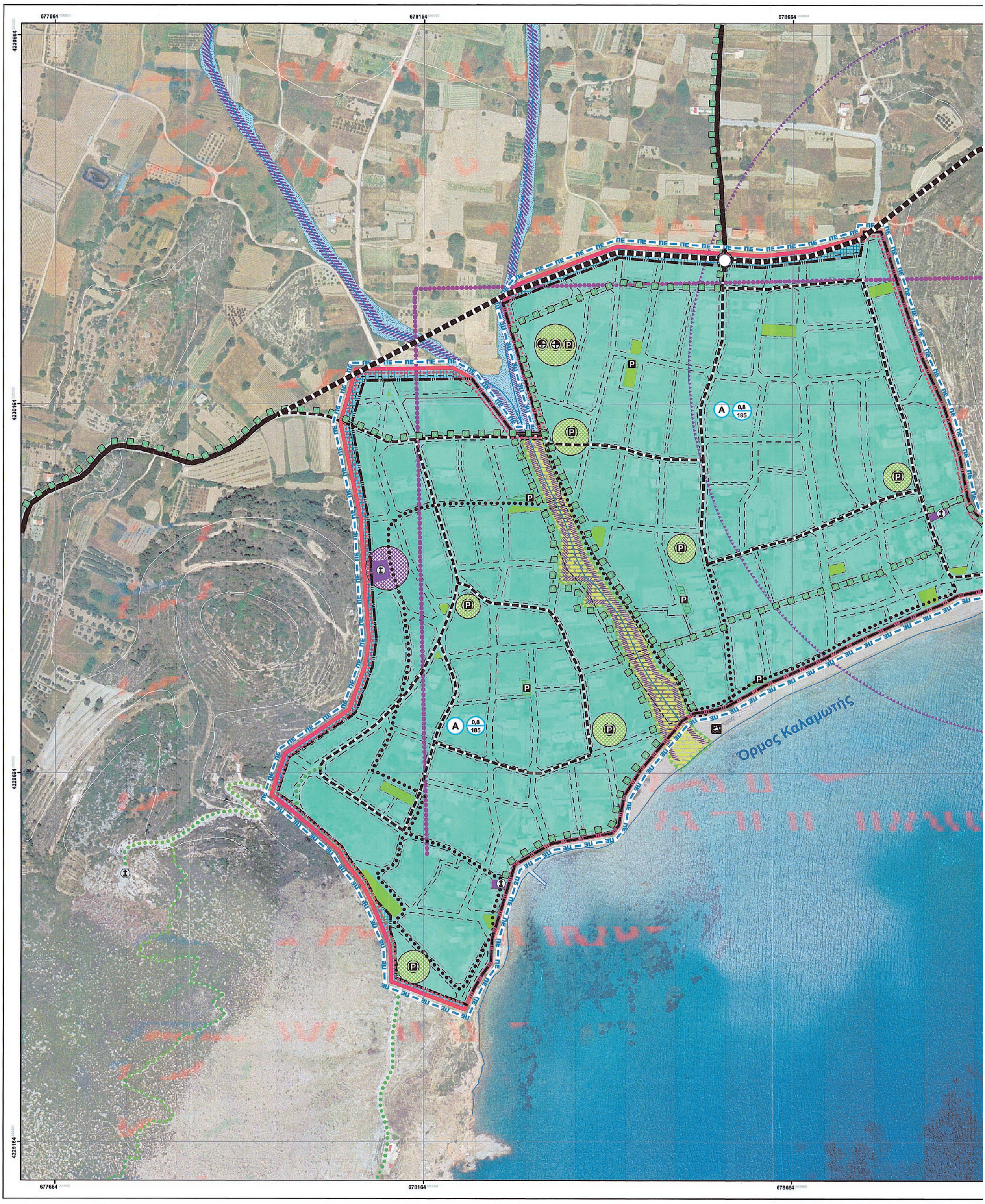
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΧΑΡΤΗΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ	Π.3.1.1.2

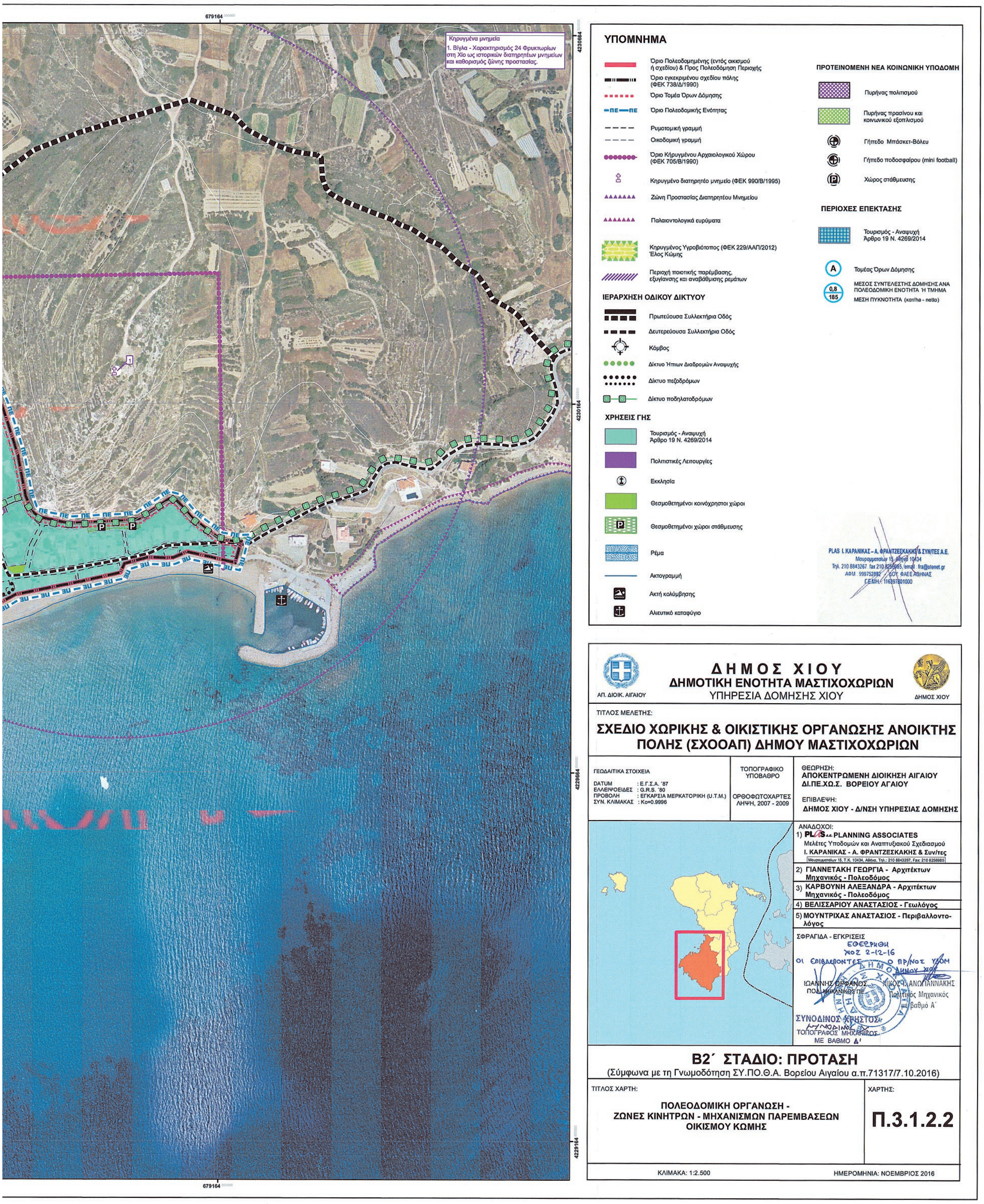
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016


678500
4234000
4233500
4233000
Κατσάρης
Α
1,6
440
Γ
0,6
122
Β
0,8
190
Γ
0,6
122
ΠΕ
678500

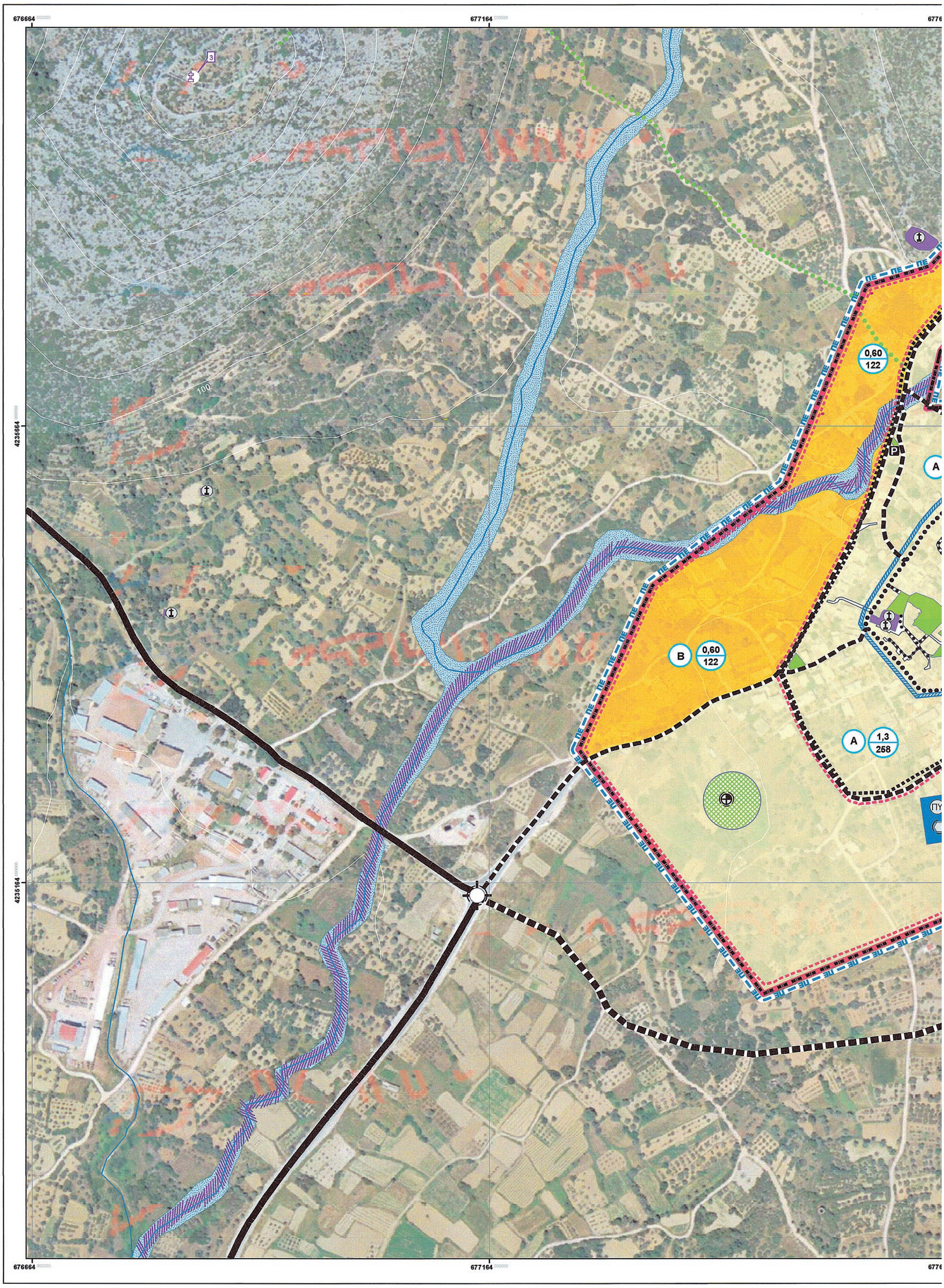

Κηρυγμένα μνημεία
1. Κτίρο ιδιοκτησίας Πνευματικού Κέντρου Καλαμωτής - Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου - ΦΕΚ 790/Β/29-8-1996
2. Ι. Ν. Παναγίας Αγγελωπού - Περί κηρύξεως ιστορικού διατηρητέου μνημείου - ΦΕΚ 199/Β/11-5-1960
679000
4234000
4233500
4233000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Γ.Π.Σ. Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 62/Δ/1989)
Όριο οικισμού προ 1923 (βάσει ΓΠΣ Ν.1337/1983)
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 43/Δ/1972 & ΦΕΚ 15/Α/1955)
Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Μεσαιωνικό Τμήμα Οικισμού (ΦΕΚ 547/Β/1998)
Παραδοσιακό Τμήμα Οικισμού (ΦΕΚ 198/Δ/1998)
Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του περιμετρικού τείχους
Όριο Επέκτασης Α' Κατοικίας
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Πεζόδρομοι-Ήπιες Διαδρομές
Ποδηλατόδρομος
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού.
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Διοίκηση
Πρώην Κοινότητα
Αστυνομικό Τμήμα
Αστικό Πράσινο
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Κηρυγμένα Διατηρητέα Μνημεία
Πνευματικό Κέντρο
Λαογραφικό Μουσείο
Εκπαίδευση
Δημοτικό
Νηπιαγώγειο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
Οικόπεδο Βιολογικού Καθαρισμού
Βιολογικός Καθαρισμός
Ρέμα - Ζώνη ρέματος
Περιοχή ποιοτικής παρέμβασης, εξυγίανσης & αναβάθμισης ρεμάτων
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλεϋ-Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλεϋ
Παιδικός σταθμός
Χώρος Στάθμευσης
Αγροτικό ιατρείο
Πυρήνας πολιτισμού
Πολιτισμός
Κέντρο Εθελοντισμού Πολιτισμού
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Τομέας Όρων Δόμησης
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ή ΤΜΗΜΑ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντο-λόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ Δ. ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α'
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752692 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



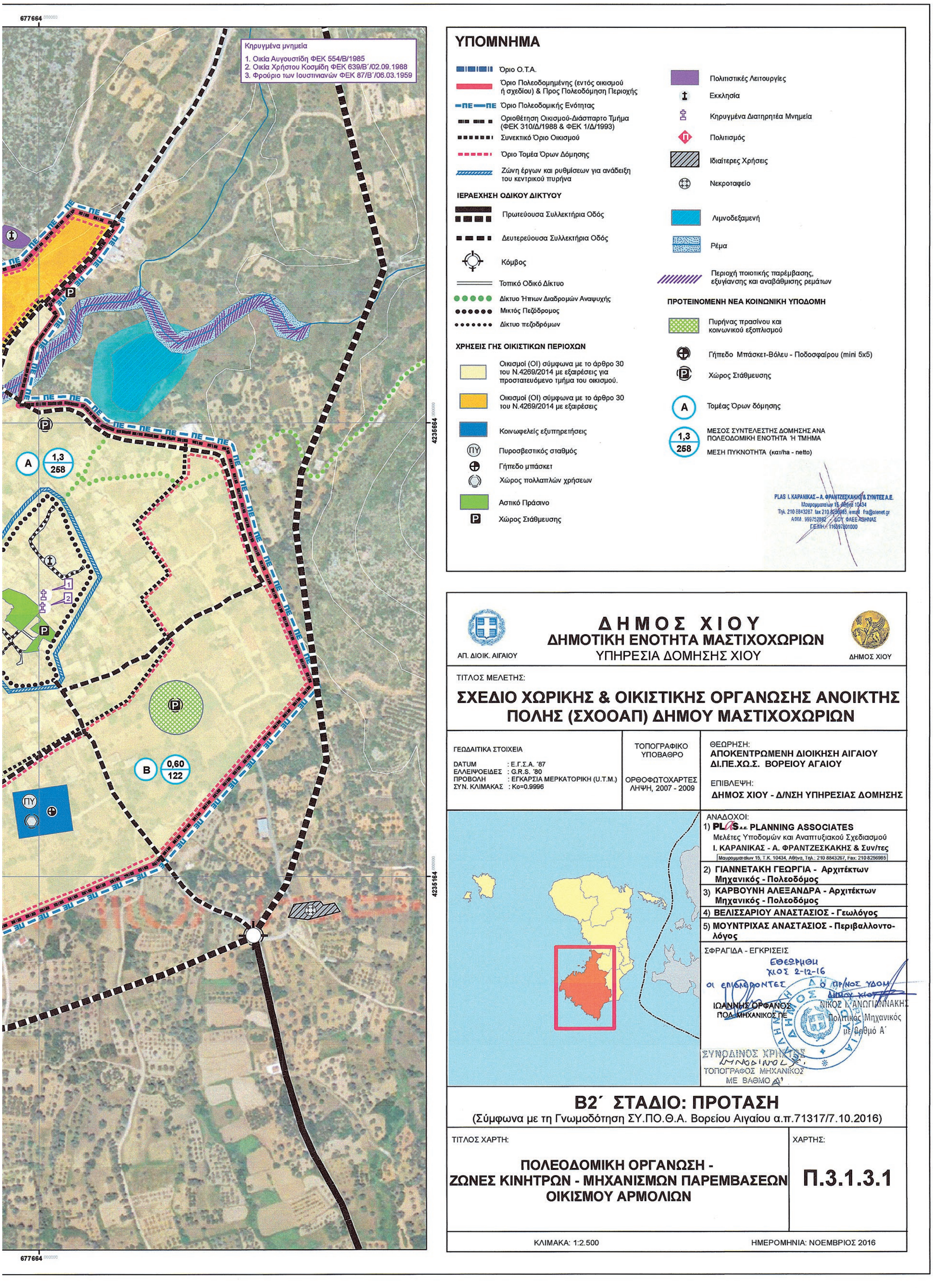
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

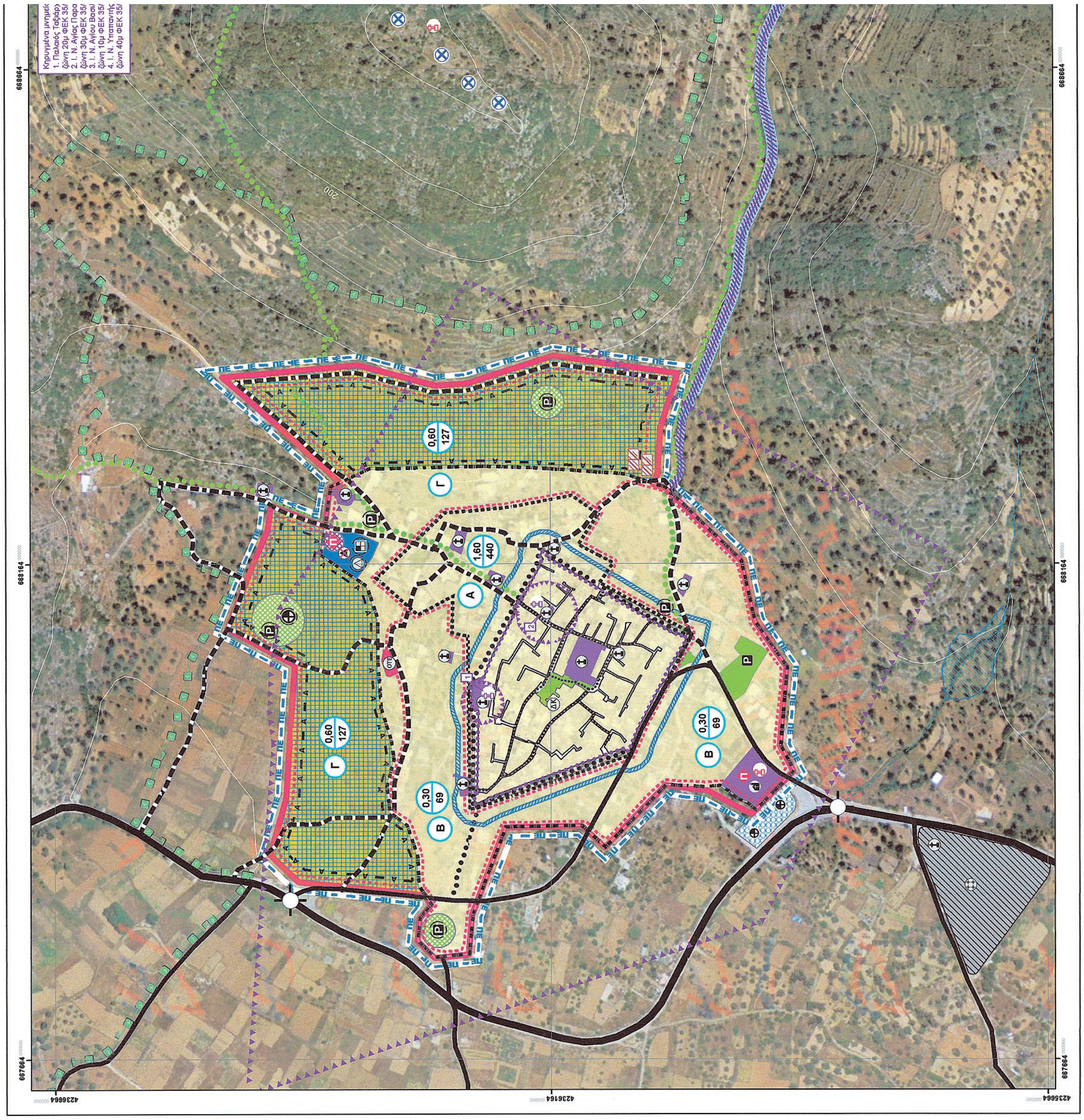


679164
4230664
4230164
4229664
4229164
Κηρυγμένα μνημεία
1. Βίγλα - Χαρακτηρισμός 24 Φρυκτωρίων στη Χίο ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και καθορισμός ζώνης προστασίας.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 738/Δ/1990)
Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο Κήρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 705/Β/1990)
Κηρυγμένο διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 990/Β/1995)
Ζώνη Προστασίας Διατηρητέου Μνημείου
Παλαιοντολογικά ευρύματα
Κηρυγμένος Υγροβιότοπος (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012) Έλος Κώμης
Περιοχή ποιοτικής παρέμβασης, εξυγίανσης και αναβάθμισης ρεμάτων
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Κόμβος
Δίκτυο Ήπιων Διαδρομών Αναψυχής
Δίκτυο πεζοδρόμων
Δίκτυο ποδηλατοδρόμων
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Τουρισμός - Αναψυχή Άρθρο 19 Ν. 4269/2014
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι χώροι
Θεσμοθετημένοι χώροι στάθμευσης
Ρέμα
Ακτογραμμή
Ακτή κολύμβησης
Αλιευτικό καταφύγιο
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Πυρήνας πολιτισμού
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλευ
Γήπεδο ποδοσφαίρου (mini football)
Χώρος στάθμευσης
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Τουρισμός - Αναψυχή Άρθρο 19 Ν. 4269/2014
Τομέας Όρων Δόμησης
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ή ΤΜΗΜΑ
0,8
185
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)
PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752892 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. ΄80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α΄
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΜΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.2.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

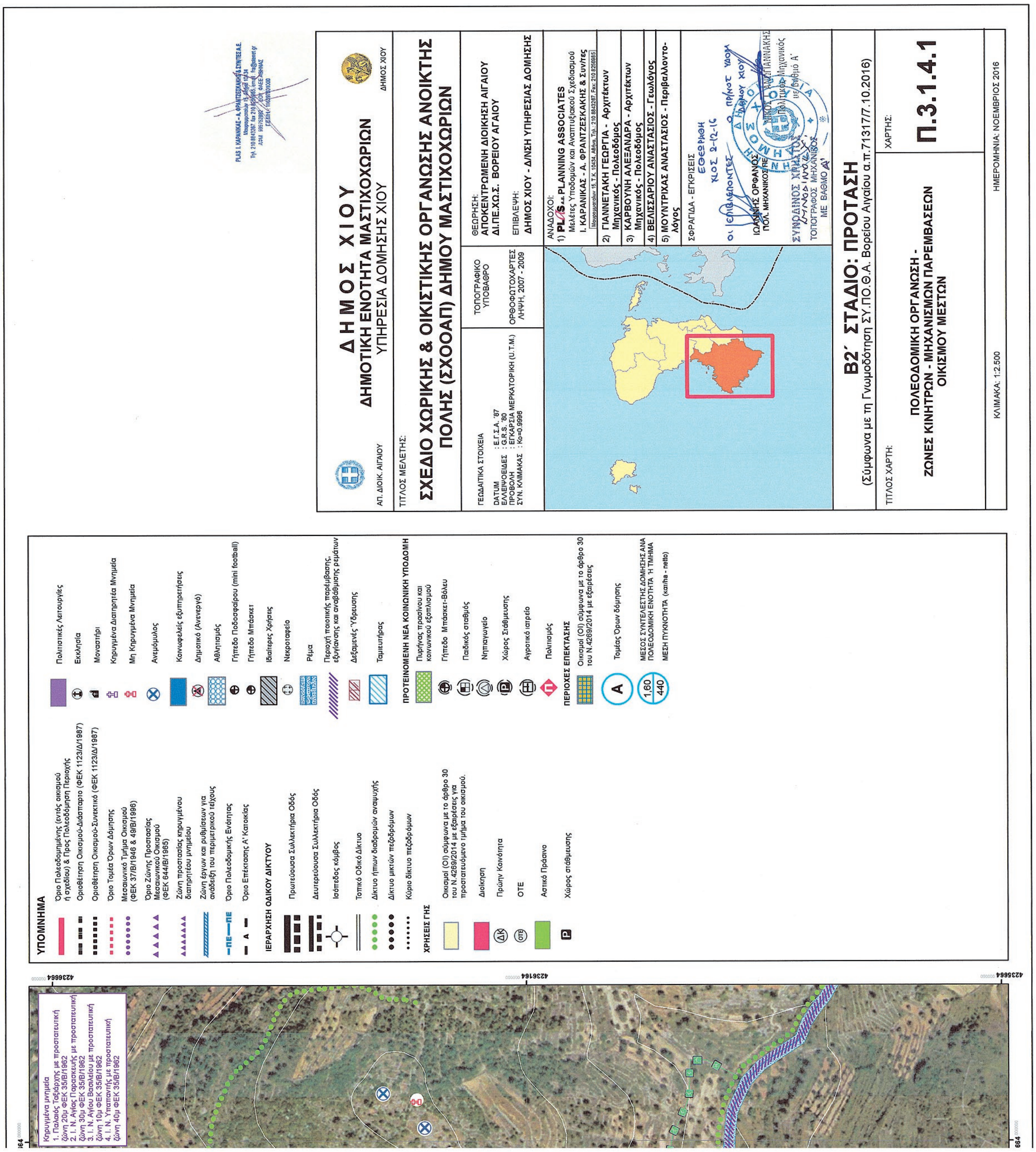


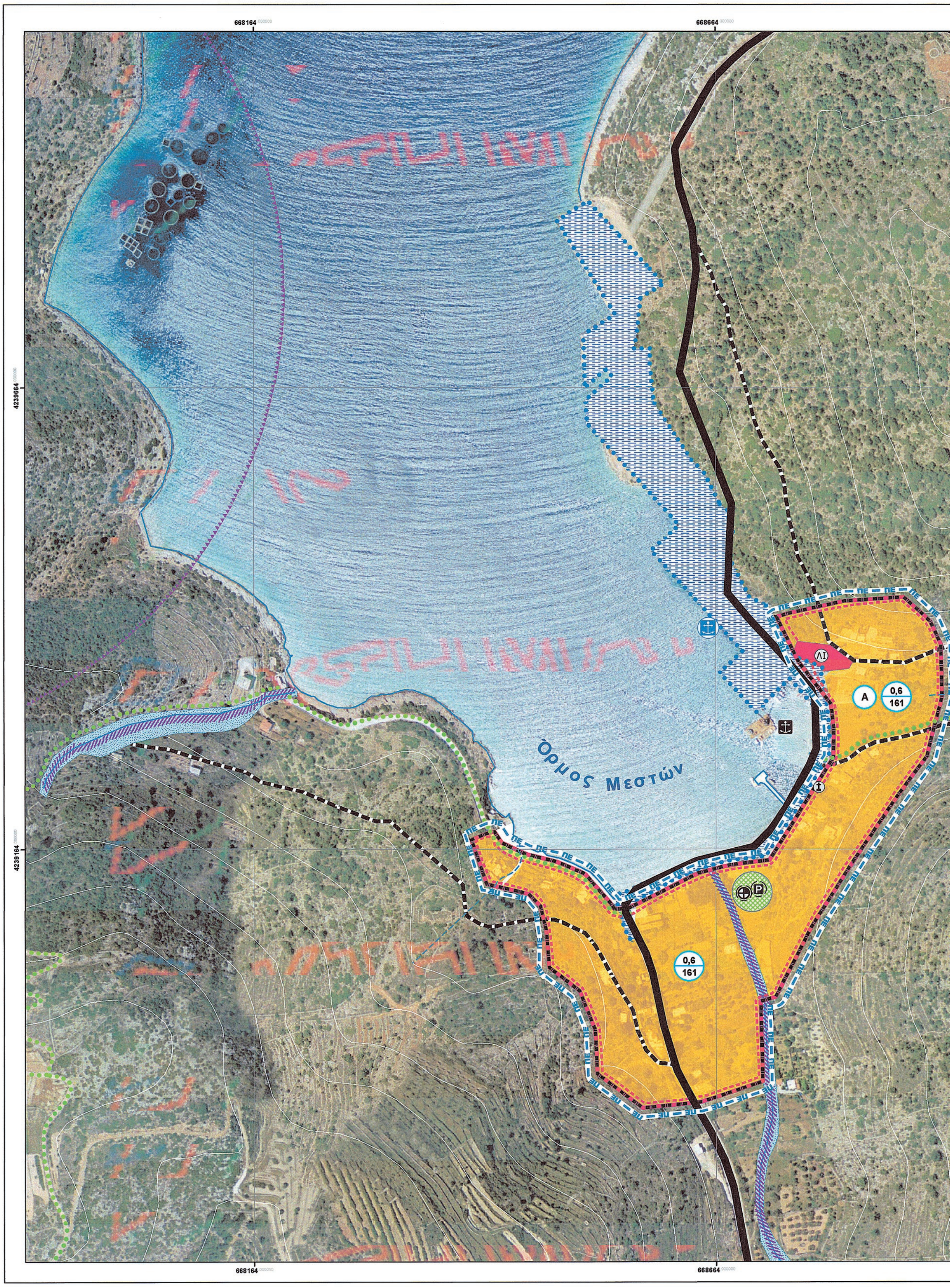
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

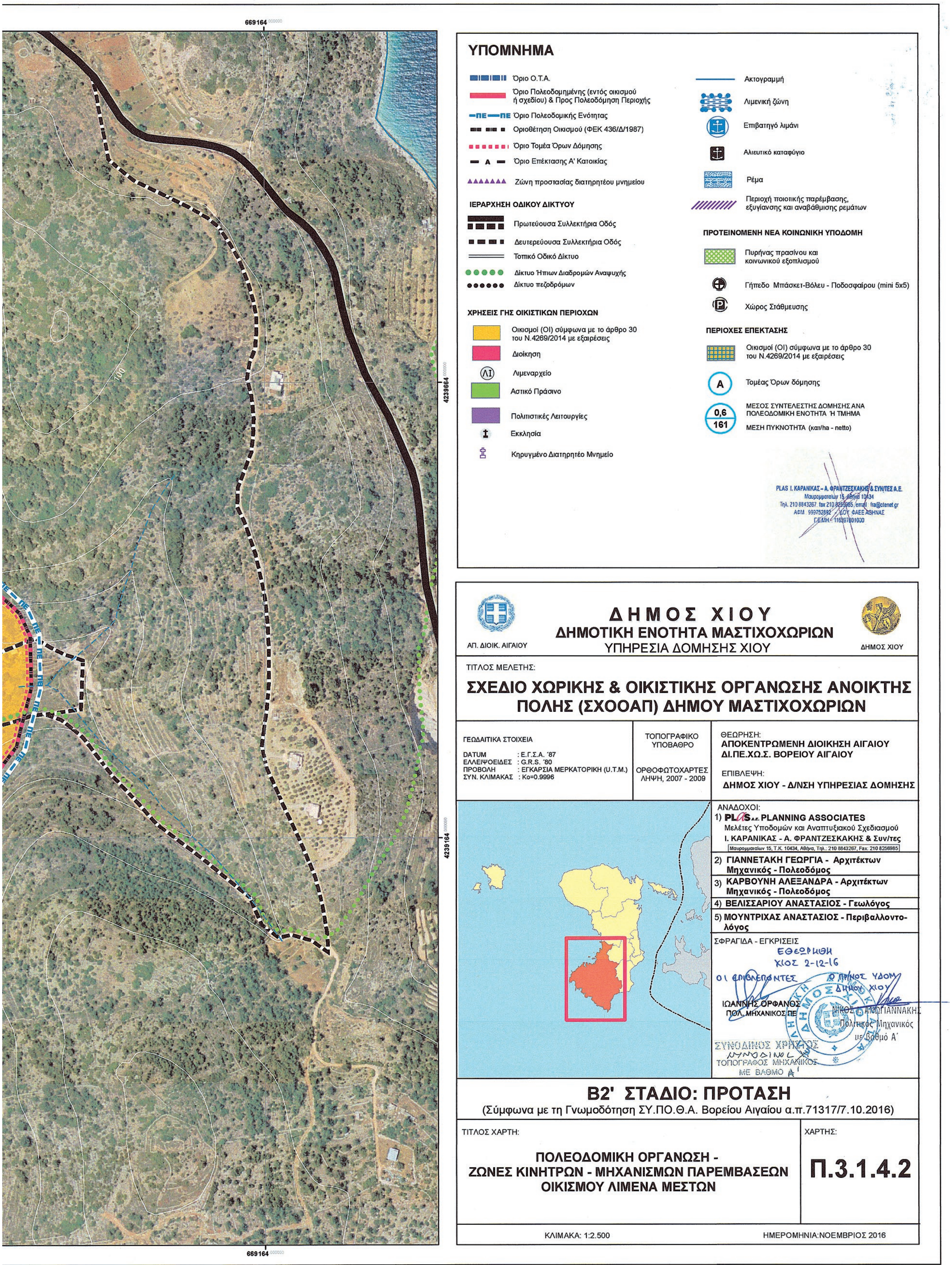

Κηρυγμένα μνημεία
1. Οικία Αυγουστίδη ΦΕΚ 554/Β/1985
2. Οικία Χρήστου Κοσμίδη ΦΕΚ 639/Β΄/02.09.1988
3. Φρούριο των Ιουστινιανών ΦΕΚ 87/Β΄/06.03.1959
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 310/Δ/1988 & ΦΕΚ 1/Δ/1993)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού
Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του κεντρικού πυρήνα
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Κόμβος
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Δίκτυο Ήπιων Διαδρομών Αναψυχής
Μικτός Πεζόδρομος
Δίκτυο πεζοδρόμων
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού.
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
Πυροσβεστικός σταθμός
Γήπεδο μπάσκετ
Χώρος πολλαπλών χρήσεων
Αστικό Πράσινο
Χώρος Στάθμευσης
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Κηρυγμένα Διατηρητέα Μνημεία
Πολιτισμός
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
Λιμνοδεξαμενή
Ρέμα
Περιοχή ποιοτικής παρέμβασης, εξυγίανσης και αναβάθμισης ρεμάτων
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλευ - Ποδοσφαίρου (mini 5x5)
Χώρος Στάθμευσης
Τομέας Όρων δόμησης
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ή ΤΜΗΜΑ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΟΛΙΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

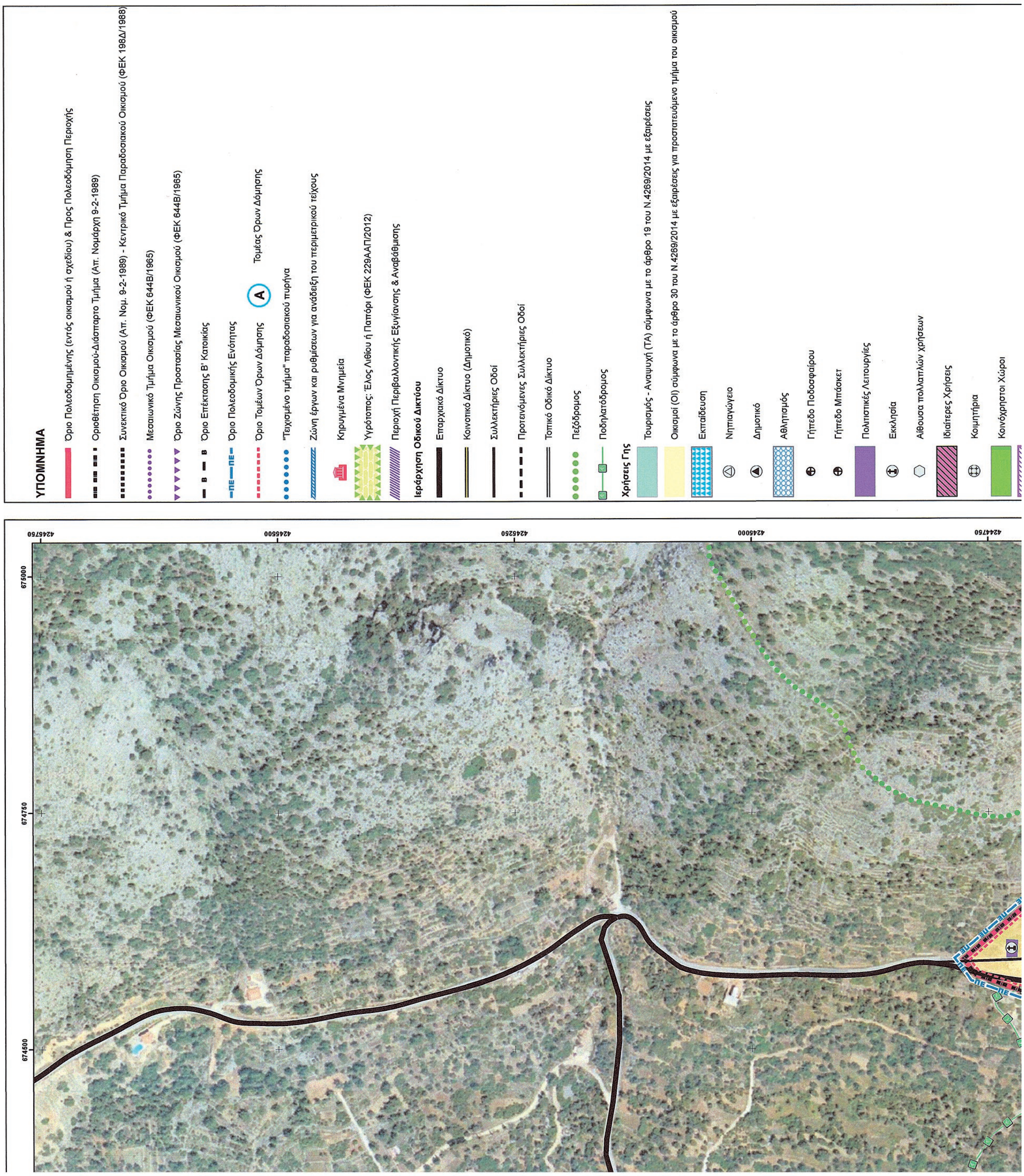

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΤΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.1.4.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


668164
668664
4239664
4239164
Όρμος Μεστών
ΛΙ
Α
0,6
161
0,6
161

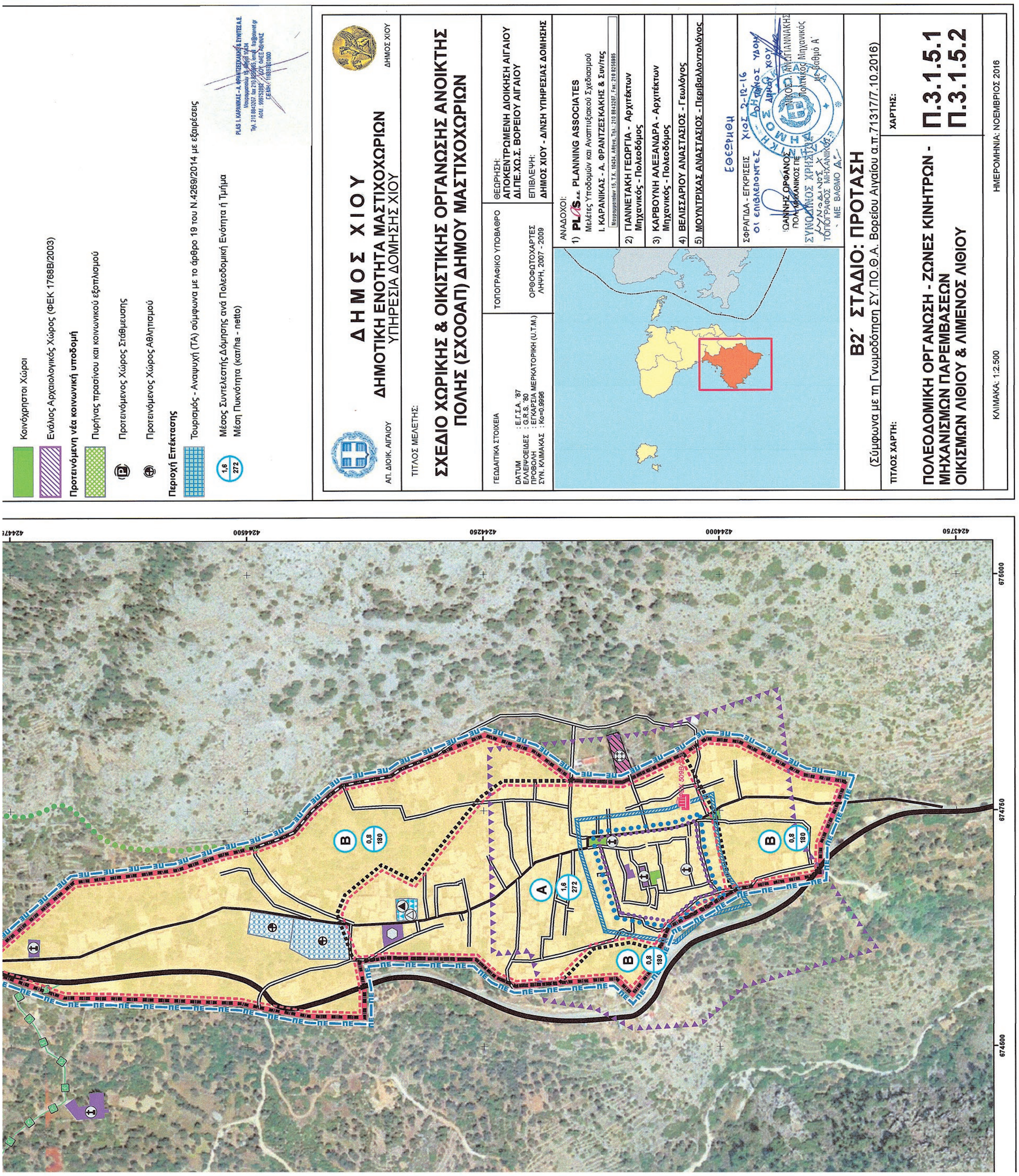

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριοθέτηση Οικισμού (ΦΕΚ 436/Δ/1987)
Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Όριο Επέκτασης Α' Κατοικίας
Ζώνη προστασίας διατηρητέου μνημείου
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια Οδός
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Δίκτυο Ήπιων Διαδρομών Αναψυχής
Δίκτυο πεζοδρόμων
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Διοίκηση
Λιμεναρχείο
Αστικό Πράσινο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Κηρυγμένο Διατηρητέο Μνημείο
Ακτογραμμή
Λιμενική ζώνη
Επιβατηγό λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο
Ρέμα
Περιοχή ποιοτικής παρέμβασης, εξυγίανσης και αναβάθμισης ρεμάτων
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλευ - Ποδοσφαίρου (mini 5x5)
Χώρος Στάθμευσης
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Τομέας Όρων δόμησης
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ή ΤΜΗΜΑ
0,6
161
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντο-λόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΤΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.4.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

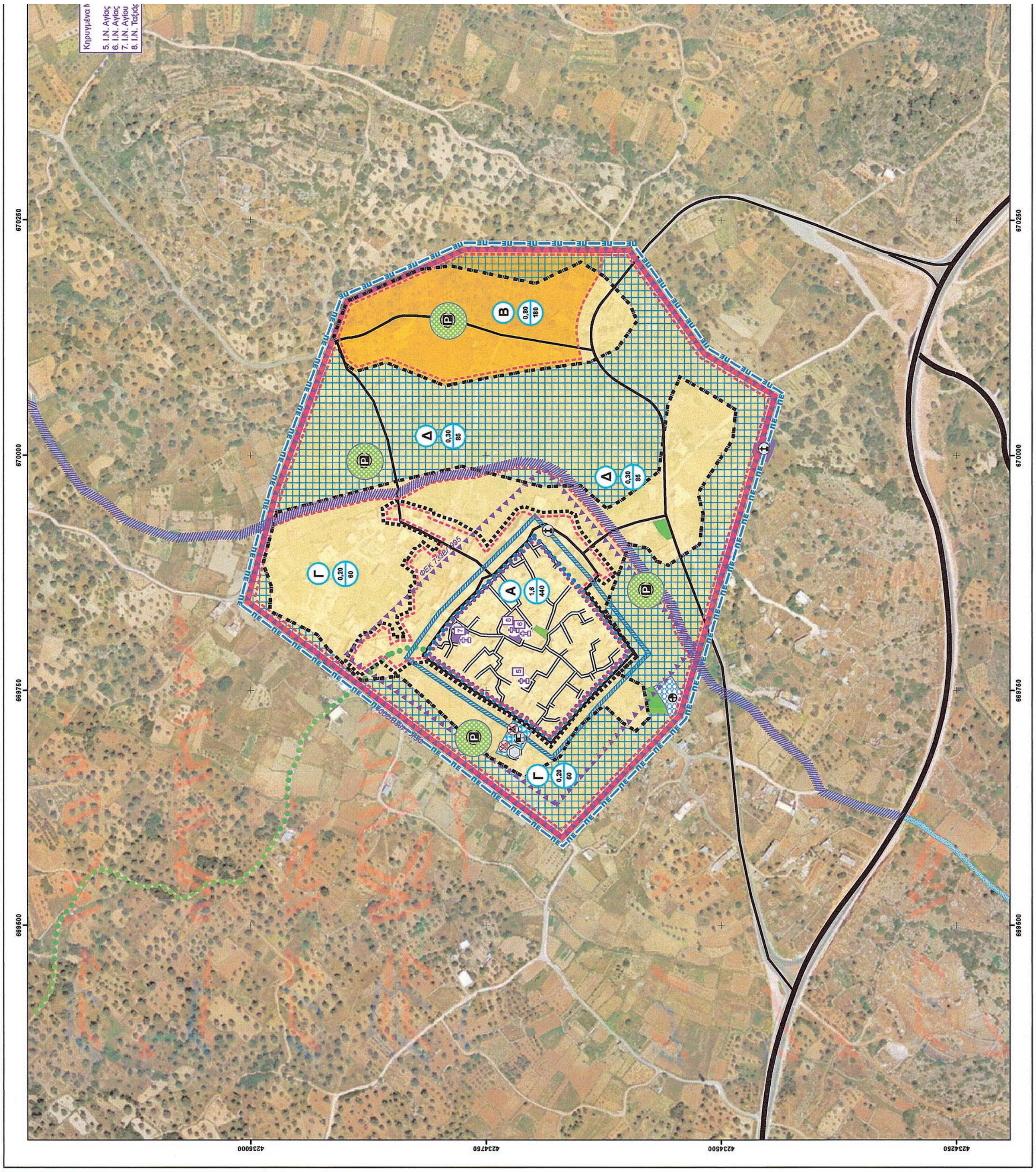


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

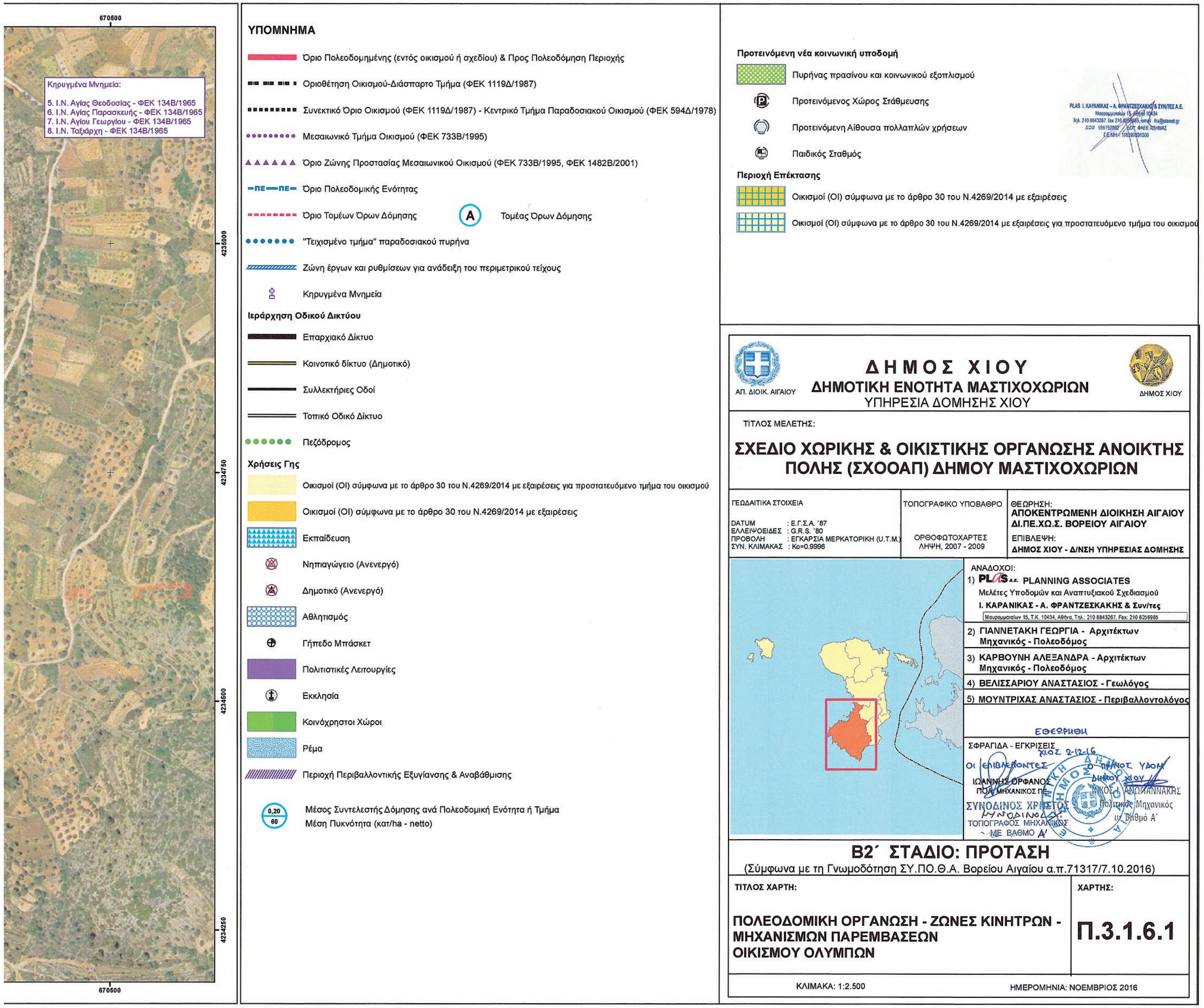

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (Απ. Νομάρχη 9-2-1989)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού (Απ. Νομ. 9-2-1989) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 198Δ/1988)
Μεσαιωνικό Τμήμα Οικισμού (ΦΕΚ 644Β/1965)
Όριο Ζώνης Προστασίας Μεσαιωνικού Οικισμού (ΦΕΚ 644Β/1965)
Όριο Επέκτασης Β' Κατοικίας
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
A
Τομέας Όρων Δόμησης
"Τειχισμένο τμήμα" παραδοσιακού πυργίνα
Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του περιμετρικού τείχους
Κηρυγμένα Μνημεία
Υγρότοπος: Έλος Λιθίου ή Παπόρι (ΦΕΚ 229ΑΑΠ/2012)
Περιοχή Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης & Αναβάθμισης
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Επαρχιακό Δίκτυο
Κοινοτικό Δίκτυο (Δημοτικό)
Συλλεκτήριες Οδοί
Προτεινόμενες Συλλεκτήριες Οδοί
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Πεζόδρομος
Ποδηλατόδρομος
Χρήσεις Γης
Τουρισμός - Αναψυχή (ΤΑ) σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Κοιμητήρια
Κοινόχρηστοι Χώροι
4245750
4245500
4245250
4245000
4244750
675000
674750
674500

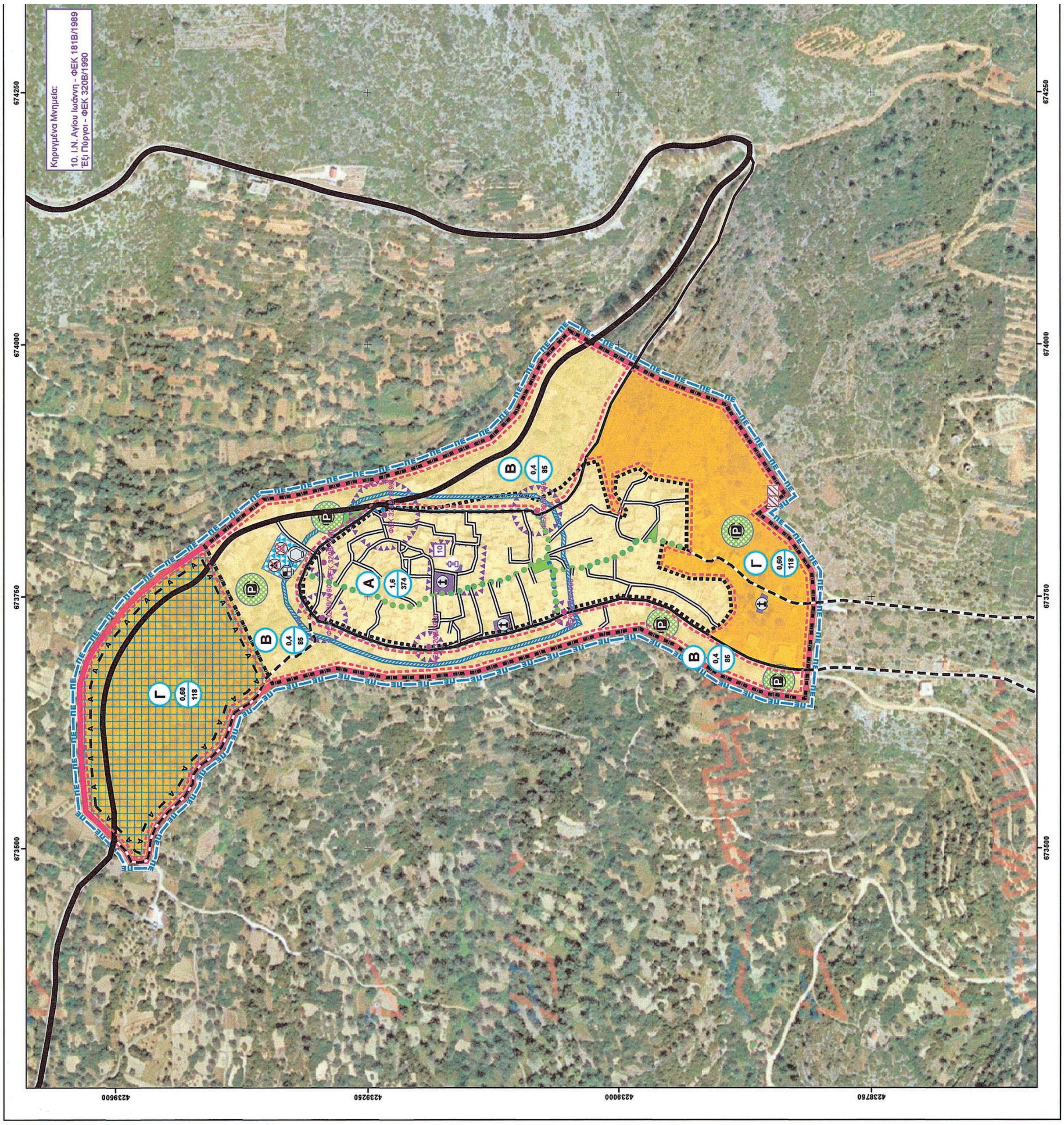



Κοινόχρηστοι Χώροι
Ενάλιος Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ 1768Β/2003)
Προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Αθλητισμού
Περιοχή Επέκτασης
Τουρισμός - Αναψυχή (ΤΑ) σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα
Μέση Πυκνότητα (κατ/ha - netto)
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΙΘΙΟΥ & ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΙΘΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.5.1
Π.3.1.5.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
A
1,6
272
B
0,8
180
674500
674750
675000
4243750
4244000
4244250
4244500

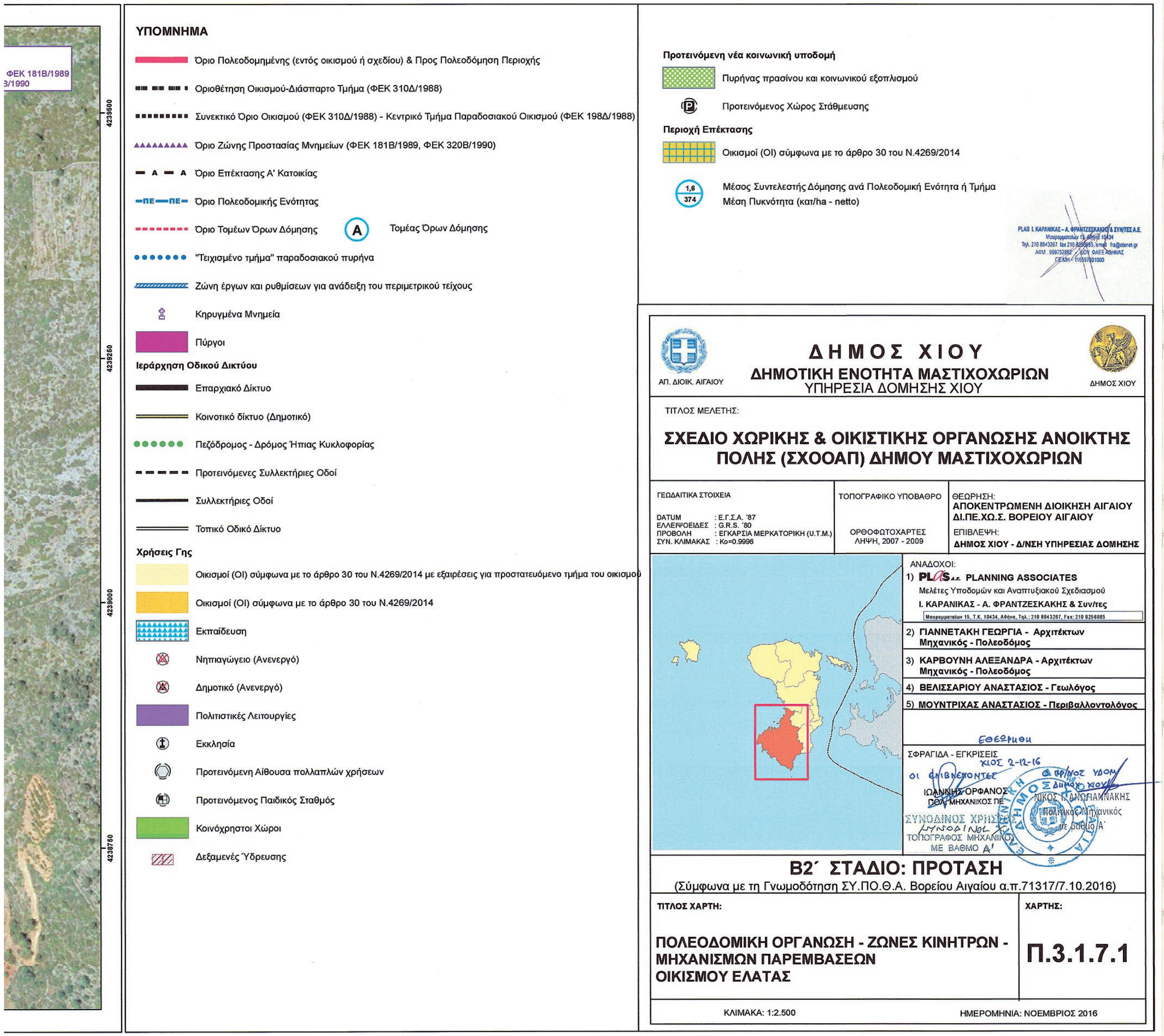


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

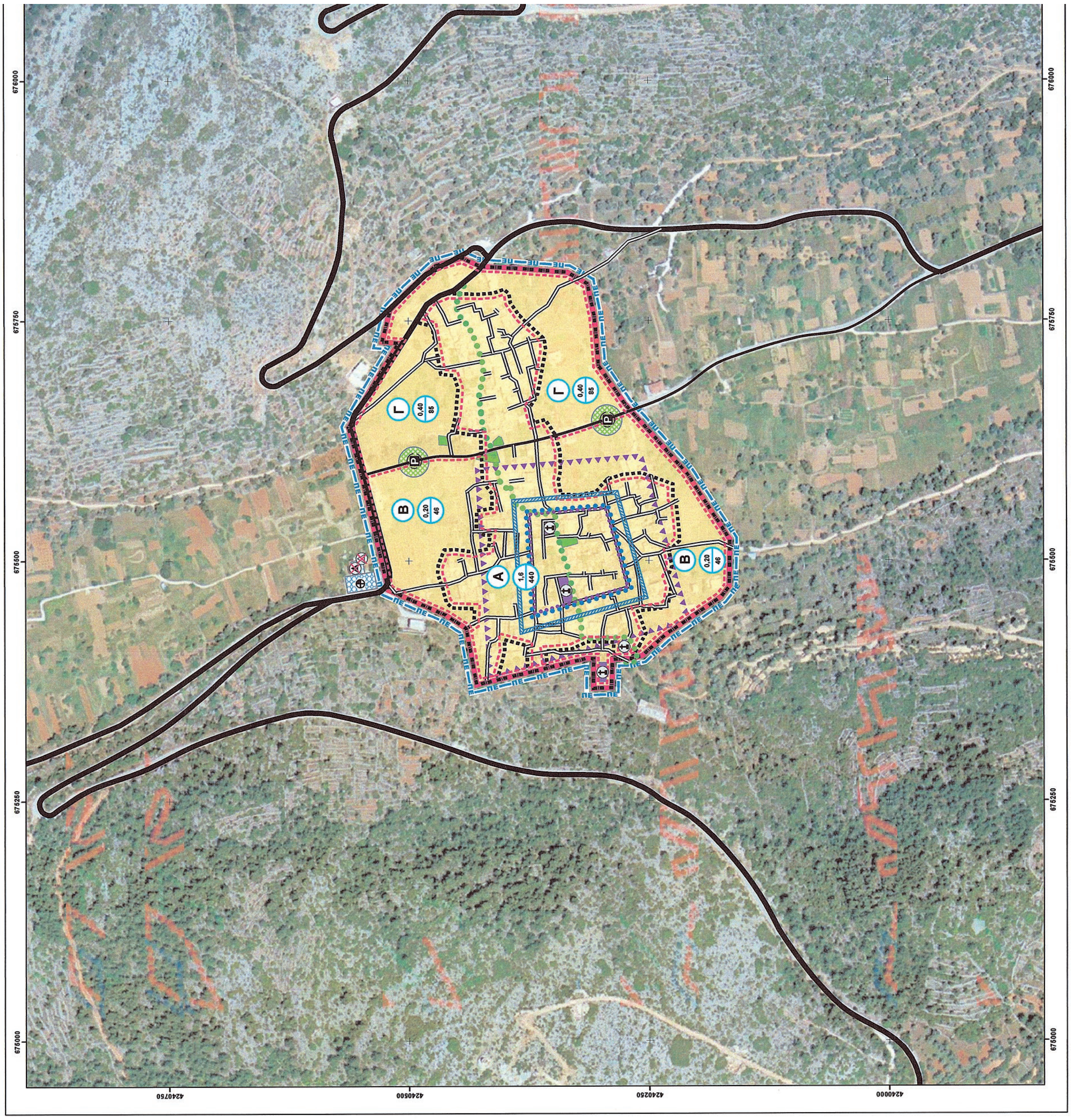

Κηρυγμένα Μνημεία:
5. Ι.Ν. Αγίας Θεοδοσίας - ΦΕΚ 134Β/1965
6. Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής - ΦΕΚ 134Β/1965
7. Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου - ΦΕΚ 134Β/1965
8. Ι.Ν. Ταξιάρχη - ΦΕΚ 134Β/1965
670500
4235000
4234750
4234500
4234250
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 1119Δ/1987)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 1119Δ/1987) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 594Δ/1978)
Μεσαιωνικό Τμήμα Οικισμού (ΦΕΚ 733Β/1995)
Όριο Ζώνης Προστασίας Μεσαιωνικού Οικισμού (ΦΕΚ 733Β/1995, ΦΕΚ 1482Β/2001)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Τομέας Όρων Δόμησης
"Τειχισμένο τμήμα" παραδοσιακού πυρήνα
Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του περιμετρικού τείχους
Κηρυγμένα Μνημεία
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Επαρχιακό Δίκτυο
Κοινοτικό δίκτυο (Δημοτικό)
Συλλεκτήριες Οδοί
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Πεζόδρομος
Χρήσεις Γης
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο (Ανενεργό)
Δημοτικό (Ανενεργό)
Αθλητισμός
Γήπεδο Μπάσκετ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Κοινόχρηστοι Χώροι
Ρέμα
Περιοχή Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης & Αναβάθμισης
Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα
Μέση Πυκνότητα (κατ/ha - netto)
Προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενη Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
Παιδικός Σταθμός
Περιοχή Επέκτασης
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΥΜΠΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.6.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΦΕΚ 181Β/1989
3/1990
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 310Δ/1988)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 310Δ/1988) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 198Δ/1988)
Όριο Ζώνης Προστασίας Μνημείων (ΦΕΚ 181Β/1989, ΦΕΚ 320Β/1990)
Όριο Επέκτασης Α' Κατοικίας
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Τομέας Όρων Δόμησης
"Τειχισμένο τμήμα" παραδοσιακού πυρήνα
Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του περιμετρικού τείχους
Κηρυγμένα Μνημεία
Πύργοι
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Επαρχιακό Δίκτυο
Κοινοτικό δίκτυο (Δημοτικό)
Πεζόδρομος - Δρόμος Ήπιας Κυκλοφορίας
Προτεινόμενες Συλλεκτήριες Οδοί
Συλλεκτήριες Οδοί
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Χρήσεις Γης
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο (Ανενεργό)
Δημοτικό (Ανενεργό)
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Προτεινόμενη Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
Κοινόχρηστοι Χώροι
Δεξαμενές Ύδρευσης
Προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Περιοχή Επέκτασης
Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014
Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα
Μέση Πυκνότητα (κατ/ha - netto)
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΤΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.7.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
- Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 310Δ/1988)
- Συνεκτικό Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 310Δ/1988) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 594Δ/1978)
- Μεσαιωνικό Τμήμα Οικισμού (ΦΕΚ 733Β/1985)
- Όριο Ζώνης Προστασίας Μεσαιωνικού Οικισμού (ΦΕΚ 733Β/1985)
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης — (A) Τομέας Όρων Δόμησης
- "Τειχισμένο τμήμα" παραδοσιακού πυρήνα
- Ζώνη έργων και ρυθμίσεων για ανάδειξη του περιμετρικού τείχους

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Επαρχιακό Δίκτυο
- Κοινοτικό δίκτυο (Δημοτικό)
- Πεζόδρομος
- Συλλεκτήριες Οδοί
- Τοπικό Οδικό Δίκτυο

Χρήσεις Γης

- Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 με εξαιρέσεις για προστατευόμενο τμήμα του οικισμού
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο (Ανενεργό)
- Δημοτικό (Ανενεργό)
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Κοινόχρηστοι Χώροι

Προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή

- Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- (0,20 / 46) Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα / Μέση Πυκνότητα (κατ/ha - netto)

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.

ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ — ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ

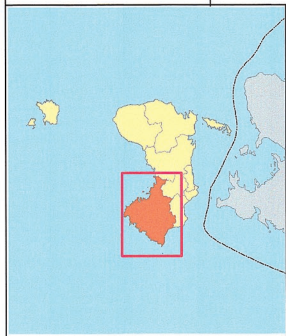
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009

ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS a.e. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομιχάλη 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ 2-12-16
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ Λ. ΑΓΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α'

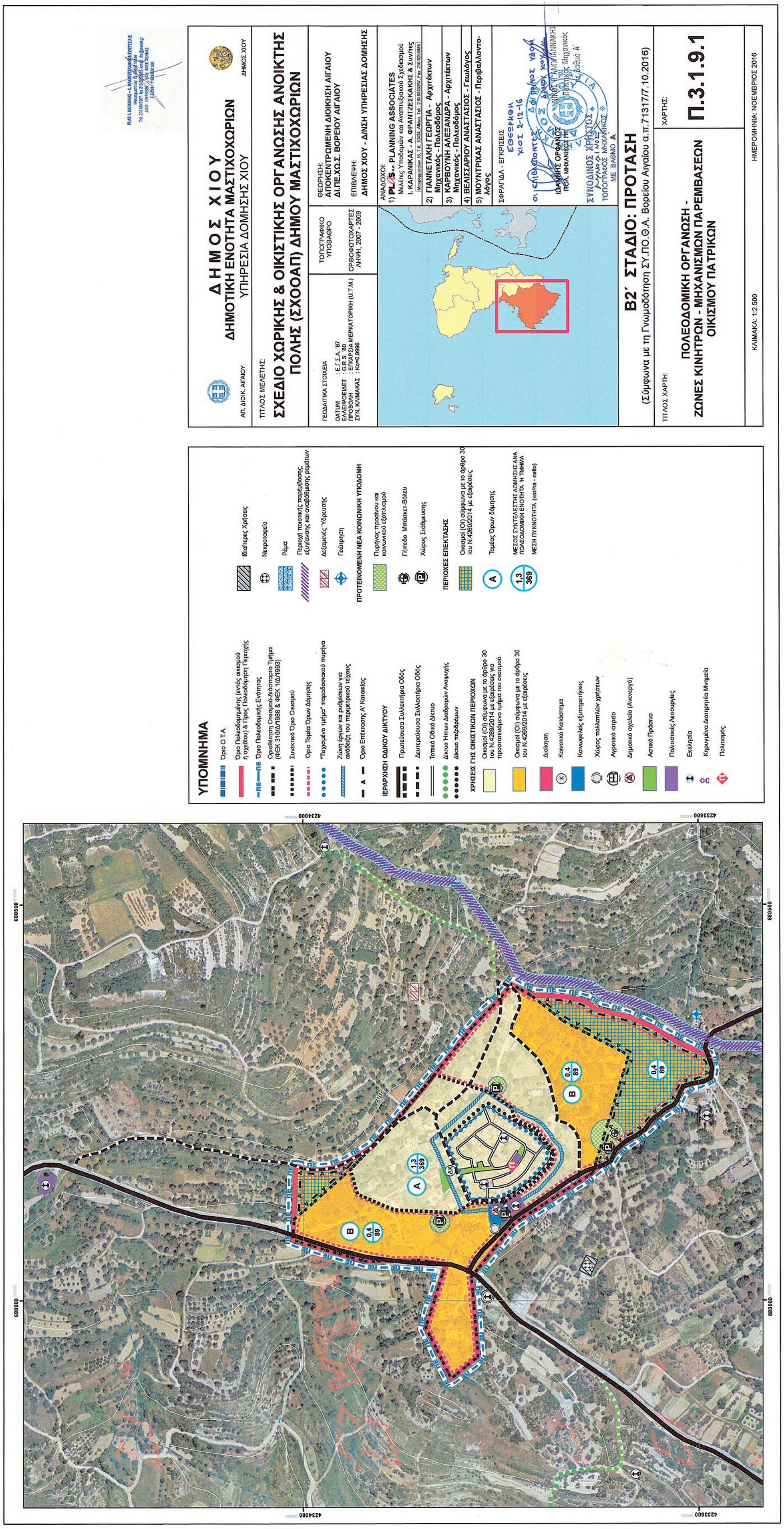
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)

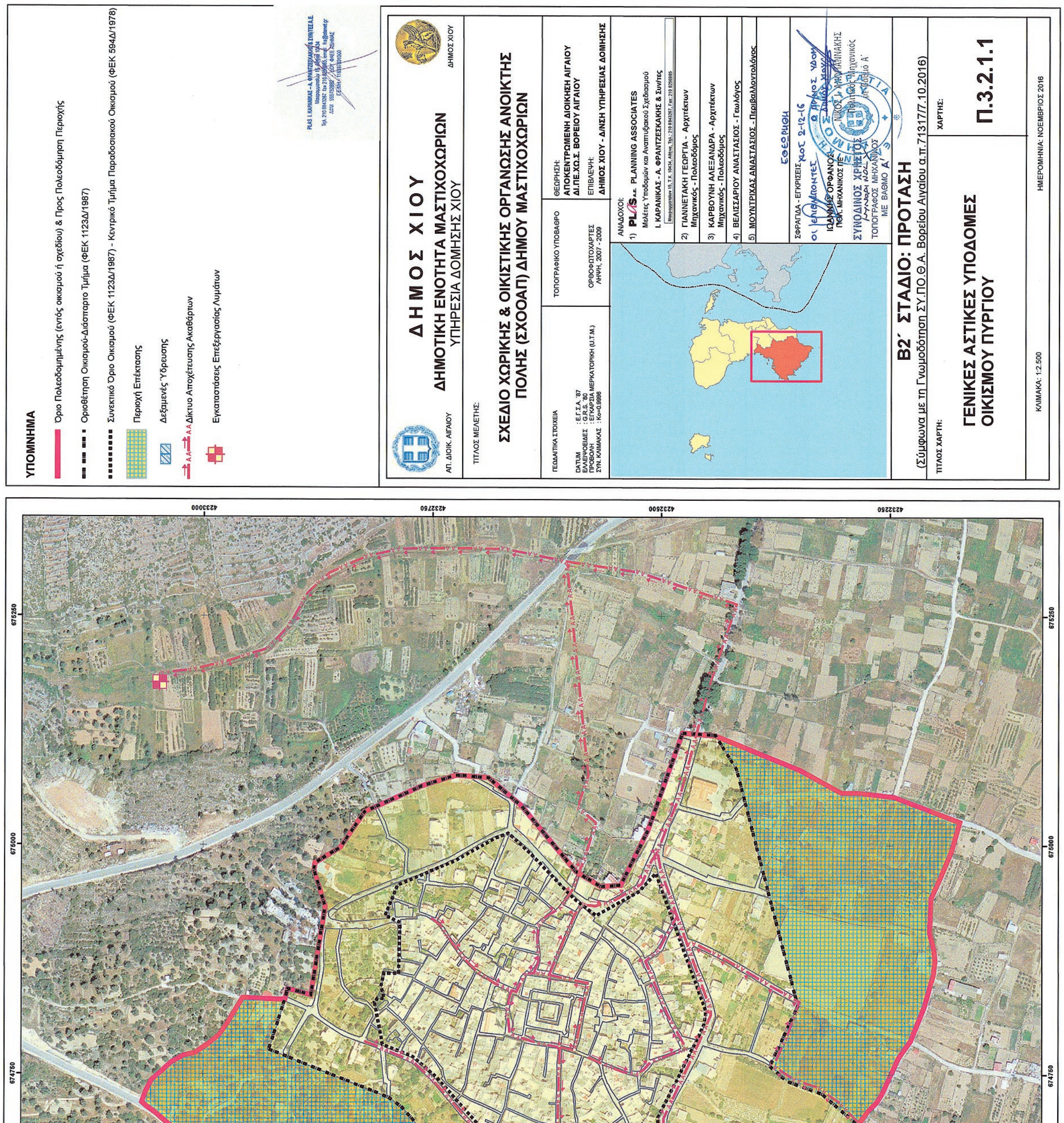
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΣΣΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.8.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

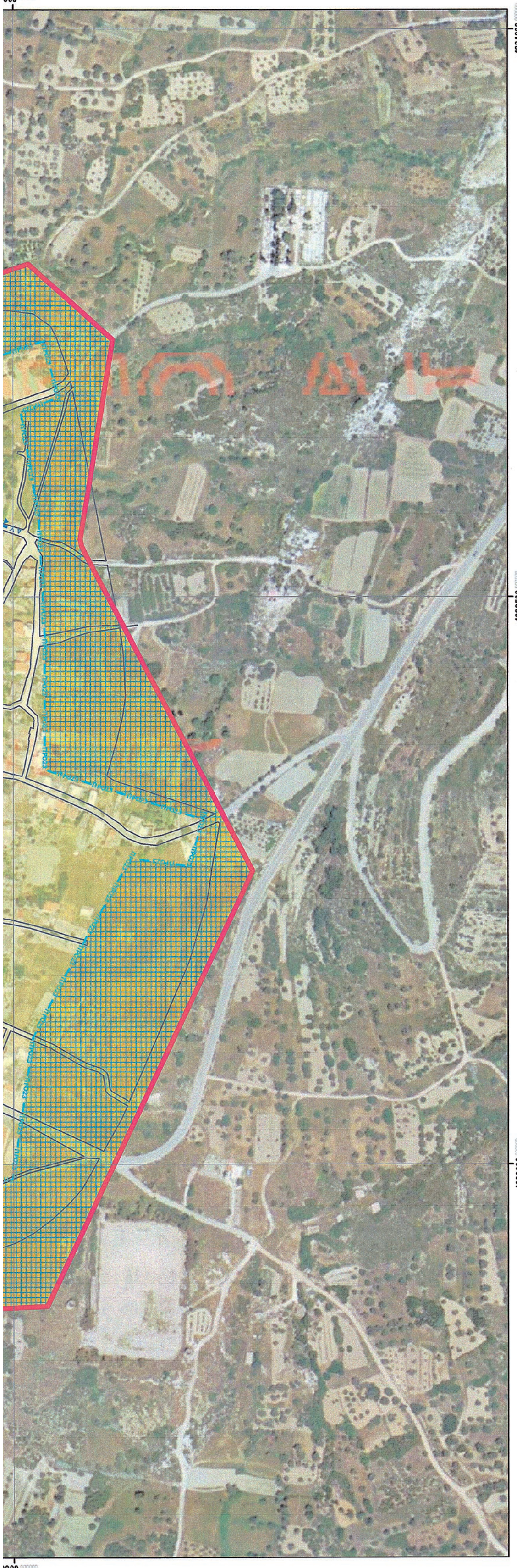
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


678500
679000
4234000
4233500
4233000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
- ΠΡΟ23 — Όριο οικισμού προ 1923 (βάσει ΓΠΣ Ν.1337/1983)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 43/Δ/1972 & ΦΕΚ 15/Α/1955)
- Περιοχή Επέκτασης
- ΑΥ — Δίκτυο Ύδρευσης
- ΑΑ — Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ: 999752892 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΜΗ: 116397801000

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ — ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ — ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

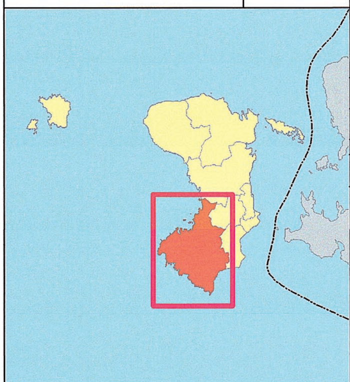
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. ΄80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009

ΘΕΩΡΗΣΗ:
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) **PLAS Α.Ε. PLANNING ASSOCIATES**
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) **ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**
3) **ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**
4) **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος**
5) **ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντο-λόγος**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ — Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α΄

ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ:

Π.3.2.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 738/Δ/1990)
- Κηρυγμένος Υγροβιότοπος (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012) Έλος Κώμης
- ΑΑ Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267 fax 210 8256985, email : fra@otenet.gr
ΑΦΜ 999752892 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ. 116397801000

ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

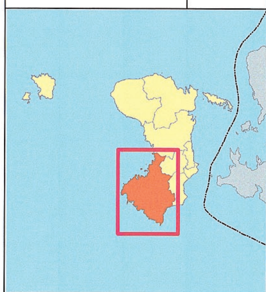
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009

ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΓΑΙΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) **PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES**
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) **ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**
3) **ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**
4) **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος**
5) **ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16
οι επιβλέποντες ο πρ/νος ΥΔΟΜ Δήμου Χίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄

ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

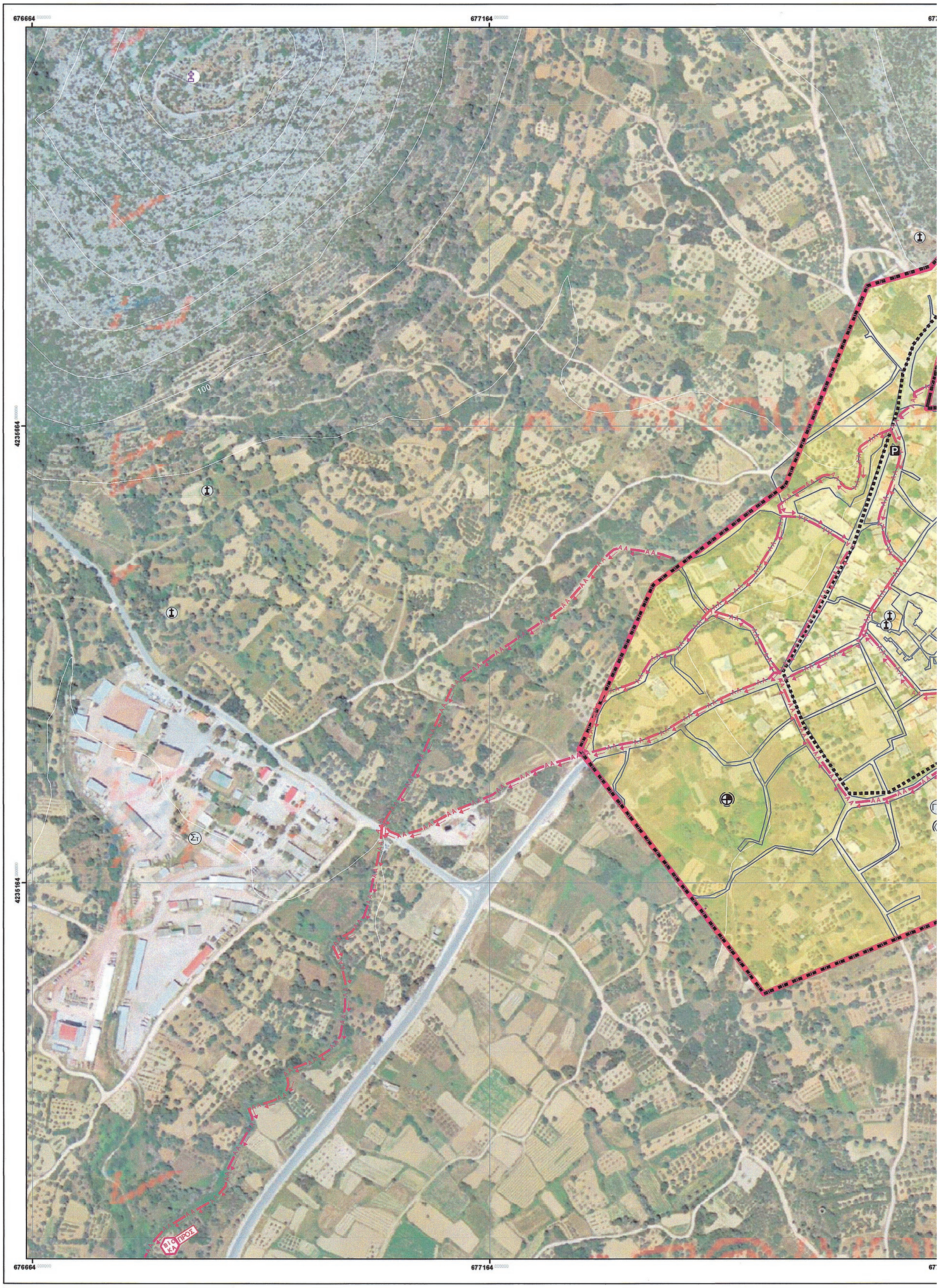
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ...

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

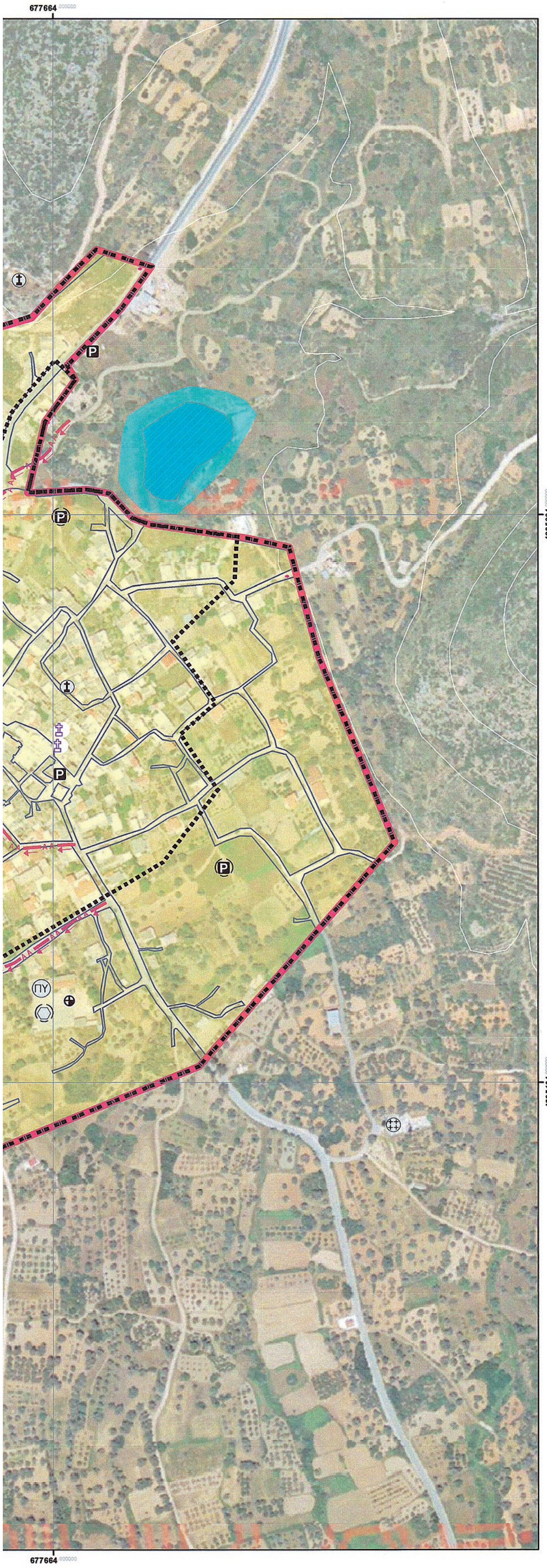
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΧΑΡΤΗΣ:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΜΗΣ	**Π.3.2.2.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
- Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 310/Δ/1988 & ΦΕΚ 1/Δ/1993)
- Συνεκτικό Όριο Οικισμού
- ΑΑ Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων
- Λιμνοδεξαμενή

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ

ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ — ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

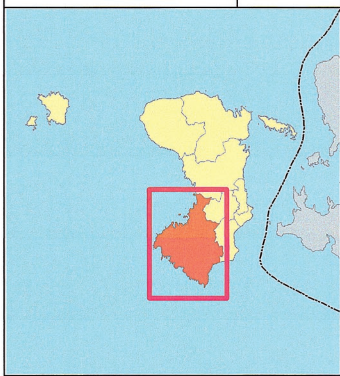
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. ΄80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009

ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) **PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES**
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) **ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**
3) **ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**
4) **ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος**
5) **ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντο-λόγος**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ — Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΝΙΚΟΣ Γ. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄

ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΟΛΙΩΝ

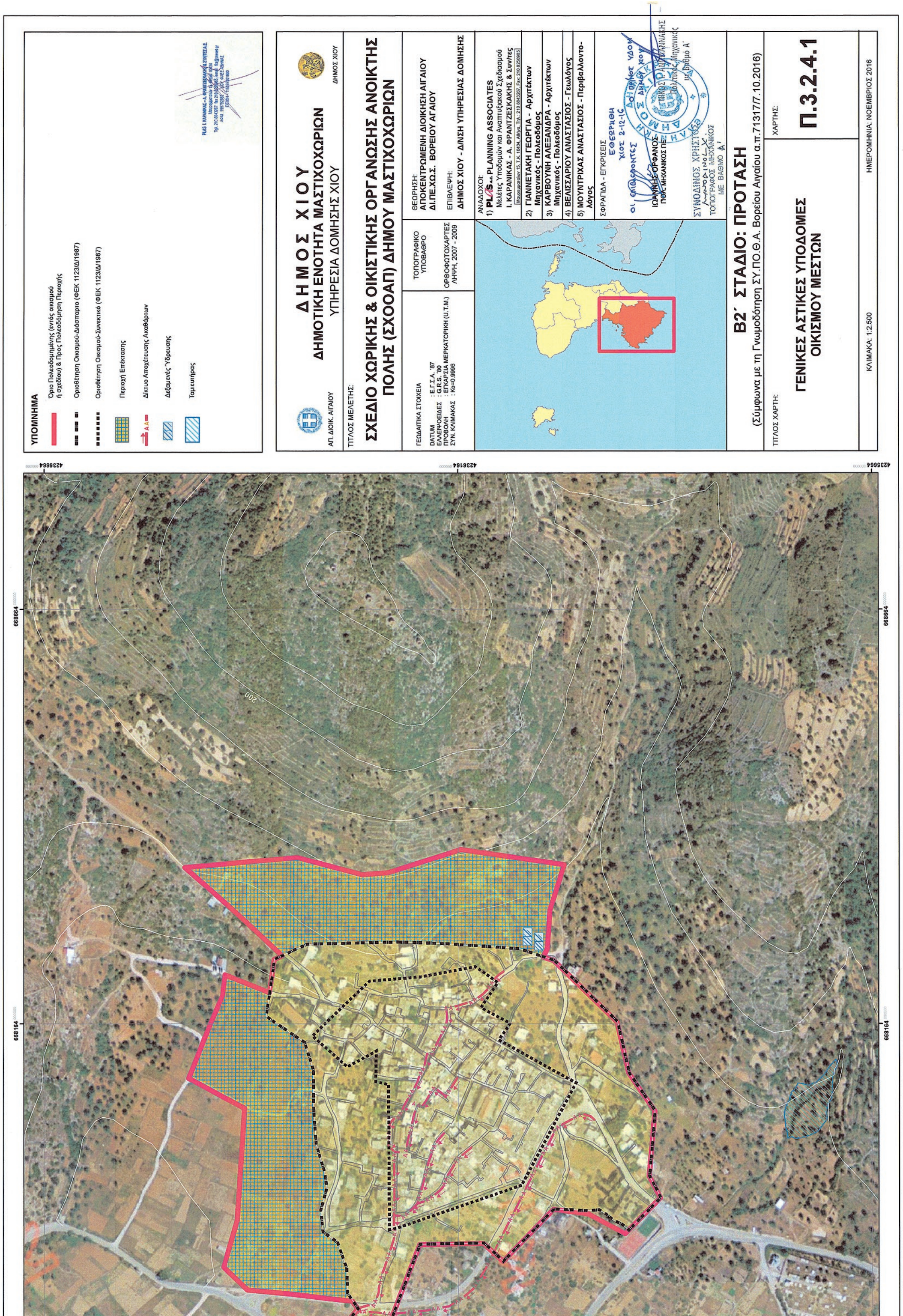
ΧΑΡΤΗΣ:

Π.3.2.3.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500

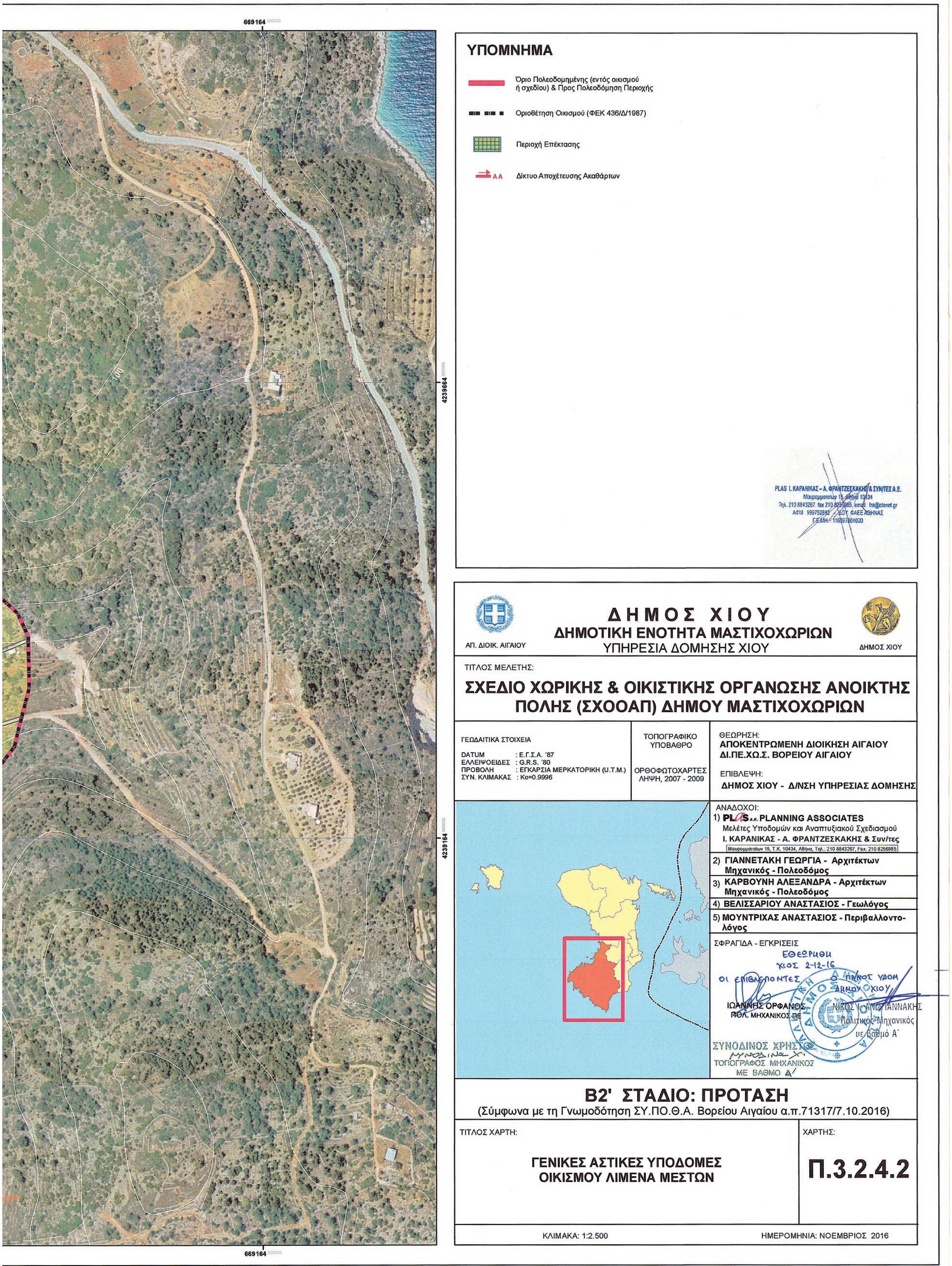
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





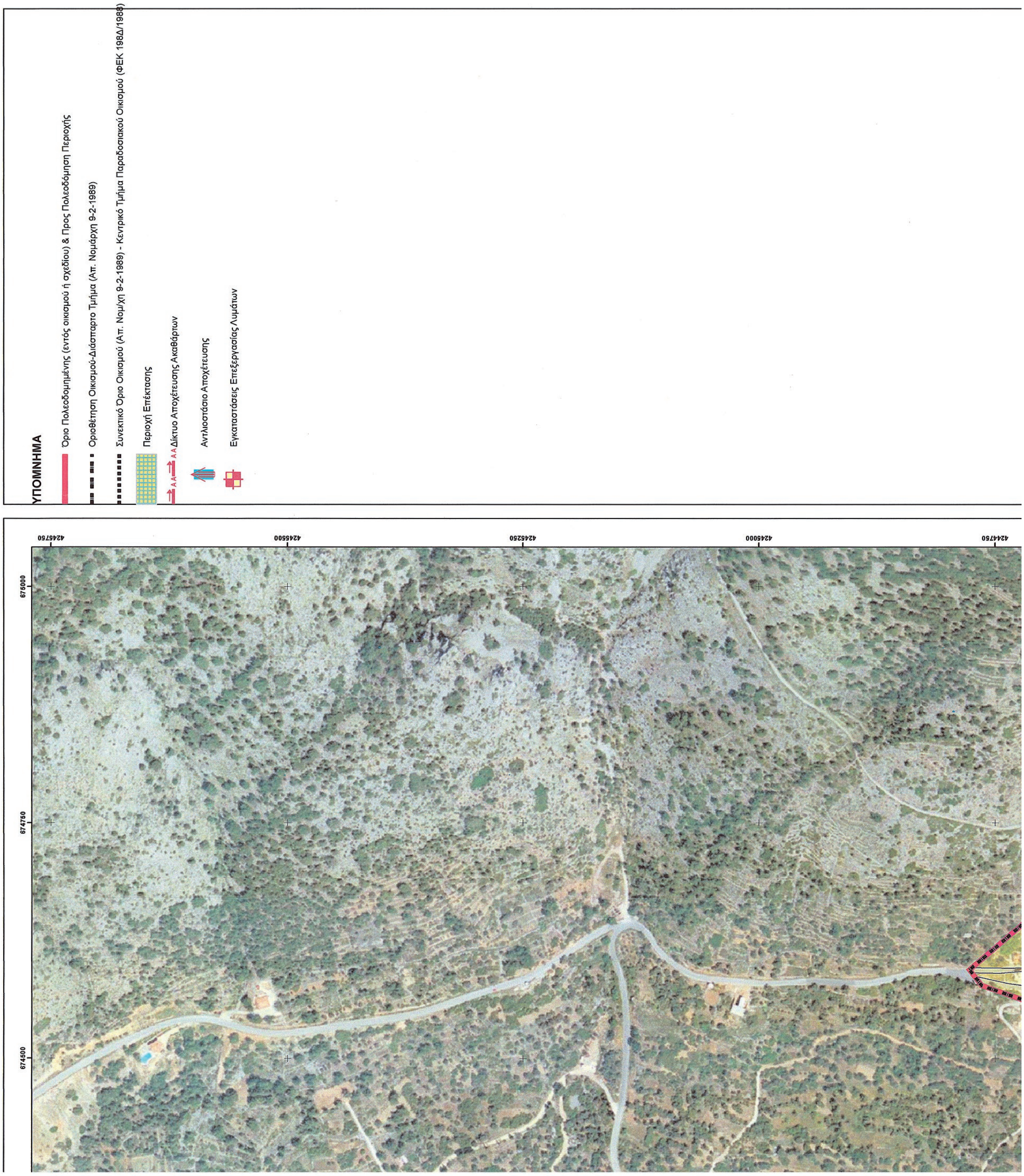
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


669164
4239664
4239164
669164
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού (ΦΕΚ 436/Δ/1987)
Περιοχή Επέκτασης
Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α'
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΤΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.2.4.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

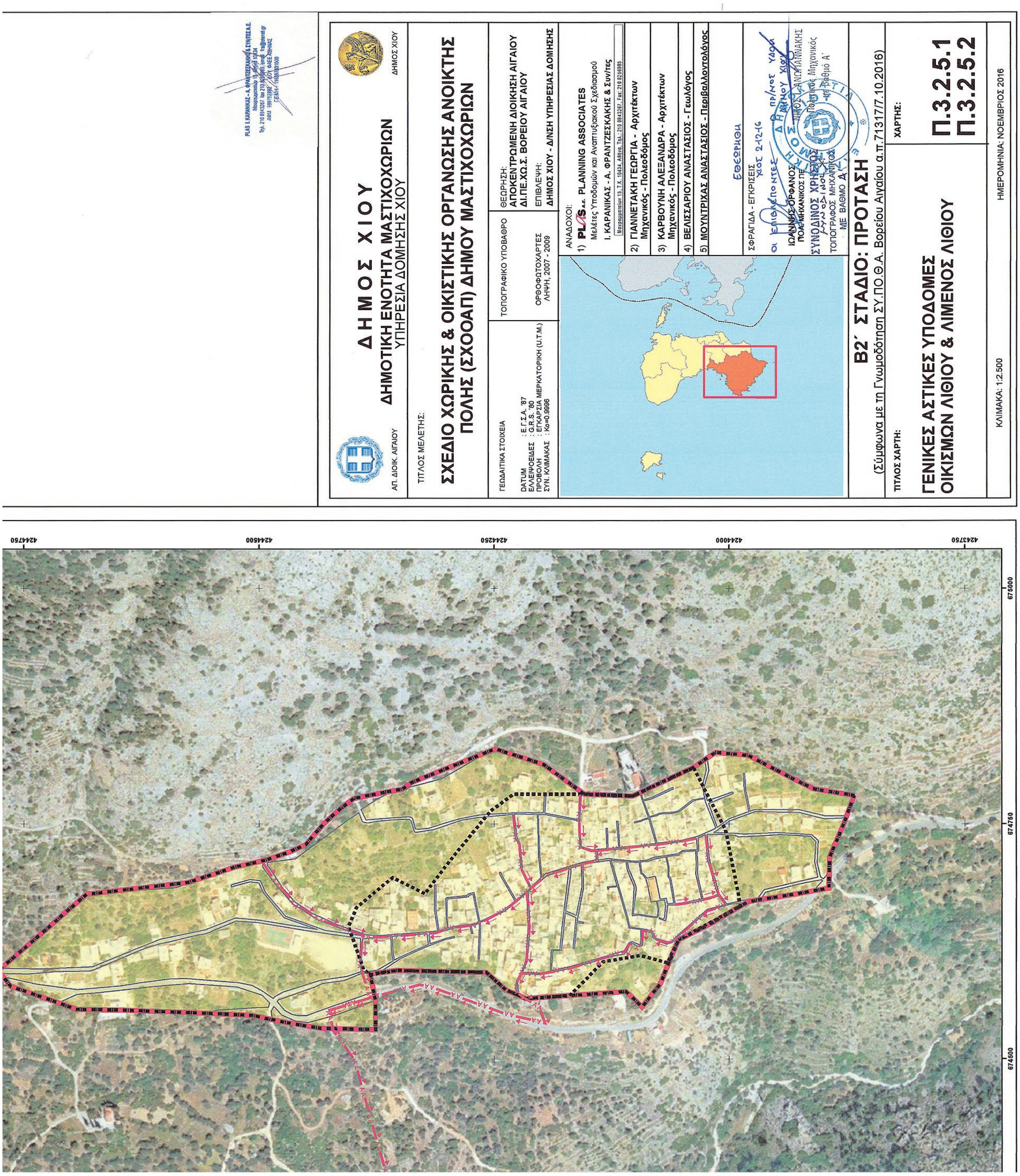


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

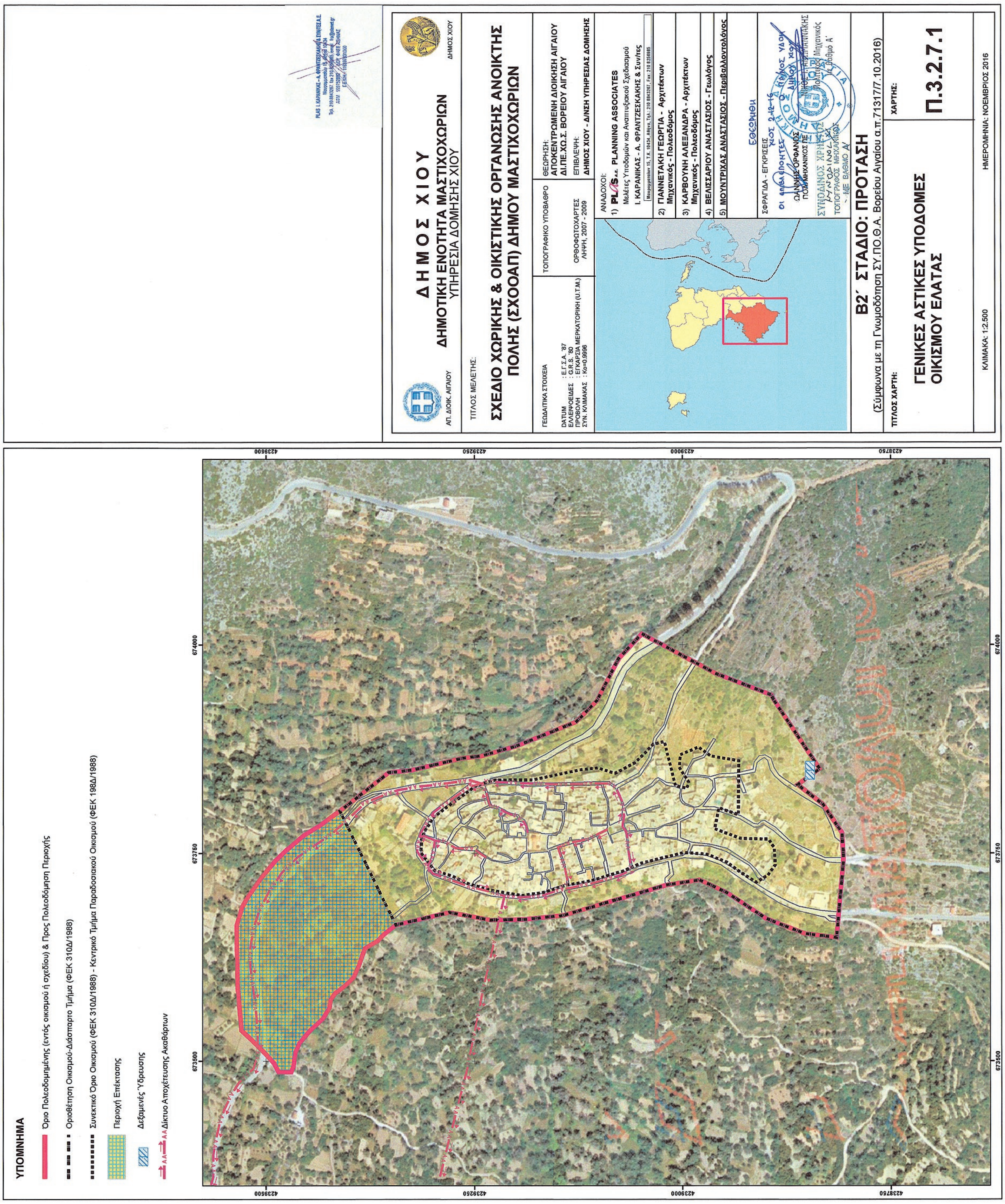
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (Απ. Νομάρχη 9-2-1989)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού (Απ. Νομ/χη 9-2-1989) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 198Δ/1988)
Περιοχή Επέκτασης
Α Α
Α Α Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων
Αντλιοστάσιο Αποχέτευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
4245750
4245500
4245250
4245000
4244750
675000
674750
674500





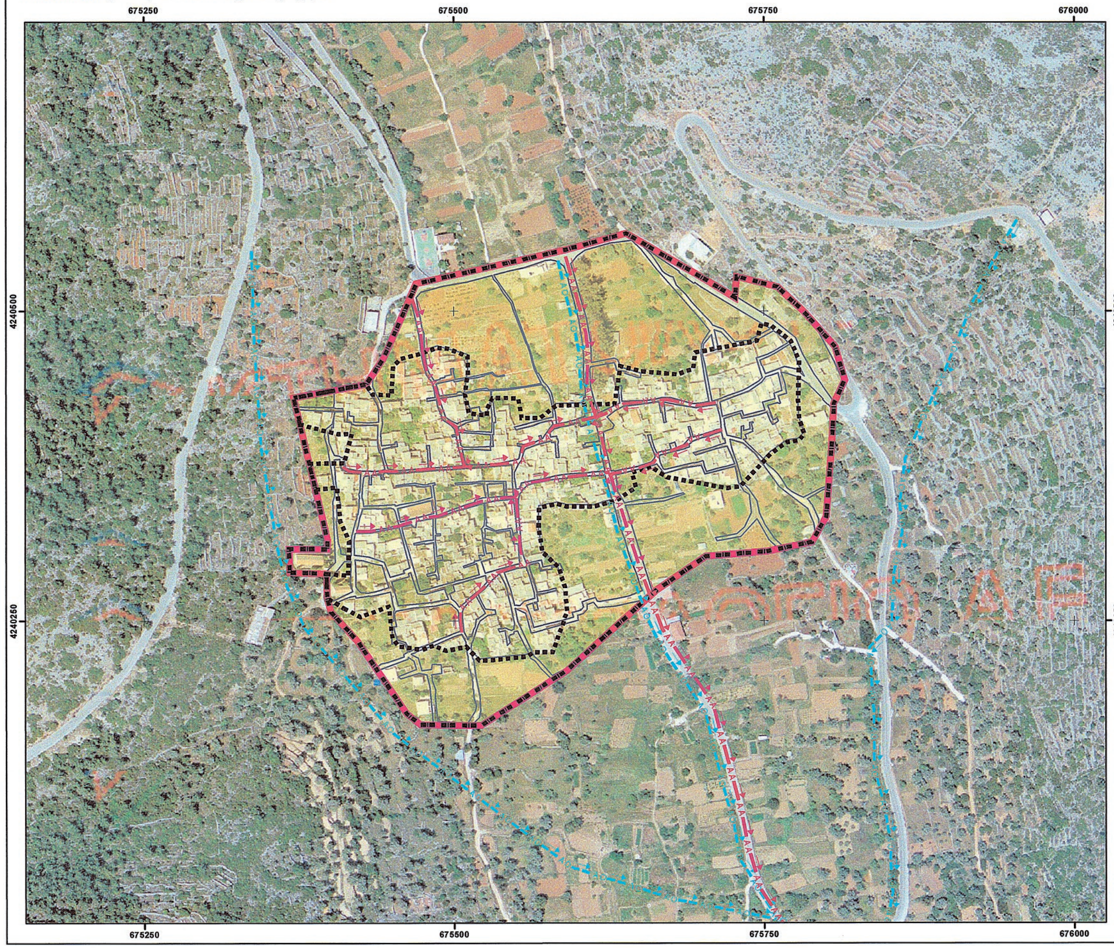
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANS s.a. PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΙΘΙΟΥ & ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΙΘΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.2.5.1
Π.3.2.5.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
4244750
4244500
4244250
4244000
4243750
674500
674750
675000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
- Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 310Δ/1988)
- Συνεκτικό Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 310Δ/1988) - Κεντρικό Τμήμα Παραδοσιακού Οικισμού (ΦΕΚ 594Δ/1978)
- ΑΑ Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων
- ΑΟ Προτεινόμενο Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.

ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ

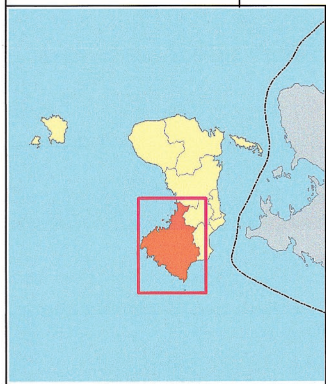
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΘΕΩΡΗΣΗ:
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΧΙΟΣ 2-12-16
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄
Ο Π/ΝΤΗΣ ΥΔΟΜ Δήμου Χίου
ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΙΑΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α΄

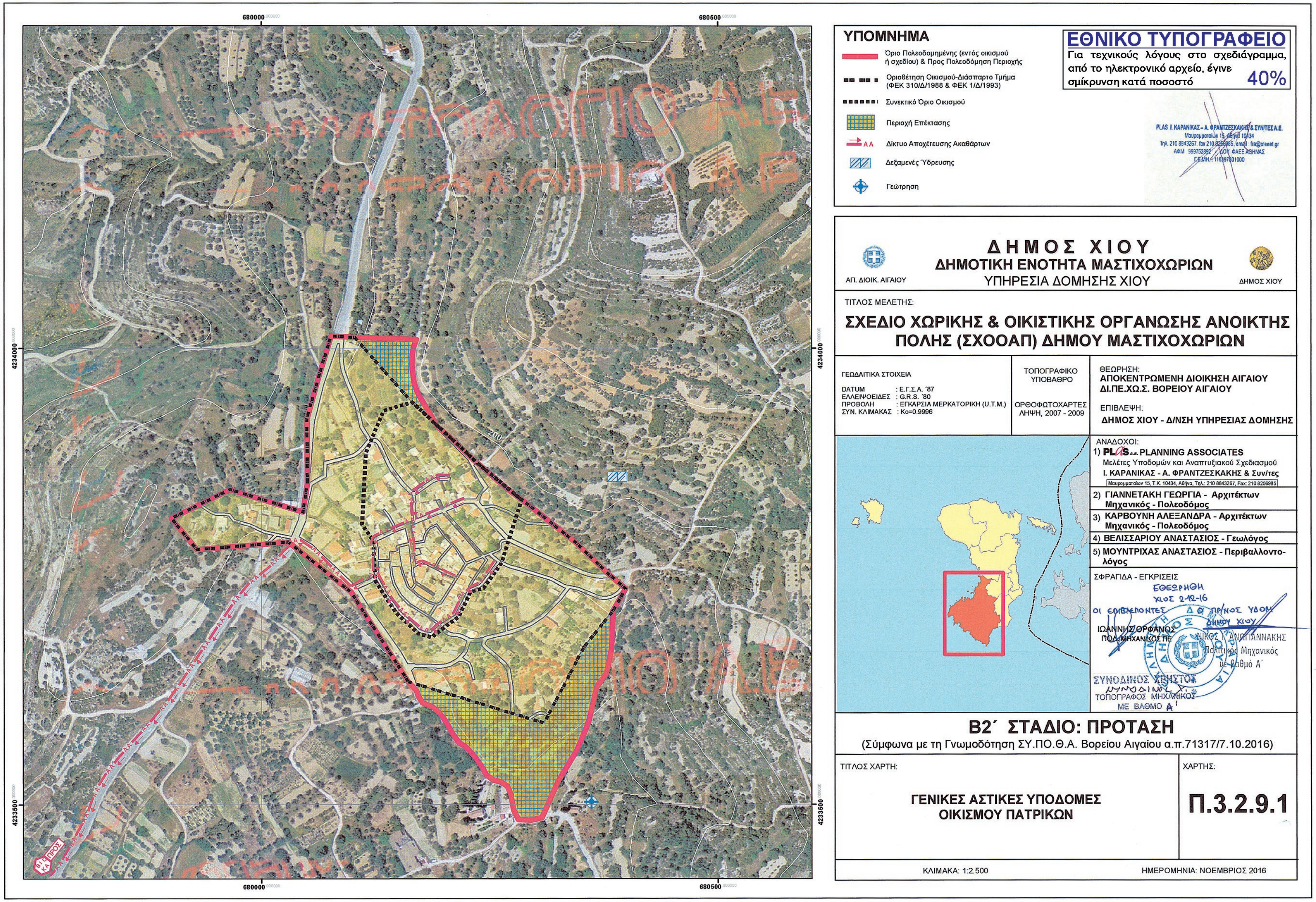
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΣΣΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.2.8.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομημένης (εντός οικισμού ή σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση Περιοχής
Οριοθέτηση Οικισμού-Διάσπαρτο Τμήμα (ΦΕΚ 310/Δ/1988 & ΦΕΚ 1/Δ/1993)
Συνεκτικό Όριο Οικισμού
Περιοχή Επέκτασης
Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων
Δεξαμενές Ύδρευσης
Γεώτρηση
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΙΟΥ
ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS A.E. PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
3) ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
4) ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
5) ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Περιβαλλοντολόγος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
(Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Αιγαίου α.π.71317/7.10.2016)
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΙΚΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.2.9.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
680000
680500
4234000
4233500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ΄ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

15003093012160072